ООО «Компания Земпроект»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Том 2: материалы по обоснованию)

Директор_____Садакова Г.А.

Барнаул 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3

1.1 Общая организация и зонирование территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области 3
1.2 Резервные территории 12

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ 14

2.1.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт 14
2.2.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение 22
2.3.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование 34
2.4.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизация обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов 47
2.5.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения 55
2.6.Общие положения расчетных показателей в сфере инженерной инфраструктуры 59
2.7.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение 60
2.8.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение 70
2.9.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение 79
2.10.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение 90
2.11.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение 99
2.12.Размещение инженерных сетей 104
2.13.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области культуры и искусства 134
2.14.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха 137
2.15.Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области жилищного строительства 150

ПРИЛОЖЕНИЯ 164

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Общая организация и зонирование территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области

Нижнебузулинский сельсовет наделен статусом сельского поселения, входящего в состав территории Свободненского района Законом Амурской области от 02 августа 2005 года №31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе».

Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, земли для развития, независимо от форм собственности и целевого назначения.

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта – с. Нижние Бузули и с. Новоостроль с административным центром в селе Нижние Бузули.

Общая площадь сельского поселения составляет – 60782,3 га.

Граница Нижнебузулинского сельсовета проходит от точки 14 на пересечении границы закрытого административно-территориального образования Циолковский Амурской области и Черновского сельсовета к северу от урочища Большая Марь, далее в северо-восточном направлении от истока ручья Николаевский к точке 13. Далее на юго-восток в направлении мари Беляевская по границе земель колхоза «Путь Ленина» до поворотной точки границы земель колхоза «Путь Ленина». Далее от поворотной точки 12 в северо-восточном направлении, пересекая земли мехлесхоза Свободненский вдоль границы земель между колхозом «Путь Ленина» и мехлесхозом Свободненский (точка 11), далее в восточном направлении от пади Иверская, между пашнями Исаковы и пашнями Карпухины, пересекая реку Иур до границы между Мазановским и Свободненским районами Амурской области (точка 10).

Далее граница идет в южном направлении от точки 10, расположенной на расстоянии 1,2 км к востоку от устья реки Иур, по водоразделу рек Зея и Большой Ивер через высоты с отметками 278,4 м, 294,4 м, 287,5 м до узловой точки 51, расположенной на пересечении границ Мазановского района, Желтояровского и Нижнебузулинского сельсоветов.

Далее граница поворачивает на юго-запад, пересекает ручей Большая Майориха, ручей Малая Майориха и идёт до точки 5, расположенной на ручье Большая Гащенка. Далее граница идет на север вверх по течению ручья Большая Гащенка до его истока, затем на северо-запад до точки 4, затем в юго-западном направлении до точки 3 в урочище Сухоносиков Бугор, затем на юго-восток до точки 2, затем на северо-запад до точки 1 и далее на юго-запад до точки 46.

Далее граница идет на северо-запад до точки 6, расположенной на просёлочной дороге, затем на запад по этой дороге до точки 5 в пади Чайкина, затем на северо-запад до точки 4 и затем в западном направлении, пересекая автодорогу Нижние Бузули-Черновка, до узловой точки 43, расположенной на автодороге Свободный-Шимановск на пересечении границ Желтояровского, Дмитриевского и Нижнебузулинского сельсоветов.

Далее граница идет на север по автодороге Свободный-Шимановск, пересекая реку Юхту в узловой точке 42, расположенной на пересечении границ Дмитриевского, Черновского и Нижнебузулинского сельсоветов.

Далее граница идет в общем северо-восточном направлении до точки 4, затем граница идет по прямой на северо-запад до начальной точки 14. (согласно Закона Амурской области от 02.08.2005 № 31-ОЗ в редакции от 26.06.2017 года)

1.1.1. При определении перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, учтены следующие показатели:

- численность населения;
- статус населенных пунктов и их роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного, межрайонного уровней);
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического сельского поселения);
- требования в области охраны окружающей среды.

Таблица 1

Численность населения по Нижнебузулинскому сельсовету Свободненского района Амурской области

Наименование	Единица измерения	По годам		
		2015	2016	2017
С. Нижние Бузули	Чел.	986	1034	974
С. Новоостроль	Чел.	63	59	66

1.1.2. Сельские населенные пункты Свободненского района Амурской области в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс.чел
Крупные	***Свыше 5***
	Свыше 3 до 5
Большие	***Свыше 1 до 3***
Средние	***Свыше 0,2 до 1***
Малые	***Свыше 0,05 до 0,2***
	До 0,05

Примечание:

1. В группу малых городов включаются рабочие поселки (поселки городского типа).

2. Сельские населенные пункты – село, поселок, железнодорожная станция, железнодорожный разъезд, железнодорожный блокпост.

3. Курсивом в таблице 2 выделены группы городов и сельских населенных пунктов, расположенных на территории Амурской области.

С. Нижние Бузули, согласно таблицы 2, относится к группе средних населенных пунктов (с численностью населения от 200 до 1000 человек), с. Новоостроль к группе малых сельских населенных пунктов (с численностью населения свыше 50 но менее 200 чел.).

Сельское хозяйство представлено в большинстве своем личными подсобными хозяйствами, расположенными на приусадебных участках. В хозяйстве сельчане содержат преимущественно КРС, кур и свиней.

Кроме того, в с. Нижние Бузули расположен колхоз «Луч». Основное направление деятельности данного колхоза – это сельское хозяйство, преимущественно растениеводство. На полях колхоза выращивают зерновые, зернобобовые, технические и другие сельскохозяйственные культуры.

Малое предпринимательство. На территории поселения розничную торговлю осуществляет 5 торговых точек принадлежащих индивидуальным предпринимателям и одна торговая точка ФГУП Почта России.

Кроме того, на территории сельсовета осуществляют деятельность объекты общественного питания. Они расположены: кафе «Виктория», с. Нижние Бузули ул. 60 лет Октября, 19; кафе «У Романыча», Амурская область, Свободненский район, в 300 и от развилки дорог Нижние Бузули - Новоострополь, на 1424 км автодороги «Амур»; кафе «Русь», на развилке автодорог Нижние Бузули и автодороги «Амур». На территории прилегающей в федеральной трассе «Амур» расположены: шиномонтажная мастерская и гостиница на 44 места.

Несмотря на значительную долю трудоспособного населения, в экономике занято 33,6 % жителей всего муниципального образования, преимущественно работающее население проживает в с. Нижние Бузули. Население муниципального образования работает в различных отраслях экономики. В учреждениях здравоохранения, образования и культуры, на предприятиях связи, торговли и общественного питания, сельскохозяйственного производства, значительная часть работающего населения работают вахтовым методом в ЗАТО Циолковский и на строительстве Амурского газоперерабатывающего завода.

С районным центром – г. Свободный административный центр с. Нижние Бузули связывает автомобильная дорога III технической категории. Кроме того через село проходят автомобильные дороги V технической категории Нижние-Бузули – Новоострополь (общая протяженность 11,2 км) и Черновка – Чембары – Нижние Бузули (общая протяженность 5 км). По территории сельсовета проходит федеральная трасса Чита-Хабаровск (расстояния от населённых пунктов до трассы 4 км.)

Инженерная инфраструктура представлена инженерными коммуникациями и сооружениями.

Система электроснабжения МО Нижнебузулинское сельское поселение централизованная. Электроснабжение осуществляет ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», филиал «Амурские электрические сети», СП «Западные электрические сети», Центральный РЭС, Бузулинский участок.

Телевизионное вещание осуществляется как в аналоговом, так и в цифровом формате. Аналоговое телевидение представлено 5 программами, цифровое – 20 программами.

Мобильная связь обслуживается тремя операторами МТС и Билайн, Мегафон.

Проводную связь обеспечивает телекоммуникационная компания ОАО «Ростелеком».

Основным источником водоснабжения муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения являются подземные воды. На территории поселения существуют несколько водозаборных скважин, пробуренных в 1967 - 1983 г.

Система водоотведения Нижнебузулинского сельского поселения развита слабо. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от общественно-деловых зданий осуществляется в накопители сточных вод с последующим вывозом на свалку. Расход сточных вод – 18,03 м3/час; 6201,0 м3/год.

В одноэтажной застройке в основном выгребы и выносные уборные.

В с. Нижние Бузули центральное теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на угле. Котельная обслуживает школу, детский сад, объекты социальной сферы, административно-общественные здания, малоэтажные жилые дома.

Жилой фонд усадебного типа и административно-общественные здания в с. Новоострополь отапливаются от индивидуальных котлов и печей.

1.1.3. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области относятся:

- объекты, требующие особого градостроительного регулирования (зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохранные зоны рек и водоемов, санитарно-защитных зоны предприятий, сооружений и иных объектов и др.);

- объекты культурного наследия.

По данным реестра объектов культурного наследия Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области на территории села Нижние Бузули находятся зарегистрированные объекты культурного наследия регионального значения. Это Монумент воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1976 года (документ о постановке на государственную охрану: Решение Амурского облисполкома №84 от 06.04.1988 г.), Братская могила 12-ти красных партизан, погибших в боях с японскими интервентами и белогвардейцами в 1919-1921 гг (документ о постановке на государственную охрану: Решение Амурского облисполкома №84 от 06.04.1988 г.). Имеется государственный памятник природы местного значения «Бузулинский сосновый бор» общей площадью 25 га (документ о постановке на государственную охрану: Решение Амурского облисполкома от 11.10.1978 года № 430).

Также на территории Нижнебузулинского сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия, которые сосредоточены в его юго-западной части. Всего насчитывается 11 таких памятников.

Рекомендованы следующие виды деятельности по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях;
- обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Законом Амурской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области» от 11 сентября 2013 года N 223-ОЗ границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению уполномоченного органа.

Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению уполномоченного органа и согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

Режим зоны охраны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах зон охраны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

Режимы использования памятников археологии:

<u>запрещается:</u>

• любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
• раскопки, расчистки;
• посадка деревьев;
• рытье ям для хозяйственных и иных целей;
• устройство дорог и коммуникаций;
• использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ ст.34,35 и Законом Амурской области №223-ОЗ от 11 сентября 2013 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Амурской области.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально областным органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами – археологами, а при определении границ древних поселений, городищ, местоположений и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных

шурфов специалистами – археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35,36,40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Амурской области).

1.1.4. Развитие территорий Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области следует планировать на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства областного и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития населенных пунктов, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

1.1.5. Порядок отвода земель и изменения границ Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

Возможные направления развития населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, определяются генеральным планом Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

Утверждение генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Амурской области.

1.1.6. Общая организация территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания,

допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

– возможности развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

– возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

– изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

– требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

– возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития сельского поселения.

1.1.7. По функциональному использованию территории населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для размещения улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Ландшафтно-рекреационная территория включает лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

– жилые;
– общественно-деловые;
– инженерной и транспортной инфраструктур;
– сельскохозяйственного использования;
– рекреационного назначения;
– производственные;
– специального назначения;
– иные виды территориальных зон.

1.1.8. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, мало-этажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

1.1.9. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

– зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
– зоны объектов религиозного назначения;

– зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;

– зоны объектов образования, науки и социального обеспечения;

– общественно-деловые зоны иных видов.

1.1.10. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

– зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

– иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.11. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

– зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.);

– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.1.12. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.1.13. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.14. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значения.

1.1.15. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.1.16. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемых с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1.17. В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются земельным и градостроительным законодательством,

законодательством об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия, иными федеральными законами.

