



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

27 октября 2021 г.

№ 1153

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.2 Компрессорная станция КС-7а «Зейская»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 18 июня 2019 г. № 583 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири» (этап 4.2)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 27 апреля 2020 г. № 0129/04225 и в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.2 Компрессорная станция КС-7а «Зейская» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.2 Компрессорная станция КС-7а «Зейская» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 месяц.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 25, 27, 31-33 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 27 апреля 2020 г. № 0129/04225, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «27» 10 2021 г. №1153

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	28:21:010503:158	Амурская область, р-н Свободненский, колхоз «Путь Ленина»
2	28:21:010503:159	Амурская обл, р-н Свободненский, колхоз «Путь Ленина»
3	28:21:010503:197	Амурская область, р-н Свободненский
4	28:21:010503:204	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Нижнебузулинский
5	28:21:010503:218	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Нижнебузулинский

6	28:21:010503:222	Амурская область, р-н Свободненский
7	28:21:010503:230	Амурская область, р-н Свободненский
8	28:21:011102:91	Амурская область, р-н Свободненский
9	28:21:011102:109	Амурская область, р-н Свободненский
10	28:21:011102:116	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
11	28:21:011102:118	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
12	28:21:011102:177	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
13	28:21:011102:178	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
14	28:21:011024:73	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский
15	28:21:011024:82	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский
16	28:21:011024:86	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский
17	28:21:000000:1102	Амурская область, р-н Свободненский

18	28:21:000000:1123	Амурская область, р-н Свободненский
19	28:21:000000:1133	Амурская область, р-н Свободненский
20	28:21:000000:1218	Амурская область, р-н Свободненский
21	28:21:000000:1245	Амурская область, р-н Свободненский
22	28:21:000000:1333	Амурская область, р-н Свободненский, на землях бывшего колхоза "Путь Ленина"
23	28:21:000000:1335	Амурская область, р-н Свободненский
24	28:21:000000:1338	Амурская область, р-н Свободненский
25	28:21:000000:1371	Амурская область, р-н Свободненский
26	28:21:000000:1403	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский
27	28:21:000000:1411	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Нижнебузулинский
28	28:21:000000:1447	Амурская область, р-н Свободненский

29	28:21:011102:117	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
30	28:21:011102:176	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
31	28:21:011102:193	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черниговский
32	28:21:011102:196	Амурская область, р-н Свободненский
33	28:21:011102:203	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский
34	28:21:011024:87	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский
35	28:21:011024:124	Амурская область, р-н Свободненский, Дмитриевский сельсовет
36	28:21:000000:1133	Амурская область, р-н Свободненский
37	28:21:000000:415	Амурская область, р-н Свободненский
38	28:21:000000:1155	Амурская область, р-н Свободненский

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.2 Компрессорная станция КС-7а «Зейская»

№ п/п	Наименование работ	2021	Ноябрь 2021-Октябрь 2070
		Октябрь	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.2 Компрессорная станция КС-7а «Зейская»*	x	
2	Эксплуатация объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.2 Компрессорная станция КС-7а «Зейская»		x

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев