



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2022 г.

№ 26

с. Нижние Бузули

**Об утверждении предложения о проведении капитального ремонта
в многоквартирном доме № 33 по ул. Ленина, с. Нижние Бузули**

В соответствии с ч. 3 и 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утверждённой постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 г. № 26, утверждённым приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 08.11.2021 г. № 515-од краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Амурской области на 2020-2022 гг.

1. В краткосрочным планом 2020 года запланирован капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 33, ул. Ленина, с. Нижние Бузули.

Пунктом 7 постановления Правительства Амурской области от 23.01.2014 года № 26 определено, что сметная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определяется по текущим сметным ценам, применяемым для определения текущей сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета, и разработанных отделом (региональным центром) по ценообразованию в строительстве министерства транспорта и строительства Амурской области. Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта крыши составляет **11 841 376,77** рублей, в том числе: оказание услуги и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта – **787 393,60** рублей, оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – **11 053 983,17** рублей

Общая площадь многоквартирного дома № 33, ул. Ленина, с. Нижние Бузули составляет **928,80 кв. м.**

В соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капиталь-

ного ремонта на счёте регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течении месяца принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

На основании изложенного, **утвердить:**

- вид работ: капитальный ремонт крыши;
- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в сумме **11 841 376,77 (одиннадцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 77 копеек;**
- возможность изменения стоимости и объёмов услуг и (или) работ, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объёма оказания услуг и (или) выполнения работ;
- представитель собственников МКД № 33 по ул. Ленина, с. Нижние Бузули – **Панасенко Ирина Андреевна**, лицо от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и согласовывать изменение стоимости и объёмов услуг и (или) работ, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объёма оказания услуг и (или) выполнения работ;
- обязательств по возврату заимствованных средств, в том числе за счёт повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД, для погашения заимствованных средств.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Нижнебузулинского сельсовета



А. А. Сиваев