1.1.18. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

– функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, схемой территориального планирования Свободненского района;

– сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

– планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории; предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

– линиям улиц, проездов, пешеходных путей;

– красным линиям;

– границам земельных участков;

– границам населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области;

– границам муниципального образования;

– естественным границам природных объектов;

– иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, исторического сельского поселения, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.1.19. Границы улично-дорожной сети Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.1.20. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется законодательством Российской Федерации, настоящими Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.1.21. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.1.22. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки Нижнебузулинского

сельсовета Свободненского района Амурской области с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Амурской области.

1.1.23. Планировочное структурное зонирование территории населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, должно предусматривать:

– взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

– доступность объектов, расположенных на территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;

– интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

– организацию системы общественных центров Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

– сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

– сохранение и развитие природного комплекса как части системы природной зеленой зоны Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

1.1.24. Планировочную организацию территории следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.2 Резервные территории

1.2.1. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области на территориях примыкающих к границам (черте) населенных пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

1.2.2. Потребность в резервных территориях определяется документами территориального планирования (схемой территориального планирования, генпланом поселения).

1.2.3. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей поселения.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития поселения в границах пригородной зоны, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Амурской области.

1.2.4. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.1.1. На территории села Нижние Бузули расположено образовательное учреждение МОБУ Нижнебузулинская СОШ, на территории которой расположена открытая спортивная площадка, использующаяся как для учебного процесса, так и для организации досуга детей во внеурочное время. Общая площадь спортивной площадки 200 м^2. Также имеется открытая волейбольная площадка на территории памятника природы «Бузулинский сосновый бор», общей площадью 144 м^2.

В зимний период времени спортивные мероприятия и тренировочный процесс проходят в спортивном зале образовательного учреждения.

2.1.2. Сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт.

Устанавливаются:

– требования к размещению объектов физической культуры и массового спорта;

– радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивных центров жилых районов;

– количество мест в детско-юношеской спортивной школе;

– нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности:

- площадью плоскостных спортивных сооружений общего пользования;
- площадью помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
- площадью пола спортивных залов общего пользования;
- площадью зеркала воды бассейнов крытых и открытых общего пользования;

– нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, в том числе - радиусы обслуживания:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы в микрорайонах);
- физкультурно-спортивных центров жилых районов;

– размеры земельных участков для размещения объектов физической культуры и массового спорта;

– рекомендуемые параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.

2.1.3. Проектирование и строительство объектов физической культуры и массового спорта местного значения на территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области обеспечивает выполнение следующих задач:

- создание условий для реализации конституционного права граждан на занятие физической культурой и спортом;

- улучшение общего состояния здоровья населения Нижнебузулинского сельского поселения;
- вовлечение населения Нижнебузулинского сельсовета в активные занятия массовой физической культурой и спортом.

2.1.4. Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения должны соответствовать требованиям 6-17 СП 31-102-99, а также иметь условия для обслуживания инвалидов. Рекомендуется оборудовать входы и выходы для инвалидных колясок.

Общие требования

2.1.5. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.1.6. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемые в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:
- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;
- молодежный фитнесс-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);
- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов.

2.1.8. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздоровительные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

2.1.9. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями таблицы 3 настоящих нормативов.

2.1.10. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;
- спортивные залы – 50;
- бассейны – 45.

2.1.11. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м^2.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Таблица 3

Нормы расчета физкультурно-спортивных учреждений

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м^2/единица измерения	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9 В климатических подрайонах IA и ID допускается уменьшать до 50%	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	м^2 площади пола зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м^2 общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м^2 площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Многофункциональные спортивные комплексы	м^2 общей площади	По заданию на проектирование		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
				жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².

2.1.12. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

2.1.13. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

2.1.14. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

2.1.15. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц.

Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

2.1.16. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – в соответствии с таблицей 4 настоящих нормативов;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Таблица 4

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

** Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.*

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

2.1.17. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.1.18. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 39 настоящих нормативов. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в таблице 5 настоящих нормативов.

Таблица 5

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23

Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание:

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечание:

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54 45	5 3,25
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19 15	35 35
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки *			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м^2	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание:

Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

2.1.19. При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;
- технические помещения.

2.1.20. Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной

способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)».

2.1.21. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

2.1.22. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

2.1.23. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и ПУЭ.

2.1.24. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

2.1.25. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 % площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей – 10 % их общей площади.

2.1.26. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.1.27. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.1.28. При выборе участка для лыжных баз следует исходить из условия, что спортивные трассы (горнолыжные, для лыжных гонок, биатлона) не должны пересекаться одна с другой, а также с трассами для массового катания и туристическими. Не допускается

прокладка трасс через естественные препятствия, представляющие риск для здоровья и жизни спортсменов и отдыхающих (автомобильные дороги, железнодорожные пути), а также по незамерзающим или плохо замерзающим рекам, озерам, болотам и участкам с густым кустарником или деревьями.

Лыжные базы для массового катания по равнинной местности или с гор следует располагать в парковых зонах населенных пунктов.

2.1.29. Ширина трасс на спусках должна быть на прямых участках не менее 4 м, на участках с поворотами (на виражах) – не менее 6 м.

Все старты и финиши должны размещаться на одном открытом участке, отстоящем от ближайшего здания лыжной базы не далее 300 м. Старт и финиш на каждой дистанции соревнований должны располагаться не ближе 10 м и не далее 100 м друг от друга.

2.1.30. Пропускную способность лыжных баз для массового катания следует принимать:

- на равнинной местности – по заданному числу одновременно катающихся;
- с гор – из расчета 100 м^2 подготовленного склона на одного катающегося в смену.

2.1.31. На лыжных базах, предназначенных для проведения соревнований, допускается предусматривать стационарные места для зрителей.

2.1.32. Выбор площадок для размещения конноспортивных комплексов должен быть согласован с органами Россельхознадзора, Государственного пожарного надзора, а также с органами охраны окружающей среды.

Размер земельного участка для размещения конноспортивного комплекса (КСК) определяется заданием на проектирование с учетом мощности КСК, количества единовременных посетителей и местных условий.

Площадка для размещения КСК должна быть озеленена и благоустроена. Вдоль границы проектируется зеленая полоса (% от общей площади площадки):

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

2.1.33. Территория КСК должна быть отделена от жилой и общественной застройки санитарно-защитной зоной, ширина которой принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от мощности комплекса, м, не менее:

- до 50 лошадей – 50;
- до 100 лошадей – 100;
- более 100 лошадей – 300.

Расстояние до открытых водоисточников должно составлять не менее 500 м.

2.1.34. Зооветеринарные разрывы между КСК и другими предприятиями и сооружениями, а также санитарные разрывы между КСК и предприятиями по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, не связанными с проектируемым КСК, следует принимать в соответствии с требованиями НТП-АПК 1.10.04.003-03.

2.1.35. При проектировании КСК и отдельных зданий и сооружений, входящих в их состав, следует предусматривать блокировку зданий и сооружений производственного, подсобного, складского и вспомогательного назначения во всех случаях, когда это не противоречит условиям технологического процесса, технике безопасности, противопожарным требованиям в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011

Расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необходимости увеличения их в связи с технологическими, ветеринарными и планировочными требованиями.

Номенклатура зданий и сооружений КСК, состав помещений и технологические требования к ним определяются в соответствии с требованиями НТП-АПК 1.10.04.003-03.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение

2.2.1. На территории МО Нижнебузулинский сельсовет располагается подразделение ГБУЗ АО «Свободненская больница» - Нижнебузулинская участковая больница на 12 койко-мест в с. Нижние Бузули, ее характеристики согласно Паспорту поселения за 2016 г., приведены в таблице 6.

Таблица 6

Характеристики объектов здравоохранения

Показатели, ед. измер.	Мощность объекта	Населенный пункт
Нижне-Бузулинская участковая больница		
Стационар, коек	12	С. Нижние Бузули
посещений в смену	50,1	

2.2.2. Объекты здравоохранения располагаются в общественно-деловых зонах.

В соответствии с таблицей 7 объекты здравоохранения МО Нижнебузулинский сельсовет по видам обслуживания относятся к учреждениям периодического и повседневного обслуживания.

Таблица 7

Структура и типология объектов здравоохранения

Объекты по направлениям	**Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания**			
	эпизодического обслуживания	**периодического обслуживания**		**Повседневного обслуживания**
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры	**Центры городских поселений, подцентры городских округов, районные и межрайонные центры**	**Подцентры районных систем расселения, общегородские центры малых городских поселений, центры крупных сельских поселений**	**Центры микрорайонов, центры сельских поселений (межселенные), центры малых городских поселений, сельских поселений, населенных пунктов**
Учреждения здравоохранения	-	-	Участковая больница,	Фельдшерско-акушерский

и социального обеспечения			поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	пункт, врачебная амбулатория, аптечный пункт

Примечание:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

2.2.3. Расчет количества и вместимости учреждений здравоохранения, размеры земельных участков, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицей 8.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 8, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

Таблица 8

Нормы расчета учреждений здравоохранения

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр	1 койка	Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек – 150; 50-100 коек – 150-100; 100-200 коек – 100-80; 200-400 коек - 80-75; 400-800 коек - 75-70; 800-1000 коек - 70-60; свыше 1000 коек – 60; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %).	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс.жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.
Стационары для	1 койка	Участковая больница,	При	Норму для детей

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями		расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	вместимости: до 50 коек – 300; 50-100 коек – 300-200; 100-200 коек – 200-140; 200-400 коек - 140-100; 400-800 коек - 100-80; 800-1000 коек - 80-60; свыше 1000 коек - 60	на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IA и ID и в условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %, в пригородной зоне – увеличен по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но неменее: 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	-
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2 га	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	1 учреждение м² площади пола зала	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 на 6,2 тыс. жителей 14,0	0,2-0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.

Учреждения здравоохранения на территории малоэтажной застройки

2.2.4. Амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски относятся к учреждениям повседневного обслуживания на территории малоэтажной жилой застройки

Учреждения здравоохранения на территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости этих учреждений исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках.

2.2.5. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений здравоохранения территорий малоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Учреждения здравоохранения	Показатели	Размеры земельных участков
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект
амбулатории, м^2 общей площади на 1000 человек	50	0,2 га на объект
Аптеки, м^2 общей площади на 1000 человек	50	0,2-0,4 га на объект
Аптечные киоски, м^2 общей площади на 1000 человек	10	0,05 га на объект или встроенные

Примечания:

1. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.2.6. Размещение учреждений здравоохранения на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в таблице 10.

Таблица 10

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800

2.2.7. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами здравоохранения в соответствии с требованиями таблиц 9 и 10, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре населенного

пункта автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами здравоохранения, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать аптечный киоск.

2.2.8. На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений здравоохранения первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей.

Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей 7.

2.2.9. При определении количества, состава и вместимости учреждений здравоохранения в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

2.2.10. К социально значимым объектам здравоохранения повседневного (приближенного) обслуживания для минимальной обеспеченности такими объектами сельского поселения относятся аптеки, которые планируются из расчета 1 объект на жилую группу.

2.2.11. Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельских поселениях принимаются:

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

Амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки следует размещать в каждом населенном пункте, независимо от его величины.

2.2.12. Для организации обслуживания помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, для которых следует проектировать соответствующие площадки.

