

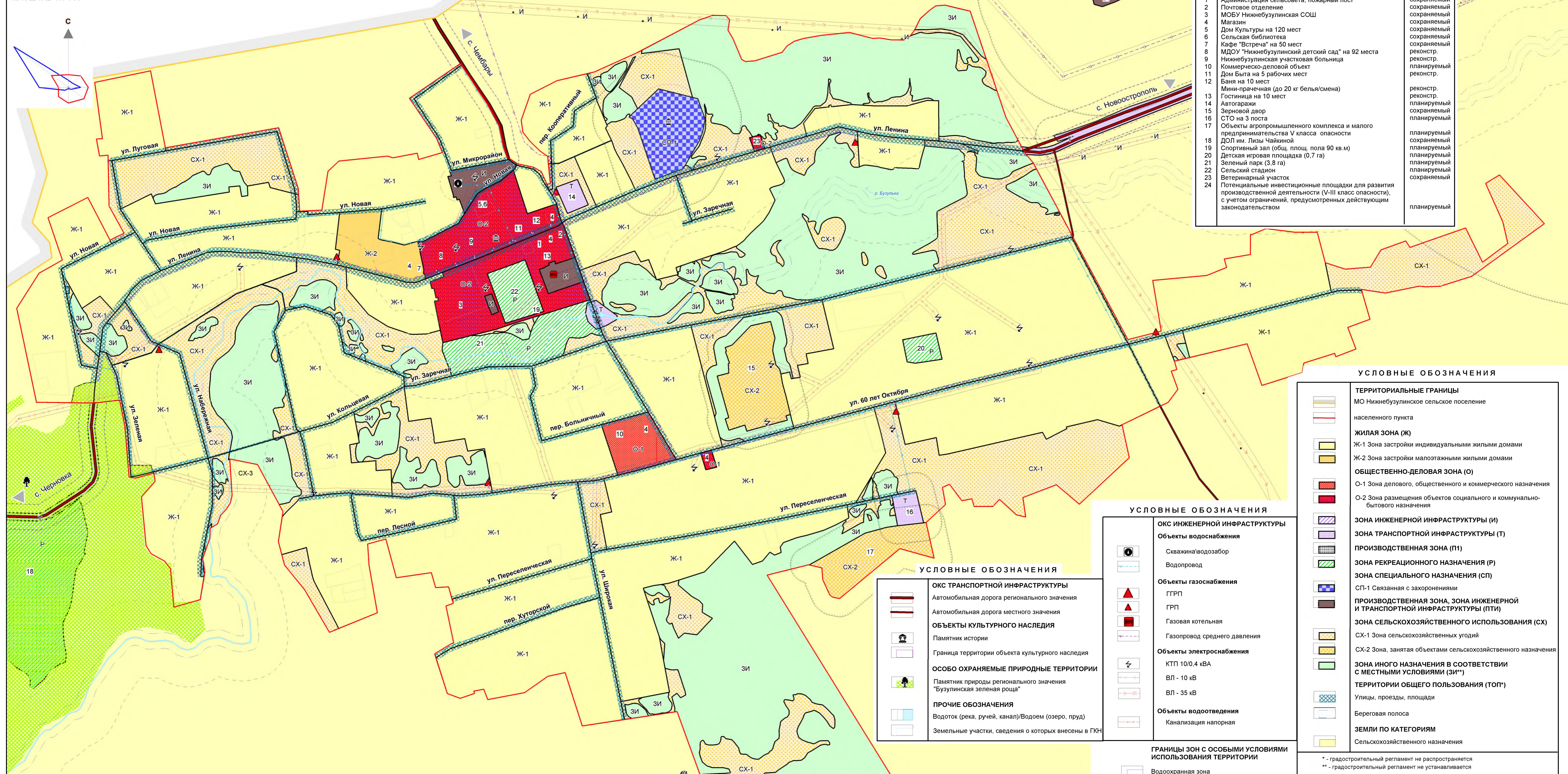
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ

МАСШТАБ 1:5 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
(Приведена в соответствии с внесенными изменениями в Генеральный план МО Нижнебузулинское сельское поселение в 2018 году)

№ п/п	Наименование	Статус объекта
1	Администрация сельсовета, пожарный пост	сохраняемый
2	Почтовое отделение	сохраняемый
3	МОБУ Нижнебузулинская СОШ	сохраняемый
4	Магазин	сохраняемый
5	Дом Культуры на 120 мест	сохраняемый
6	Сельская библиотека	сохраняемый
7	Кафе "Встреча" на 50 мест	сохраняемый
8	МДОУ "Нижнебузулинский детский сад" на 92 места	реконстр.
9	Нижнебузулинская участковая больница	реконстр.
10	Коммерческо-деловой объект	планируемый
11	Дом Быта на 5 рабочих мест	реконстр.
12	Баня на 10 мест	реконстр.
13	Мини-прачечная (до 20 кг белья/смена)	реконстр.
14	Гостиница на 10 мест	реконстр.
15	Автогаражи	планируемый
16	Зерновой двор	сохраняемый
17	СТО на 3 поста	планируемый
18	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	планируемый
19	ДОП им. Лизы Чайкиной	сохраняемый
20	Спортивный зал (общ. площ. пола 90 кв.м)	планируемый
21	Детская игровая площадка (0,7 га)	планируемый
22	Зеленый парк (3,8 га)	планируемый
23	Сельский стадион	планируемый
24	Ветеринарный участок	сохраняемый
25	Потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класс опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством	планируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ	
	МО Нижнебузулинское сельское поселение
	населенного пункта
ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)	
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)	
	О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)	
	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)
	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)
	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)
	СП-1 Связанная с захоронениями
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПТИ)
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ (ЗИ)**	
	ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ (ЗИ)**
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТОП*)	
	Улицы, проезды, площади
	Береговая полоса
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ	
	Сельскохозяйственного назначения

* - градостроительный регламент не распространяется
** - градостроительный регламент не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Объекты водоснабжения	
	Скважина/водозабор
	Водопровод
Объекты газоснабжения	
	ГГРП
	ГРП
	Газовая котельная
	Газопровод среднего давления
Объекты электроснабжения	
	КТП 10/0,4 кВ
	ВЛ - 10 кВ
	ВЛ - 35 кВ
Объекты водоотведения	
	Канализация напорная

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога местного значения
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Памятник истории
	Граница территории объекта культурного наследия
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща"
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)
	Земельные участки, сведения о которых внесены в ГКН

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона
	Придорожная полоса
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (I пояс)
	Защитная зона объекта культурного наследия

Внесение изменений в ПЗЗ			
МО Нижнебузулинское сельское поселение Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №17/30 от 02.04.2018			
Подпись	Дата	Страница	Лист
Рук. проекта	02.04.2018	3	4
Архитектор	02.04.2018	3	4
Инженер	02.04.2018	3	4

Карта градостроительного зонирования
Карта территориальных зон
Карта зон с особыми условиями использования территории
с. Нижние Бузули
Масштаб 1:5 000

ООО "Удмуртская геоинформационная компания"