2.2.13. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учреждений здравоохранения следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.2.14. Расстояния от территорий объектов здравоохранения до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Размещение объектов здравоохранения на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.2.15. Через территории объектов здравоохранения не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

2.2.16. Лечебно-профилактические организации (далее ЛПО) размещаются на территории жилой застройки, в зеленой или пригородной зонах на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

2.2.17. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки.

2.2.18. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование и/или сопровождающих лиц.

2.2.19. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать:

- амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами;
- стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

- кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 м и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);
- стоматологические медицинские организации;
- фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

2.2.20. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

2.2.21. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются:

- для территорий малоэтажной застройки – по таблице 10;
- для сельских населенных пунктов – по п. 2.2.11 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.2.22. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

2.2.23. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

2.2.24. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 % общей площади участка стационара.

В стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 % от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники – не менее 5 м.

2.2.25. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.2.26. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т. д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов.

2.2.27. Амбулаторно-поликлинические организации (АПО) разделяются:

– по зонам обслуживания - на ФАПы, СВА, офисы врача общей практики и территориальные районные, городские, межрайонные, областные, республиканские;

– по контингенту обслуживаемого населения - на поликлиники для взрослых, детские, смешанного типа;

– по выполняемым функциям (профилю) - на многопрофильные и специализированные (женские консультации, стоматологические, восстановительного лечения, травмапункты и др.).

2.2.28. ФАП, СВА или офис врача общей практики могут располагаться в отдельном здании или, при создании отдельного входа, занимать часть жилого или общественного здания (за исключением школьных и дошкольных образовательных организаций). При этих организациях может быть предусмотрена квартира фельдшера или врача.

2.2.29. ФАП организуется в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более одного часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

2.2.30. Состав помещений ФАП, в зависимости от численности обслуживаемого населения, указан в таблице 11 и может уточняться заданием на проектирование.

2.2.31. В сельской местности для населения численностью 1000 чел. и более организуются сельские врачебные амбулатории. Набор помещений в амбулаториях на одного врача аналогичен набору помещений ФАП, обслуживающего 1000 чел. населения.

2.2.32. Площадь кабинетов врачей-специалистов, процедурных, перевязочных, малых операционных, а также специализированных лечебно-диагностических помещений, которые могут размещаться как в поликлинике, так и в стационаре, приведена в таблице 11. Количество кабинетов определяется в зависимости от численности обслуживаемого населения и мощности организации, что должно быть отражено в задании на проектирование.

Таблица 11

Зависимость набора и площади помещений ФАП от численности обслуживаемого населения

Наименование помещения	Площадь помещения, м²	
	Население от 300 до 700 чел.	Население от 701 до 1200 чел.
1 Вестибюль-ожидальная	10	12
2 Кабинет фельдшера с гинекологическим креслом	18	-
3 Кабинет фельдшера	-	12
4 Гинекологическая смотровая	-	10
5 Процедурная-прививочная	12	12
6 Перевязочная с возможностью приема экстренных родов*	-	18
7 Материальная (хранение лекарственных средств и чистого белья)	2	4
8 Санитарная комната (хранение медицинских отходов, использованного белья, дезсредств)	2	4
9 Помещение персонала - раздевалка	4	6
10 Уборная, общая для посетителей и персонала с возможностью использования инвалидом	4	-
11 Уборная посетителей с возможностью использования инвалидом*	-	4
12 Уборная персонала*	-	3
13 Стерилизационная с местом разборки и мытья инструментов	-	4
14 Кабинет физиотерапии*	-	12
15 Аптечный пункт*	-	8
16 Стоматологический кабинет для приезжающего стоматолога*	-	14
17 Палата для временного пребывания пациентов, в том числе родильниц на одну койку (и одну кроватку) со шлюзом, уборной и тамбуром (с отдельным входом с улицы)*	2+3+9+2	2+3+9+2
18 Постирочная-гладильная*	4	6

** По заданию на проектирование*

Таблица 12

Консультативные, лечебные, диагностические кабинеты и помещения, кабинеты восстановительного лечения

Наименование помещения	Площадь, м
Кабинеты (помещения), общие для всех подразделений	
1 Кабинет-офис для приема пациентов без проведения осмотра (кабинет врача при лечебном или диагностическом кабинете, психолога, юриста, социального работника и др.)	10
2 Кабинет врача (фельдшера) для приема взрослых пациентов (без специализированных кресел, аппаратных методов диагностики, лечения и парентеральных вмешательств), кабинет предрейсовых/послерейсовых осмотров, доврачебного приема	12
3 Кабинет врача (фельдшера) для приема детей (без специализированных кресел, аппаратных методов диагностики, лечения и парентеральных вмешательств)	15
4 Кабинет врача со специально оборудованным рабочим местом (гинеколог, уролог, проктолог, офтальмолог, оториноларинголог и др.)	18
5 Кабинет врача с аппаратными методами диагностики и лечения	18
6 Процедурная для внутривенных вливаний, забора венозной крови, внутримышечных, внутрикожных инъекций, экстракорпоральной гемокоррекции, прививочный кабинет, процедурная врача-косметолога с парентеральными вмешательствами	12
7 Манипуляционная, смотровая с аппаратными методами диагностики и лечения, в том числе при кабинете врача-специалиста	16
8 Перевязочная, в том числе гипсовая	22
9 Кладовая хранения гипсовых бинтов и гипса	6
10 Малая операционная	24
11 Предоперационная при малой операционной	6
12 Шлюз при малой операционной	4
13 Помещение для временного пребывания пациента после амбулаторных оперативных вмешательств	6 на 1 место, но не менее 9
14 Комната хранения вакцин	6
15 Кабина для раздевания	1,3 на одно место, но не менее 2
Специализированные кабинеты и помещения при них	
16 Комната приготовления аллергенов	10
17 Кабина люминесцентной диагностики	6
18 Мазевая	10
19 Кабинет диабетической ретинопатии	18
20 Кабинет медицинского (наркологического) освидетельствования	12
21 Изолятор временного пребывания обследуемых на алкогольное опьянение	8
22 Темная комната офтальмолога	6
23 Офтальмологическая перевязочная	18
24 Аудиометрическая кабина (кроме кабин, поставляемых в виде	3

Наименование помещения	Площадь, м
готового изделия)	
25 Кабинет эндоскопии (кроме бронхоскопии), ультразвуковой диагностики, функциональной диагностики, в том числе исследования внешнего дыхания с нагрузочными пробами, ЭКГ с нагрузочными пробами	18
26 Процедурная бронхоскопии	24
27 Помещение для мойки и обработки эндоскопов	8
28 Кабинеты: электрокардиографии и исследования внешнего дыхания без нагрузочных проб, холтеровского мониторирования	12
29 Кабинет индивидуальной условно-рефлекторной терапии	12
30 Кабинет групповой условно-рефлекторной терапии	6 на одно место, но не менее 20
31 Кабинеты длительного внутривенного введения препаратов, кардиомониторного наблюдения и др.	6 на кушетку, но не менее 12
32 Медико-генетический кабинет, консультативный кабинет для супружеских пар	14
33 Манипуляционная эстетической медицины лица для проведения врачебных косметологических процедур	18
34 Манипуляционная эстетической медицины лица для проведения сестринских косметологических процедур	8 на одно место, но не менее 12
35 Барозал на 1 одноместную барокамеру	20
36 Барозал на 2 одноместные барокамеры	36
37 Барозал на 1 многоместную барокамеру	По рекомендациям производителя
Кабинеты восстановительного лечения и помещения при них	
38 Кабинеты электросветолечения, физиотерапии, теплолечения, лазерной терапии, магнитотерапии, кислородной терапии, иглорефлексотерапии, лечения электросном и др.	6 на одно место, но не менее 12
39 Подсобные помещения при кабинете физиотерапии и теплолечения	8
40 Кабинет магнитотурботрона	15
41 Кабинет экстракорпоральной ударно-волновой терапии	18
42 Помещение для обработки игл кабинета рефлексотерапии	5
43 Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской сестры и стерилизации наконечников	4 на одно место, но не менее 12+6
44 Кабинет для занятий малых (до 5 человек) групп (логопедических, психотерапевтических и др.)	18
45 Кабинет для занятий групп более 5 человек (логопедический, психотерапевтический, гипнотарий и др.)	4 на одно место, но не менее 24
46 Гипнотарий	6 на кушетку, но не менее 12
47 Фотарий: а) помещение для облучения б) раздевальная в) пультовая	 2 на одно место, но не менее 16 10 4
48 Кабинет водо-грязелечения, ванный зал	8 на одно место (ванну)
49 Помещение стирки и сушки простыней, холстов, брезентов и клеенок	18

Наименование помещения	Площадь, м
50 Комната персонала при ванном зале	1,5 на ванну, но не менее 8
51 Комната персонала при грязевом зале	2 на (ванну) кушетку, но не менее 8
52 Грязевая кухня пакетированной грязи	8
53 Помещение хранения баллонов с углекислотой	10
54 Бассейн обучению ходьбе взрослых (площадь ванны 20 м , глубина ванны 0,7 м)	42
55 Помещение детского лечебного плавательного бассейна на 8 мест (зеркало воды 6х10 м, уровень воды 1,2-1,8 м)	144
56 Кабинет водолечения и обучения новорожденных плаванью: комната методиста раздевальная с пеленальными столами ванный зал	 10 12 8 на ванну
57 Душевой зал с кафедрой	24
58 Помещения подводного душа-массажа, вихревых, вибрационных ванн, четырехкамерных ванн	12
59 Помещение контрастных ванн	32
60 Помещение с ванной для горизонтального подводного вытяжения позвоночника с подъемником	20
61 Помещение с ванной для вертикального вытяжения позвоночника на 2 места	36
62 Процедурные галотерапии, спелеотерапии и т.п. с аппаратной	6 на одну кушетку, 3 на одно кресло, но не менее 18+8
63 Солярий вертикальный	3 на одно место, но не менее 12
64 Солярий горизонтальный	4 на одно место, но не менее 12
65 Зал лечебной физкультуры для групповых занятий на 10 человек	5 на одно место, но не менее 50
66 Тренажерный зал	5 на одно место, но не менее 20
67 Зал лечебной физкультуры для индивидуальных занятий	12
68 Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп (до 4-х)	20
69 Кабинеты массажа, мануальной терапии	8 на одну кушетку, но не менее 10
70 Зал обучения ходьбе	36
71 Кабинеты механотерапии, трудотерапии	4 на одно место, но не менее 20
72 Комната инструктора	8
73 Помещения для бытовой реабилитации: а) макет жилой квартиры с оборудованием и стендами восстановления бытовых навыков б) кабинет с имитацией входов в общественный транспорт	 36 36
74 Кабинет "Школа для больных" (помещение для занятий группы с кладовой наглядных пособий)	18
75 Школа подготовки к родам и обучению уходу за	

Наименование помещения	Площадь, м
новорожденным: кабинет (зал) физиопсихопрофилактической подготовки беременной женщины и ее семьи к родам, партнерским родам на 4-6 человек	5 м на человека
лекционный зал для родителей	На одну пару 3,6 м , но не менее 18
кабинет обучения уходу за новорожденными	14
Стоматологические кабинеты и помещения при них	
76 Кабинет врача стоматолога, ортодонта и других стоматологических специальностей	14
77 Зуботехническая лаборатория	4 на одного техника, но не менее 7 (не более 10 техников в одном помещении)
78 Техническое помещение при зуботехнической лаборатории (полимеризационная, гипсовочная, полировочная, паяльная, литейная), помещение лабораторной керамики и металлокерамики	6 на одного работающего, но не менее 12
79 Помещение обжига металлокерамики	12 на одну печь, на каждую последующую по 6
80 Помещение для хранения протезов и моделей	8

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.3.1. Сфера образования в сельсовете представлена лишь в с. Нижние Бузули.

Характеристика объектов, относящихся к области образование, размещенных на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет приведена в таблице 13.

Таблица 13

Характеристики объектов образования

Наименование муниципального образования	Название образовательного учреждения	Численность детей, охваченных образованием, чел	
		дошкольным	школьным
Нижнебузулинский сельсовет	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Нижнебузулинский детский сад»	44	120
	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Нижнебузулинская средняя общеобразовательная школа»		

2.3.2. Сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» установлены нормативные параметры развития объектов, относящихся к области образование.

Устанавливаются:

- требования к размещению объектов образования;
- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования;
- нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов образования;
- требования к транспортной доступности объектов образования;
- размеры земельных участков для размещения объектов образования;
- требования к путям подхода учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами.
- расстояния от зданий и границ земельных участков объектов образования.

2.3.3. Объекты образования располагаются в общественно-деловых зонах.

В соответствии с таблицей 14 объекты образования МО Нижнебузулинский сельсовет по видам обслуживания относятся к учреждениям повседневного обслуживания.

Таблица 14

Структура и типология объектов образования

Объекты по направлениям	**Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания**			
	эпизодического обслуживания	**периодического обслуживания**		**Повседневного обслуживания**
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры	**Центры городских поселений, подцентры городских округов, районные и межрайонные центры**	**Подцентры районных систем расселения, общегородские центры малых городских поселений, центры крупных сельских поселений**	**Центры микрорайонов, центры сельских поселений (межселенные), центры малых городских поселений, сельских поселений, населенных пунктов**
Учреждения образования	-	-	-	Дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования

Примечание:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

2.3.4. Расчет количества и вместимости учреждений образования, размеры земельных участков, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Нормы расчета учреждений образования

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей 19-23	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. В климатических подрайонах IA и ID размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40%; в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %;в поселениях-новостройках – на 10 %.	Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями: сельские поселения - 70-85 %; Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: сельские поселения – 10,49-19,59 м² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 108	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17.	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 % Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: сельские поселения – 10,07-22,25 м² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
			Возможно уменьшение в климатических подрайонах IA и ID на 40%, в условиях реконструкции – на 20 %.	р).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Ресурсные центры дистанционного обучения объект	-	По заданию на проектирование, определяемому органами образования	По заданию на проектирование	-
Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами.

Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

К учреждениям повседневного обслуживания на территории малоэтажной жилой застройки относятся дошкольные организации, общеобразовательные школы.

Учреждения образования на территории малоэтажной жилой застройки

2.3.5. При проектировании учреждений образования на территории малоэтажной застройки количество, нормы обеспеченности, вместимость, размеры земельных участков для этих объектов, их размещение и радиусы доступности следует принимать в соответствии с требованиями п.п. 2.3.6 - 2.3.9 настоящих нормативов.

При этом допускается использовать недостающие объекты образования в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

2.3.6. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений образования на территории малоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Учреждения образования	Показатели	Размеры земельных участков
Дошкольные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 57; охват в пределах 100 % – ориентировочно 67	По расчету в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107	не менее 16 м^2 на 1 место

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

2.3.7. Размещение учреждений образования на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в таблице 17.

Таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные организации: в малых городских населенных пунктах одно- и двухэтажной застройки	500
Общеобразовательные школы	400
Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий	800

2.3.8. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами образования в соответствии с требованиями таблиц 16 и 17, возможно за пределами

своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

2.3.9. Для организации обслуживания образовательными учреждениями на территориях малоэтажной жилой застройки допускается их размещение с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Размещение дошкольных организаций в цокольных этажах не допускается.

Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м^2.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением образования должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.10. На территории сельских поселений следует предусматривать объекты образования повседневного обслуживания в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. Перечень этих объектов принимается в соответствии с таблицей 14.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 18.

Таблица 18

Учреждения образования	Показатели
Дошкольные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-7 лет – ориентировочно 19; охват 85 % – ориентировочно 23
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100% от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 108

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2.3.11. При определении количества, состава и вместимости учреждений образования в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

2.3.12. Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных организаций – 500 м, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км;

Примечание: *для горных районов радиус пешеходной доступности допускается сокращать в 1,5 раза.*

- общеобразовательных учреждений:
- для учащихся I ступени обучения – не более 1,5 км;
- для учащихся II и III ступеней обучения – не более 3,0 км;

Примечания:

1. При расстояниях свыше указанных, для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно.

2. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать: для учащихся I ступени обучения – 15 мин, для учащихся II и III ступеней обучения – 30 мин.

3. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

2.3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений образования в сельских населенных пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 19.

Таблица 19

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	**Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м**		
	До красной линии	**до границ территории жилого дома**	**до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений**
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

Примечания:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.

2.3.14. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории дошкольные организации, общеобразовательные, интернатные учреждения, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.15. Въезды и входы на территорию объектов, указанных в п. 2.3.14, проезды, проектируются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.3.16. Через территории учреждений образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с действующими нормативными документами.

2.3.17. При проектировании дошкольных и школьных учреждений следует предусматривать различные их типы с учетом современных тенденций, социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей населенных пунктов, в том числе:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – дошкольные организации, общеобразовательные школы (начальные, основные, неполные средние, средние);

- детские сады – начальные школы;
- дошкольные группы в составе общеобразовательных учреждений;
- малокомплектные школы и дошкольные организации (с уменьшенной наполняемостью классов, групп);
- школы объединения специального (коррекционного) образования;
- учреждения дополнительного образования, в том числе: дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образова ния детей, традиционной культуры, народных ремесел, дома молодежи и др.

2.3.18. Здания дошкольных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от улиц, проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха соответственно требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Виды дошкольных организаций определяются в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13.

2.3.19. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На территории дошкольных организаций должна быть обеспечена ветро- и снегозащита.

2.3.20. Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается в соответствии с таблицей 15 настоящих нормативов, а также:

- для территорий малоэтажной застройки – по таблице 16;
- для сельских населенных пунктов – по таблице 18 настоящих нормативов.

Радиусы доступности дошкольных организаций принимаются:

- для территорий малоэтажной застройки – по таблице 17;
- для сельских населенных пунктов – по п. 2.3.12 настоящих нормативов.

2.3.21. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.3.22. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

2.3.23. Высота здания дошкольной организации не должна превышать двух этажей.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей, допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций размещение групповых ячеек на третьем этаже не допускается.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

В населенных пунктах, расположенных в районах сейсмичностью 8-9 баллов, здания ДОУ следует проектировать отдельно стоящими одноэтажными.

2.3.24. На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

- игровая зона;
- хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

2.3.25. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 м^2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м^2 на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;
- физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

2.3.26. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 м^2 на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 м^2.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

В климатических подрайонах IA и IB вместо теневых навесов рекомендуется оборудовать отапливаемые прогулочные веранды, из расчета не менее 2 м^2 на 1 ребенка с обеспечением проветривания веранд.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

2.3.27. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения – котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию – место для его стоянки;

- овощехранилище площадью не более 50 м^2;

- при достаточной площади участка – площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

2.3.28. В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

2.3.29. Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50 % площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга, и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

2.3.30. Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

2.3.31. Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом.

Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее, чем за два часа до прихода детей.

2.3.32. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

2.3.33. На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5°, а ширина их – не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка – на высоте 15 см.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5-15 см).

2.3.34. Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Уровни шума на территории общеобразовательного учреждения не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий общеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Общеобразовательные учреждения проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

2.3.35. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

2.3.36. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Этажность зданий общеобразовательных учреждений в сейсмически опасных районах не должна превышать 3 этажей.

2.3.37. Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники не менее 5,0 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений учащихся.

2.3.38. На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны:

- зона отдыха;
- физкультурно-спортивная зона;
- хозяйственная зона.

Допускается выделение учебно-опытной зоны. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

2.3.39. При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха учащихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

2.3.40. Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж, для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле – травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

2.3.41. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

2.3.42. При наличии в общеобразовательном учреждении дошкольных групп, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, на территории выделяется игровая зона, оборудованная в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций.

2.3.43. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.44. Интернатные учреждения (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), следует размещать на обособленных земельных участках в городских населенных пунктах, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности – не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с таблицей 15.

2.3.45. Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м^2 на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

2.3.46. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездными путями транспорта.

2.3.47. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

2.3.48. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

2.3.49. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

2.3.50. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы – 6 м, с других сторон – 1,5 м.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники – не менее 5 м от здания.

2.3.51. На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

2.3.52. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м^2 на 1 ребенка.

2.3.53. Для интернатных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

2.3.54. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

2.3.55. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

2.3.56. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м ^{2} на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

2.3.57. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

2.3.58. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

2.3.59. Внешкольные учреждения (дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования (детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы), центры традиционной культуры, народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.60. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 15 настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются:

- в сельских населенных пунктах - районных центрах –500-1000 м;
- в других сельских населенных пунктах – по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

2.3.61. Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

2.3.62. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

2.3.63. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизация обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

2.4.1. На 1 января 2017 года на территории Нижнебузулинского сельсовета отведена и содержится в соответствии с нормами одна свалка – в с. Нижние Бузули, юридически оформлена, общая площадь 0,2 га.

Дважды в год (весной и осенью) администрация по улицам по графику вывозит мусор и бытовые отходы с подворий населения.

Контролируется содержание территорий предприятий, организаций и учреждений.

Предприятий по переработке бытовых отходов на территории сельсовета нет.

В населенных пунктах сельсовета деятельность по сбору и временному хранению отходов производства и потребления в соответствии с Уставом закреплена за администрацией Муниципального образования.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора регламентируется «Правилами благоустройства и содержания территории Нижнебузулинского сельского поселения», утвержденными Решением Нижнебузулинского сельского Совета народных депутатов № 3 от 12.10.2017 года, «Правилами содержания, выпаса и прогона сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет» утвержденными Решением Нижнебузулинского сельского Совета народных депутатов № 21 от 24.12.2015 года, а также Постановлениями главы администрации:

- от 13.06.2013 года № 32 утвержден Порядок сбора, накопления и передачи на утилизацию ртутьсодержащих ламп на территории Нижнебузулинского сельского поселения
- от 19.10.2013 года № 52 утвержден Порядок проведения учета (биркования) крупного и мелкого рогатого скота на территории Нижнебузулинского сельсовета
- от 31.07.2017 года № 21 утвержден Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Нижнебузулинского сельского поселения
- от 27.11.2017 года № 38 утвержден Порядок выдачи предписаний об устранении нарушений в сфере благоустройства.

Ежегодно наводится порядок и сохраняется ботанический памятник областного значения «Бузулинская зеленая роща», монумент воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, братская могила 12-ти красных партизан, погибших в боях с японскими интервентами и белогвардейцами в 1919-1921 гг.

Характеристика системы сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в муниципальном образовании, согласно Схеме потоков отходов на территории Свободненского района в 2016 г., приведена в таблице 20.

Таблица 20

Характеристики системы сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов

Показатель	Среднегодовой объём образующихся отходов, тонн	Объем накопленных отходов год, тонн

Нижнебузулинский сельсовет	**477**	**487**
с. Нижние Бузули	452	461
с. Новоострополь	25	26

Общие требования

2.4.2. При проектировании объектов размещения отходов производства и потребления следует учитывать наличие отходов на территории сельских поселений и на межселенных территориях (в местах размещения производственных зон) по классам опасности, в том числе:

- I класс (чрезвычайно опасные) – отходы оксида шестивалентного хрома, отработанные и бракованные ртутные лампы, люминесцентные трубки, медицинские и биологические отходы, электронный скрап, отходы лакокрасочных производств;

- II класс (высоко опасные) – отходы кислот и щелочей, свинцовые аккумуляторы с не слитым электролитом, шлам сернокислого электролита;

- III класс (умеренно опасные) – отработанные горюче-смазочные материалы, органические отходы животного (в том числе рыбного) и растительного происхождения и т.д.;

- IV класс (малоопасные) – отходы при добыче и обогащении рудных полезных ископаемых, зола, шлаки, отбросы и осадки сточных вод в процессе их механической и биологической очистки, несортированные отходы из жилищ;

- V класс (практически неопасные) – коммунальные отходы, крупногабаритные отходы из жилищ, упаковочные материалы и т. д., которые образуются в результате жизнедеятельности человека.

2.4.3. При проектировании объектов для захоронения и переработки твердых бытовых отходов V класса опасности следует предусматривать следующие объекты (сооружения):

- мусоронакопительные станции или пункты, в том числе совместно с мусоросортировочными станциями, в крупных сельских поселениях, расположенных на основных транспортных магистралях или вблизи их на территориях полигонов твердых бытовых отходов;

- районные мусороперегрузочные станции, в том числе совместно с мусоронакопительными пунктами или мусоросортировочными станциями;

- полигоны для твердых бытовых отходов, в том числе совместно с комплексом по их сортировке, переработке и захоронению;

- комплексы термического обезвреживания твердых бытовых отходов;

- мусороперерабатывающие заводы.

При проектировании объектов для захоронения и переработки твердых бытовых отходов III класса опасности следует предусматривать ветеринарно-санитарные утилизационные заводы для утилизации органических отходов животного происхождения.

При проектировании перечисленных объектов для захоронения и переработки отходов их размещение следует предусматривать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

2.4.4. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утв. Минстроем России от 05.11.1996 г.

2.4.5. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

2.4.6. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

2.4.7. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений;
- на пути каслания оленьих стад.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.4.8. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.4.9. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.4.10. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

2.4.11. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

2.4.12. На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

2.4.13. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

2.4.14. Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

Санитарная очистка

2.4.15. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территорий сельских поселений должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.4.16. При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.4.17. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2.4.18. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет.

2.4.19. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 21 настоящих нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8.

Таблица 21

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5/3,1*
Для дворового озеленения	1,5/2,0**

** Показатели определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Амурской области на 2020 и 2030 годы.*

*** Удельные размеры площадок для дворового озеленения принимаются в зависимости от географического положения населенного пункта: 1,5 м² /чел – для климатических подрайонов IА и IД.*

Примечание:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.4.20. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

2.4.21. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.4.22. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;
- для посетителей – 1 прибор на 150 м 2 торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

2.4.23. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.4.24. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

2.4.25. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м^3 на 3500-4000 м^2 площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

2.4.26. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, речных пристанях, автостанциях;
- в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в таблице 22 с учетом требований СанПиН 983-72.

Радиус обслуживания общественных туалетов в крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

Таблица 22

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1

2.4.27. В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

2.4.28. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

2.4.29. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах.

2.4.30. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 23.

2.4.31. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 23, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

2.4.32. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства.

Таблица 23

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	 0,05 0,05	 500 1000
Склады компоста	0,04	300
Полигоны *	0,02-0,05	500
Участки компостирования	0,5-1,0	500
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

** Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.*

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и

подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения

Общие требования

2.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.5.2. В целях устойчивого развития территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств.

При разработке генерального плана поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

2.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – железнодорожные, автобусные вокзалы, станции, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

2.5.5. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для крупных сельских населенных пунктов – 30 мин.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.5.6. Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) принимается 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) – 500 легковых автомобилей.

2.5.7. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

2.5.8. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения природоохранных зон.

2.5.9. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно органом местного самоуправления.

2.5.10. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
I и II категории	75
III и IV категории	50
V категория	25

2.5.11. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно органами местного самоуправления.

2.5.12. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП34.13330.2012.

2.5.13. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

2.5.14. При необходимости размещения отдельных участков автомобильных дорог на орошаемых или осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, земляное полотно следует устраивать без боковых резервов.

2.5.15. При проектировании автомобильных дорог на участках возможных сейсмогравитационных явлений следует предусматривать мероприятия по защите пути от обвалов, оползней, селевых потоков и лавин. В качестве защитных средств могут проектироваться улавливающие стены, галереи, анкеры, металлические сети и др. Выбор защитного средства определяется технико-экономическим сравнением вариантов с учетом объема неустойчивой массы, поступающей на автомобильную дорогу при землетрясении.

2.5.16. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании автомобильных дорог на косогорах круче 1:2, дороги следует укреплять подпорными стенами, контрфорсными сооружениями или армированием грунта.

2.5.17. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

2.5.18. В горных районах в случае резкого изменения направления дороги допускается устройство серпантинов. Радиусы кривых на серпантинах принимаются минимальными. При допустимом ограничении скорости движения на серпантинах до 30 км/ч радиусы принимают равными 30 м, а в особо стесненных условиях – 15 м с ограничением скорости до 20 км/ч или 20 м с ограничением скорости до 25 км/ч.

2.5.19. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Для автомобильных дорог I категории в горной и пересеченной местности следует предусматривать раздельное проектирование проезжих частей встречных направлений с учетом перспективного увеличения полос движения и сохранения крупных самостоятельных форм ландшафта и памятников природы.

2.5.20. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог устанавливается на расстоянии от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающем эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 25.

Таблица 25

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

2.5.21. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) автомобильных дорог, предприятий транспорта;

- сооружений придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

- применение при строительстве и реконструкции зданий ограждающих конструкций, обеспечивающих требуемый уровень звукоизоляции, звукопоглощающих конструкций, глушителей шума в системах вентиляции и кондиционирования воздуха.

2.5.22. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

2.5.23. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

2.5.24. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.5.25. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать на расстояниях одна от другой в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Категории автомобильных дорог	Расстояния между площадками, км
I, II	15-20
III	25-35
IV	45-55

2.5.26. При проектировании автомобильных дорог следует учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП2.05.02-85*, а также мероприятия по защите окружающей природной среды (сохранение растительного покрова, запрещение рубки леса, разработки притрассовых резервов местных грунтов, предупреждение тепловой эрозии и т. п.).

2.5.27. Автомобильные дороги на межселенных территориях, являющиеся продолжением сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам и объектам производственной зоны, расположенным на межселенных территориях, участкам месторождений (скважины, карьеры, склады, вахтовые поселки, прочие объекты), следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей 27.

Таблица 27

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

2.6. Общие положения расчетных показателей в сфере инженерной инфраструктуры

2.6.1. Территория муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет обеспечивается инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, разрабатываемыми на основе «Схемы территориального планирования муниципального образования Свободненский район», муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Свободненского района на 2015-2020 годы» и муниципальных программ «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на территории Нижнебузулинского сельсовета на 2015-2020 годы», «Схема теплоснабжения муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области до 2028 года», а также инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

2.6.2. Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;
- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

2.6.3. При разработке проекта генерального плана муниципального образования в части населенных пунктов на межселенной территории выполняется расчет мощности основных объектов инженерной инфраструктуры:

- энергоснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов);
- газоснабжения (газораспределительных станций);
- водоснабжения (водозабора, водоочистных сооружений);
- водоотведения (канализационных очистных сооружений);
- источников тепловой энергии (теплоэлектростанций, котельных);

2.6.4. При разработке проекта планировки территории выполняется расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры:

- энергоснабжения (трансформаторных пунктов);
- газоснабжения (газораспределительных пунктов);
- водоснабжения (насосных станций);
- водоотведения (канализационных насосных станций);
- источников тепловой энергии (внутриквартальных котельных, центральных тепловых пунктов).

Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2)», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СП 124.13330.2012 », СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение

2.7.1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций,

трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.7.2. Источником электроснабжения с. Нижние Бузули и с. Новоостропольпо является подстанция ПС-35/10 кВ "Бузули".

По территории МО Нижнебузулинское сельское поселение проходят воздушные линии электропередач 35кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ "Бузули" до потребителей МО Нижнебузулинское сельское поселение осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий и сооружений.

2.7.3. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94), СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в сельских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицами 28-31.

Таблица 28

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Категории поселений	Поселения			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии,	годовое число часов использования	удельный расход электроэнергии,	годовое число часов использования

	кВт·ч/чел. в год	максимум электрической нагрузки	кВт·ч/чел. в год	максимум электрической нагрузки
Большое	2480	5400	3060	5600
Среднее	2300	5350	2880	5550
Малое	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Таблица 29

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

** В зданиях по типовым проектам.*

*** Рекомендуемые значения.*

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м^2 (квартиры от 35 до 90 м^2) в зданиях по типовым проектам и 150 м^2 (квартиры от 100 до 300 м^2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 30

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м^2 .

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны определяются по таблице 28 как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 31

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
	Предприятия общественного питания		
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1.	До 400	кВт/место	1,04
2.	Свыше 400 до 1000	то же	0,86
3.	Свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4.	До 400	то же	0,81
5.	Свыше 400 до 1000	то же	0,69
6.	Свыше 1000	то же	0,56
	Продовольственные магазины		
7.	Без кондиционирования воздуха	кВт/м^2 торгового зала	0,23
8.	С кондиционированием воздуха	то же	0,25

Непродовольственные магазины			
9.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,14
10.	С кондиционированием воздуха	то же	0,16
Общеобразовательные школы			
11.	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12.	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13.	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14.	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15.	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16.	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17.	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19.	Клубы	то же	0,46
20.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21.	С кондиционированием воздуха	кВт/м^2 общей площади	0,054
22.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,043
Гостиницы			
23.	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/ кг вещей	0,075
27.	Детские лагеря	кВт/м^2 жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

2.7.4. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ) и объекты «малой» (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

2.7.5. Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к

районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных электростанций.

2.7.6. Объекты «большой» энергетики – ТЭЦ следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий городских населенных пунктов, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

Размеры[1] санитарно-защитных зон от тепловых электростанций и ТЭЦ до границ жилой и общественной застройки составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.7.7. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

2.7.8. При развитии систем электроснабжения, в том числе реконструкции сетевых объектов, в Нижнебузулинском сельсовете на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

2.7.9. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Амурской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

2.7.10. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Амурской области напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

2.7.11. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

[1] Указаны ориентировочные размеры

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

2.7.12. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

2.7.13. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения приведен в приложении 3.

2.7.14. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.7.15. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

2.7.16. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

2.7.17. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.7.18. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

2.7.19. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.7.20. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

2.7.21. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных лини кабельными.

2.7.22. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

2.7.23. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются в следующих значениях:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 – для ВЛ 330-500 кВ.

2.7.24. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м,

- для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

2.7.25. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

2.7.26. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.7.27. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

2.7.28. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих здания, быть встроенными и пристроенными.

2.7.29. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных

подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

2.7.30. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

2.7.31. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.7.32. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

2.7.33. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.7.34. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

2.7.35. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

2.7.36. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

2.7.37. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2.7.38. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

2.7.39. Размещение линий электропередач следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение

В настоящее время села Нижнебузулинского сельского поселения не газифицированы. На перспективу предусматривается газоснабжение Амурской области природным газом.

2.8.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

2.8.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.3. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

2.8.4. При решении вопросов газоснабжения поселений использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

2.8.5. Годовые расходы газа для каждой категории потребителей следует определять на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов - потребителей газа.

Продолжительность расчетного периода устанавливается на основании плана перспективного развития объектов - потребителей газа.

2.8.6. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 32.

Таблица 32

Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	то же	18800(4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	то же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	1260 (300)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:	на 1 т изделий	
на выпечку хлеба формового	то же	2500 (600)

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.	то же	7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты настирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

2.8.7. При составлении проектов генеральных планов сельских поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м^3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3(8000 ккал/м^3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 в сельской местности.

2.8.8. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2.8.9. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.8.10. Годовые расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных рекомендуется принимать по таблице 33.

Таблица 33

Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Назначение расходуемого газа	Показатель	Нормы расхода теплоты на нужды одного животного, МДж (тыс.ккал)
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	Лошадь	1700 (400)
	Корова	4200 (1000)
	Свинья	8400 (2000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

2.8.11. Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления сельских поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

2.8.12. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В сельских поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 34.

Таблица 34

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Iа	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ[2]	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

2.8.13. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 35.

2.8.14. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

2.8.15. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

2.8.16. Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ГНС, ГНП.

[2] СУГ – сжиженный углеводородный газ

Таблица 35

№ п/п	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1.	Газотурбинные и парогазовые установки	2,5	2,5
2.	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
3.	Прочие производственные здания	0,6	0,6
4.	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
5.	Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
6.	Котельные: отдельно стоящие пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	 0,6 0,6 0,3 0,3	 0,6 0,6 0,005 0,1
7.	Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
8.	Жилые здания	0,1	0,003

2.8.17. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.8.18. Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

Число резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по таблице 36.

Таблица 36

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, м^3		Максимальная вместимость одного резервуара, м^3	
	надземной	подземной	надземного	подземного
Газоснабжение жилых, административных и бытовых зданий, общественных зданий и сооружений	5	300	5	50
Газоснабжение производственных и складских зданий, здания сельскохозяйственных предприятий и котельных	20	300	10	100

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м^3 до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 37.

Таблица 37

Здания, сооружения	Расстояние от стенки ближайшего резервуара (в свету), м						Расстояние от испарительной (смесительной) установки в свету, м
	при надземной установке			при подземной установке			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м^3						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св.20 до 50	
1 Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
2 Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
3 Детские и спортивные площадки, гаражи	20	25	30	10	10	10	10
4 Производственные и складские здания, здания сельскохозяйственных предприятий, котельные, общественные здания производственного назначения	15	20	25	8	10	15	12
5 Безнапорная канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6 Надземные сооружения для сетей инженерно-технического	5	5	5	5	5	5	5

Здания, сооружения	Расстояние от стенки ближайшего резервуара (в свету), м						Расстояние от испарительной (смесительной) установки в свету, м
	при надземной установке			при подземной установке			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м³						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св.20 до 50	
обеспечения, не относящиеся к резервуарной установке							
7 Водопровод, напорная канализация	2	2	2	2	2	2	2
8 Колодцы подземных сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильные подъездные дороги**	5	5	5	5	5	5	5
9 Железные дороги общей сети до оси ближайшего рельса при нулевых отметках, до подошвы насыпи или бровки выемки	25	30	40	20	25	30	20
10 Подъездные железные дороги предприятий, трамвайные пути (до оси ближайшего рельса при нулевых отметках), автомобильные дороги категорий I-III (до края подошвы откоса насыпи, бровки выемки, бордюрного камня), магистральные улицы и дороги	20	20	20	10	10	10	10
11 Автомобильные дороги категорий IV и V (до края откоса подошвы насыпи, бровки выемки, бордюрного камня)	10	10	10	5	5	5	5
12 ЛЭП, трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП)	В соответствии с правилами устройства электроустановок						

** Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые не обслуживаются этой установкой.*

*** Автомобильные подъездные дороги включают в себя улицы и дороги местного значения, автомобильные дороги промышленных предприятий, внутрихозяйственные автомобильные дороги.*

Примечания:

1. Расстояние от газопроводов рекомендуется принимать в соответствии с таблицами 55 и 57, а также п. 5.1.1 СП 62.13330.2011.

2. Расстояния от испарительных установок могут быть приняты для жилых и производственных зданий степени огнестойкости IV, классов конструктивной пожарной опасности С2, С3. Допускается уменьшать расстояния до 10 м для зданий степени огнестойкости III, классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 и до 8 м - для зданий степеней огнестойкости I и II, класса конструктивной пожарной опасности С0.

3 Расстояния от общественных зданий производственного назначения следует принимать как от производственных зданий.

4. При подземной прокладке газопровода или в обваловании материал и габариты обвалования рекомендуется принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости и сохранности газопровода и обвалования.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м^3 до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 60.

Расстояния, до жилого здания, в котором размещены помещения общественного назначения, следует принимать как до жилых зданий.

2.8.19. Баллонные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.2 СП 62.13330.2011.

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяются на индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов, и групповые, в состав которых входит более двух баллонов.

Максимальную общую вместимость групповой баллонной установки следует принимать по таблице 60.

Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями п. 2.9.4 СП 62.13330.2011.

Расстояния от индивидуальных баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями п. 2.9.5 СП 62.13330.2011.

2.8.20. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.21. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2.8.22. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

2.8.23. Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки».

2.8.24. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

2.8.25. Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, прокладываемые в районах с сейсмичностью более 7 баллов, следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения.

2.8.26. При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения

неразъемных соединений «полиэтилен - сталь», а также в пределах населенных пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

На территории села Нижние Бузули имеются две водозаборные скважины и водонапорная башня с объемом 25 м3.

В центре села действует централизованная система водоснабжения, протяженность сетей 1440 м. Диаметры сетей от 50 мм до 80 мм, материал труб – сталь. Год ввода в эксплуатацию – 1978.

Население села, проживающее в частном секторе, для хозяйственно-питьевых целей пользуются колодцами, колонками или скважинами, расположенными на приусадебных участках.

Жители с. Новоостропольдля хозяйственно-питьевых целей пользуются колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках.

2.9.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.9.2. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, расположенных в горных и предгорных районах, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.9.3. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблиц 38 – 39 настоящих нормативов.

Таблица 38

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 118.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 *и технологическим данным.*

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 39

Нормы потребления воды

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя*
1	2	3
I	**Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:**	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным	360 (115)

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя*
	горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	
2	**Общежития:** - с общими душевыми - с душами при всех жилых комнатах - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	 85 (50) 110 (60) 140 (80)
3	**Гостиницы, пансионаты и мотели:** - с общими ваннами и душами - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах - гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: до 25 от 25 до 75 от 75 до 100	 120 (70) 230 (140) 200 (100) 250 (150) 300 (180)
4	**Санатории и дома отдыха** - с ваннами при всех жилых комнатах	 200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	**Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека**	30
II	**Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека**	25

** Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.*

Примечание: Нормы потребления воды установлены в соответствии с ГОСТ Р 51617-2014.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения 2 настоящих нормативов

Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

2.9.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах населенных пунктов следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами ($м^3$/сут.) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами ($м^3$/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и

распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, в том числе, л/сут. на 1 человека:

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:
- без ванн – 125-160;
- с ванными и местными водонагревателями – 160-230;
- с централизованным горячим водоснабжением – 230-350;
- для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок – 30-50.

2.9.5. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения сельских населенных пунктов принимаются в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 40.

Таблица 40

Показатель	**Единица измерения**	**Территории сельских населенных пунктов**		
		оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	**оборудованные водопроводом и канализацией**	**с водопользованием из водоразборных колонок**
Плотность населения	чел./га	25/30	25/30	25/30
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	120/180	100/160	30/50
Водопотребление	$м^3$ в сут./га	3,0/5,4	2,5/4,8	0,8/1,5

Примечания:

1. В числители приведены показатели, принятые на 2020 год, в знаменателе – на 2030 год.

2.9.6. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2016.

2.9.7. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя допускается принимать, л/сут:

- для сельских населенных пунктов:
- на 2020 год – 250 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 300);
- на 2030 год – 300 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 350).

Примечание: *Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.*

2.9.8. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

2.9.9. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: *В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.*

2.9.10. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться

имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

2.9.11. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

2.9.12. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

2.9.13. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.9.14. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно

включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

2.9.15. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.9.16. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.9.17. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.9.18. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.9.19. Сооружения для забора поверхностных вод следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допустимых величин.

2.9.20. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

2.9.21. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

2.9.22. При проектировании водозаборных скважин в вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины.

2.9.23. В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностных сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;
- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;
- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

2.9.24. На вечномерзлых просадочных при оттаивании грунтах здание насосной станции следует проектировать на свайных фундаментах с устройством надземного цокольного перекрытия и вентилируемого подполья. При этом проектируется организованный отвод аварийных вод с пола насосной станции в канализацию с учетом обеспечения герметизации цокольного перекрытия.

На высокольдистых грунтах целесообразно проектировать специальные локальные замораживающие установки с устройством их автоматического включения по мере размораживания грунтов.

Примечание: *Фундаменты насосных агрегатов, воспринимающих динамическую нагрузку проектируются, как правило, не связанными с несущими конструкциями здания насосной станции.*

2.9.25. При проектировании водопроводных насосных станций и резервуаров следует предусматривать:

- блокировку их с котельными, тепловыми пунктами по подогреву воды;
- совмещение насосных станций в одном здании с резервуарами чистой воды, очистными сооружениями;
- размещение в одном помещении насосов различного назначения.

2.9.26. Незаглубленные резервуары системы водоснабжения должны проектироваться с подогревом воды, находящейся в резервуаре. При проектировании сооружений в зависимости от принципа использования грунтов оснований следует руководствоваться положениями СП 31.13330.2012 и СП 43.13330.2012.

2.9.27. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.9.28. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

2.9.29. При проектировании станций водоподготовки на территории населенных пунктов вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СП 31.13330.2012.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.9.30. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 41.

Таблица 41

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18

2.9.31. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СП 18.13330.2011;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

2.9.32. При проектировании водоводов и водопроводных сетей следует предусматривать:

- предохранение транспортируемой воды от замерзания;
- обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномерзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;
- защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;
- организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близ расположенных зданий и сооружений.

Для обеспечения надежности водоснабжения наименьший диаметр труб следует принимать 50 мм независимо от расхода.

2.9.33. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.9.34. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.9.35. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.

При проектировании линий водовода применяется принудительная или самотечная (в горных и предгорных районах) подача воды на сооружения по водоподготовке (водоочистке) и принудительная или самотечная подача воды в водопроводные и разводящие сети – напорные или самотечные.

2.9.36. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.9.37. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.9.38. С целью предохранения водопроводных сетей от замерзания сети проектируются с подогревом воды, совместно с прокладкой сетей теплоснабжения с устройством для «холостого сброса» воды – на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.9.39. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.9.40. Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

2.9.41. С целью защиты воды в резервуарах от замерзания при проектировании следует предусматривать мероприятия, приведенные в п.п. 2.9.25 и 2.9.38 настоящих нормативов

2.9.42. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.9.43. Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

2.9.44. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в приложении 3 настоящих нормативов.

2.9.45. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к зонам санитарной охраны.

2.9.46. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

2.9.47. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 2.9.48-2.9.67 настоящих нормативов.

2.9.48. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник – поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

2.9.49. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого нормами и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

2.9.50. В сейсмически опасных районах насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

2.9.51. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

2.9.52. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

2.9.53. Количество линий водоводов в сейсмически опасных районах, как правило, проектируется не менее двух. Количество переключений следует проектировать исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на

хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30 % расчетного расхода, на производственные нужды – по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по п. 2.9.49 настоящих нормативов.

2.9.54. При проектировании в сейсмически опасных районах для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

2.9.55. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния горных разработок.

2.9.56. Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I-IV групп объемом не более 6000 м^3 , на подрабатываемых территориях Iк-IVк большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объем открытых емкостей не нормируется.

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от деформации земной поверхности определяются в соответствии с приложением 4 настоящих нормативов.

2.9.57. При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

2.9.58. При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать раздельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 000 м^3/сут и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

2.9.59. При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

2.9.60. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СП 22.13330.2011.

2.9.61. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

2.9.62. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности – не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;
- II типа по просадочности:
- при дренирующих подстилающих грунтах – не менее 1,5 толщины просадочного слоя;

- при недренирующих подстилающих грунтах – не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

2.9.63. Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, указанными в п. 2.9.62, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т.п.

2.9.64. Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки должна быть для:

- емкостных сооружений в грунтовых условиях:
- I типа по просадочности – 1,5 м;
- II типа по просадочности – 2 м;
- градирен и брызгальных бассейнов – 5 м;
- водонапорных башен – 3 м.

2.9.65. При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 и раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

2.9.66. На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

2.9.67. При проектировании водопроводных сетей и сооружений в предгорных и горных зонах на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать их защиту от влияния подземных горных разработок.

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

Удельный показатель общей площади зданий, обеспеченных централизованным водоснабжением составляет небольшой процент, есть необходимость строительства очистных сооружений на территории поселения.

2.10.1. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012 , СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.10.2. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

2.10.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 2.9.3-2.9.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения 2 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

2.10.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 2.10.3 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.10.5. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя допускается принимать, л/сут.:

- для городских населенных пунктов:
- на 2020 год – 450;
- на 2030 год – 500;
- для сельских населенных пунктов:
- на 2020 год – 250 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 300);
- на 2030 год – 300 (для оборудованных канализацией и горячим водоснабжением – до 350).

Примечание: *Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.*

2.10.6. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- для территории малоэтажной застройки:
- пригородной – 0,95;
- сельской – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.10.7. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.10.8. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.10.9. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.10.10. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.10.11. В населенных пунктах Нижнебузулинского сельского поселения следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (снеговых и дождевых) стоков.

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).

2.10.12. В процессе использования воды образуются сточные воды следующих типов:

- хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий;
- загрязненные производственные сточные воды от предприятий;
- условно чистые стоки от промышленных предприятий.

2.10.13. Условно чистые стоки от промышленного предприятия следует использовать повторно в производственном цикле данного предприятия, возможна передача для использования другому предприятию или сброс без очистки в ближайший водоток.

2.10.14. Хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий, а также загрязненные производственные сточные воды от предприятий следует направлять в сеть хозяйственно-бытовой канализации населенного пункта.

Загрязненные производственные стоки, направляемые в коммунальную сеть, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях.

После очистки и обеззараживания стоки следует выпускать в ближайшие водоприемники.

2.10.15. По цели хозяйственного водопользования водоприемники сточных вод (водотоки и водоемы) делятся на следующие категории:

- I категория – водоприемники, используемые для нужд рыбного хозяйства, с подразделением на 2 типа: рыбохозяйственное водопользование высшей и первой категории и рыбохозяйственное водопользование второй категории;
- II категория – водоприемники, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения для нужд населения;
- III категория – водоприемники, используемые для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения.

В соответствии с категорией водоприемника для каждого населенного пункта проектируются очистные сооружения с определенным методом очистки сточных вод, в том

числе с полной биологической очисткой и выпуском в водный объект ниже по течению населенного пункта.

В случае невозможности обеспечения нормативных требований к стокам на выпуске из сооружений полной биологической очистки следует проектировать дополнительные сооружения по доочистке сточных вод.

2.10.16. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

2.10.17. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах, в том числе расположенных в горных и предгорных районах, для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.10.18. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.10.19. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.10.20. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

2.10.21. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м от зданий и сооружений. Размеры ореола определяются теплотехническим расчетом.

2.10.22. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 , размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 $м^3$/сут допускается устройство выгребов.

2.10.23. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

2.10.24. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

2.10.25. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.10.26. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.10.27. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.10.28. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

2.10.29. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 43.

Таблица 43

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м^3/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

2.10.30. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.10.31. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

2.10.32. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

2.10.33. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 44.

Таблица 44

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м 3 в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Амурской области или его заместителем.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 44.

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

2.10.34. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

2.10.35. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 2.10.36-2.10.42 настоящих нормативов.

2.10.36. При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

2.10.37. При выборе схем канализации в сейсмических районах следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.

2.10.38. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

2.10.39. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

2.10.40. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, СП 31.13330.2012.

2.10.41. На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

2.10.42. При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать напорные участки и надземную ее прокладку.

Дождевая канализация

2.10.43. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 , СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

2.10.44. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в границах населенных пунктов.

Возможно проектирование сброса поверхностных сточных вод (при условии их глубокой очистки) в водоприемники III категории, предназначенные для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

2.10.45. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.10.46. При проектировании дождевой (ливневой) канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 , грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Проекты дождевой канализации в составе генеральных планов городских округов и поселений разрабатывается на основе принципиальной схемы водоотведения, составленной с учетом геоморфологических условий и характера гидрографической сети (наличия временных и постоянных водотоков, озер, искусственных водохранилищ) и особенностей планировочной структуры населенных пунктов, определяющих пространственное положение магистральных

сетей дождевой канализации, насосных станций, сбросных самотечных и напорных сооружений (трубопроводов, каналов, лотков, водоспусков).

2.10.47. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 .

При однократном превышении расчетной интенсивности дождя, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.2012 .

2.10.48. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012 , СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

2.10.49. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

2.10.50. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Роспотребнадзора, Федерального агентства по рыболовству, Ростехнадзора по Амурской области.

2.10.51. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод в закрытой системе водоотведения следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

2.10.52. Расстояния между дождеприемными колодцами в лотках проезжих частей улиц и проездов следует принимать, м, при уклоне проезжей части:

- до 4 ‰ – 50;
- от 5 до 10 ‰ – 60-70;
- свыше 10 до 30 ‰ – 70-80;
- свыше 30 ‰ – не более 60.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 ‰ расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

2.10.53. Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

2.10.54. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

2.10.55. Отвод поверхностных вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Отвод поверхностных и дренажных вод с промышленных площадок, на которых расположены шламонакопители, золоотвалы, хвостохранилища следует проектировать через коллекторы с полным сбором указанных вод и сбросом в соответствии с санитарными нормами.

2.10.56. При проектировании дождевой канализации поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

2.10.57. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов, а также с особо загрязненных участков, расположенных на территории жилых и общественно-деловых зон (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от территорий жилых и общественно-деловых зон.

2.10.58. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 , пособия к СП 32.13330.2012 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

2.10.59. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

На территории муниципального образования «Нижнебузулинский сельсовет» действует одна теплоснабжающая организация ООО «Коммунальные сети Свободненского района».

2.11.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической

эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

2.11.2. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012 ;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

2.11.3. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.11.4. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 .

Удельные расходы тепловой энергии на отопление различных типов жилых и общественных зданий приведены в приложении 5 настоящих нормативов.

Примечание: При обеспечении незамерзаемости водопроводных сетей методом подогрева воды и прокладке сетей канализации с «тепловым спутником» для определения расчетной мощности источников теплоснабжения следует учитывать дополнительно расходы тепла на подогрев водопроводной воды и тепловое сопровождение канализации.

2.11.5. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, тепловых электростанций, центральных тепловых пунктов (ТЭЦ, ТЭС, ЦТП);
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.11.6. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 , СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

При проектировании зданий котельных на вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать конструктивные решения, обеспечивающие требования, приведенные в п. 2.11.2 настоящего раздела.

2.11.7. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

2.11.8. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

2.11.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 45.

Таблица 45

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012 .

2.11.10. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.11.11. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

2.11.12. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.11.13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012 , СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Для жилой застройки и нежилых зон следует проектировать раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

2.11.14. Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

2.11.15. При проектировании тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;
- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;
- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;

- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

2.11.16. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны).

2.11.17. При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по СП 31.13330.2012), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей.

2.11.18. При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается.

2.11.19. Спускные устройства водяных тепловых сетей должны проектироваться исходя из условий спуска воды из одного трубопровода секционируемого участка в течение одного часа.

Спуск воды должен предусматриваться из трубопроводов непосредственно в системы канализации с охлаждением воды до температуры, допускаемой конструкциями сетей канализации и исключающей вредное тепловое воздействие на вечномерзлые грунты в основании.

Проектирование спуска воды в каналы и камеры не допускается.

2.11.20. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 2.11.21-2.11.28 настоящих нормативов.

2.11.21. В сейсмически опасных районах совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

2.11.22. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. не допускается.

2.11.23. В сейсмически опасных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры.

Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускаются.

Подвижные катковые и шариковые опоры труб проектировать не допускается.

2.11.24. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

2.11.25. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

2.11.26. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

2.11.27. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах – не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

2.11.28. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей».

2.12. Размещение инженерных сетей

2.12.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог.

Коммуникации рекомендуется проектировать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных дорог.

Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

2.12.2. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

2.12.3. При проектировании инженерных сетей способ прокладки коммуникаций в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов, следует предусматривать подземным, наземным или надземным, используя совмещенную прокладку труб, в соответствии с рекомендуемой таблицей 46.

2.12.4. За границей застройки проектируется совмещенная надземная прокладка трубопроводов, а на территории жилой зоны следует проектировать подземную прокладку коммуникаций.

В сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, допускается наземная и надземная прокладка сетей.

Надземная прокладка тепловых сетей по территориям детских и образовательных учреждений, лечебно-профилактических организаций не допускается.

2.12.5. Коммуникации рекомендуется проектировать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных дорог. При проектировании совмещенной надземной прокладки трубопроводов целесообразно такое расположение труб, при котором на них будет откладываться максимальный объем снега. Ось трассы трубопроводов следует располагать перпендикулярно господствующему направлению ветра.

Таблица 46

Типы прокладки	**Способы прокладки**	**Вид грунтов**	**Виды трубо-проводов**	**Виды прокладки**	**Условия и область применения**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Подземная	Раздельная	Непросадоные, малопросадочные	В, К	Непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 м от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции	Преимущественно на территории застройки населенного пункта
			Т	В непроходных	То же

Типы прокладки	Способы прокладки	Вид грунтов	Виды трубо-проводов	Виды прокладки	Условия и область применения
1	2	3	4	5	6
				каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции	
	Совмещенная	Непросадоные, малопросадочные	В, К	В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб	То же
Наземная	Совмещенная	Непросадоные, малопросадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах	То же
			В, К, Т	В полузаглубленных каналах из железобетона	На территории застройки населенного пункта, особенно при высоком уровне грунтовых вод
Надземная	Раздельная	Просадочные, сильнопросадочные	В, К, Т	По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений	В районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильнольдонасыщенных вечномерзлых грунтах. При переходах через лощины, овраги и другие препятствия
	Совмещенная	Сильнопросадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким	То же

Типы прокладки	Способы прокладки	Вид грунтов	Виды трубо-проводов	Виды прокладки	Условия и область применения
1	2	3	4	5	6
				опорам, конструкциям зданий и сооружений	

Примечание:

В – водопроводные сети;

К – канализационные сети;

Т – тепловые сети.

2.12.6. В населенных пунктах, расположенных в зоне вечномерзлых грунтов, прокладка **тепловых сетей** должна предусматриваться преимущественно в каналах, расположенных выше поверхности земли с использованием перекрытий каналов в качестве тротуаров. Допускается при обосновании подземная прокладка.

При надземной прокладке, а также в полузаглубленных каналах обратные трубопроводы тепловых сетей допускается проектировать в одной изоляционной конструкции с трубопроводами водоснабжения.

2.12.7. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов при проектировании совмещенного способа прокладки трубопроводы водопровода, канализации должны находиться в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловой сети.

Рекомендуемые расстояния от трубопроводов тепловой сети составляют, м:

- до трубопроводов водоснабжения – 0,2-0,3;
- до трубопроводов канализации – 0,4.

2.12.8. Для снижения тепловых потерь надземных трубопроводов, уменьшения опасности замерзания трубопроводов водоснабжения, канализации во время аварийных остановок движения жидкости трубопроводы следует проектировать на высоте 30-50 см от поверхности земли, то есть в слое снежного покрова). При расчете тепловых потерь трубопроводов термическое сопротивление снега не учитывается.

Примечания:

1. Благоприятными факторами работы трубопровода в слое снега являются:

- расположение трубопроводов в среде с более высокими температурами воздуха, в пределах воздушной полости;

- исключение или значительное снижение ветровых нагрузок;

- стабилизация температурного режима работы труб.

2. Тепловые потери трубопровода, полностью засыпанного снегом, составляют 30 – 50% от тепловых потерь трубопровода, проложенного на открытом воздухе.

2.12.9. В районах распространения вечномерзлых грунтов при проектировании инженерных сетей способом подземной прокладки следует предусматривать размещение теплопроводов в каналах или тоннелях независимо от их диаметра.

2.12.10. Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее приведенных в таблице 47.

Таблица 47

Способ прокладки	Диаметр труб, мм	Класс зданий и сооружений по степени огнестойкости	Расстояния, м	
			связные грунты	фильтрующие грунты
Наземная	до 200	I - II класса	6	8
		III - IV класса	5	6
	более 200	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
Подземная	до 300	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
	более 300	I - II класса	10	15
		III - IV класса	8	12

Примечания:

1. При понижении местности от трубопровода к сооружению расстояния в связных грунтах увеличиваются на 10-15 %, в фильтрующих – на 20-30 %.

2. При понижении местности от сооружения к трубопроводу расстояния между ними могут быть уменьшены на 20 %.

3. Расстояния от трубопроводов при надземной прокладке не нормируются.

2.12.11. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

2.12.12. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 124.13330.2012 .

2.12.13. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

2.12.14. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

2.12.15. При высоком уровне грунтовых вод проектирование водопроводных и тепловых сетей следует осуществлять в полузаглубленных каналах. Полузаглубленные непроходные каналы проектируются рядом с проездом. При этом плита, перекрывающая канал, укладывается на 10-15 см выше проезда и используется в качестве тротуара.

2.12.16. В районах глубоко сезонного промерзания грунтов и в зонах распространения вечномерзлых грунтов прокладка водопроводных сетей проектируется в соответствии с требованиями таблицы 46 настоящих нормативов.

2.12.17. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов начальная глубина заложения канализационных сетей при подземном способе прокладки проектируется минимальной, обеспечивающей прочность от воздействия динамических нагрузок, на основании совместного анализа условий:

- конструкции и глубины заложения выпуска из зданий;
- температуры сточной жидкости.

Минимальная глубина заложения канализационной сети (для застройки, имеющей горячее водоснабжение) составляет 0,7 м до верха трубы (на непроезжей части).

При этом проектируются дополнительные конструктивные мероприятия по устройству надежного основания под трубопроводом для обеспечения устойчивости трубопроводов и фундаментов близко расположенных зданий. Для обеспечения устойчивости трубопроводов, находящихся в мерзлом грунте, кроме этого проектируются организованный отвод надмерзлотных вод, создание водопреграждающих перемычек и т. д. в целях предупреждения фильтрации воды вдоль трубопровода. Предусматриваются дополнительные мероприятия по исключению опасности замерзания трубопроводов канализации.

2.12.18. Надземная прокладка самотечных сетей канализации может проектироваться как исключение, если по трассе канализации грунты при их оттаивании дают большую осадку или резко снижают несущую способность (для селитебной территории, которая имеет рельеф, обеспечивающий проектный уклон самотечной линии). Сети в этом случае следует проектировать со стороны тех фасадов зданий, где нет проездов и проходов.

2.12.19. Для защиты трубопроводов от замерзания рекомендуется проектировать установки для применения электрообогрева трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями.

Системы электрообогрева следует проектировать в случаях:

- значительной длины трубопровода и недостаточного теплосодержания первой порции потока жидкости в пусковой период;
- большой часовой неравномерности водопотребления и нестабильном гидравлическом режиме.

2.12.20. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

2.12.21. Для населенных пунктов Свободненского района расстояние от подземных сетей при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует корректировать в соответствии с теплотехническим расчетом (см. таблицу 48).

Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 49, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 49, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 48 и 49 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

2.12.22. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

2.12.23. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

2.12.24. ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

2.12.25. ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

2.12.26. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в сельских поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 53, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2009.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3 /ч.

2.12.27. Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Таблица 48

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм			До 1 кВ наружного освещения	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети:						1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*

напряжений									

** Относится только к расстояниям от силовых кабелей.*

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 49

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 23-01-99, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 , СП 124.13330.2012 .*

2.12.28. Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

2.12.29. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.12.30. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.12.31. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 60 настоящих нормативов.

Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями, наружными установками на территории ГНС, ГНП следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 50.

Таблица 50

Здания и сооружения	**Расстояния между зданиями и сооружениями ГНС, ГНП (в свету), м, для порядковых номеров зданий и сооружений, приведенных в графе 1**											
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1 Надземные резервуары и железнодорожные сливные эстакады	Примечание 5	10	15	30	40	15	30	40	10	10	40	40
2 Подземные резервуары	10	Примечание 7	10	20	30	10	20	30	5	5	40	30
3 Помещения категории А и погрузочно-разгрузочные площадки для баллонов	15	10	10	15	40	15	30	40	10	10	40	40
4 Колонки для налива (слива) СУГ в автоцистерны и заправочные колонки	30	20	15	7	30	15	15	30	10	10	15	30
5 Котельная,	40	30	40	30	□	По	+	+	+	+	++	+

Здания и сооружения	Расстояния между зданиями и сооружениями ГНС, ГНП (в свету), м, для порядковых номеров зданий и сооружений, приведенных в графе 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
здание техобслуживания автомобилей, гаражи без использования СУГ						таблице 60						
6 Склад баллонов	15	10	15	15	По таблице 60	10	10	40	5	+	40	По таблице 60
7 Вспомогательные, без подвальной части здания, здания и сооружения без применения открытого огня (в том числе окрасочное отделение), дизельные электростанции	30	20	30	15	+	По таблице 60	+	+	+	+	++	+
8 Вспомогательные здания и сооружения с подвальной частью (автовесы, железнодорожные автовесы, насосная водоснабжения и т.п.)	40	30	40	30	+	40	+	+	+	+	++	+
9 Автодороги, кроме местных подъездов к зданиям и сооружениям (до края проезжей части)	10	5	10	10	+	5	+	+	-	1,5	+	-
10 Ограждение территории	10	5	10	10	+	+	+	+	1,5	-	+	10
11 Резервуары для пожаротушения (до	40	40	40	15	++	40	++	++	+	+	-	++

Здания и сооружения	Расстояния между зданиями и сооружениями ГНС, ГНП (в свету), м, для порядковых номеров зданий и сооружений, приведенных в графе 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
водоразборных колодцев)												
12 Открытая стоянка для автомашин (бензин, СУГ), автоцистерн	40	30	40	30	+	По таблице 60	+	+	-	10	++	-

Примечания:

1 Знак «-» означает, что расстояние не нормируется.

2 Знак «+» означает, что расстояние принимают по СП 4.13130 (для надземных резервуаров от края наружной подошвы обвалования или защитной стенки).

3 Знак «++» означает, что расстояние принимают по СП 8.13130.

4 Расстояние от электрораспределительных устройств, размещенных непосредственно в производственных невзрывопожароопасных помещениях, следует определять по настоящей таблице как для вспомогательных зданий без применения открытого огня.

5 Расстояние между надземными резервуарами следует принимать в соответствии с таблицей 51. Расстояние от железнодорожной эстакады до надземных резервуаров базы хранения (в свету) должно быть не менее 20 м.

6 Расстояния, приведенные в настоящей таблице, от зданий, сблокированных из помещений различных категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, принимаются от помещений каждой категории.

7. Резервуары для СУГ на ГНС, ГНП могут устанавливаться надземно, подземно или в засыпке грунтом (в обваловании).

Расстояния в свету между отдельными подземными резервуарами рекомендуется принимать равным половине диаметра большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Толщину засыпки подземных резервуаров рекомендуется принимать не менее 0,2 м от верхней образующей резервуара. При этом засыпка должна возвышаться над уровнем земли не менее чем на 0,15 м.

Таблица 51

Общая вместимость резервуаров в группе, м^3	Расстояние в свету между внешними образующими крайних резервуаров групп, расположенных надземно, м
До 200	5
Св. 200 до 700	10
" 700 " 2000	20

Примечание:

1. Внутри группы расстояния в свету между надземными резервуарами должны быть не менее диаметра наибольшего из рядом стоящих резервуаров, а при диаметре резервуаров до 2 м - не менее 2 м.

2. Расстояние между рядами надземных резервуаров, размещаемых в два ряда и более, должно быть равно длине наибольшего резервуара, но не менее 10 м.

2.12.32. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 60 как для складов наполненных баллонов на ГНС, ГНП.

Здания промежуточных складов баллонов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданиям производственной зоны ГНС, ГНП, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения.

Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований СП 56.13330.2011.

Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 4.13130.2009.

2.12.33. Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с таблицами 52-54.

Таблица 52

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений

Здания и сооружения	Минимальные расстояние в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа			
	до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1 Производственные здания категорий А и Б. Наружные установки категорий АН и БН	5	5	5	10
2 Производственные здания и помещения категорий В1-В4, Г и Д. Наружные установки категорий ВН, ГН и ДН	-	-	-	5
3 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и V конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5 Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м3:				
св. 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м3:				
св. 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6 Железнодорожные и трамвайные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3,8	4,8	7,8	10,8
7 Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8 Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9 Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10 Воздушные линии электропередачи	В соответствии с ПУЭ			

Примечания:

1 Расстояния устанавливают с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2 При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливают от наружной стенки канала.

3 При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливают от этих выступающих частей.

4 Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных и трамвайных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.

5 На криволинейных участках железнодорожных и трамвайных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6 При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.

7 Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8 При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

9 Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.

10 Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливают по таблице 53.

11 Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12 При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог и трамвайных путей расстояние от них до опор газопровода устанавливают в соответствии с графами 6, 8.

13 При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14 Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливают не менее 5 м.

Таблица 53

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ и пунктов учета газа пропускной способностью до 10000 м³/ч

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м			
	до зданий и сооружений за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	до железнодорожных и трамвайных путей (ближайшего рельса)	до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (обочины)	до воздушных линий электро-передачи
До 0,6 включ.	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2 включ.	15	15	8	

Примечания:

1 При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2 Требования настоящей таблицы распространяются также на пункты учета газа.

3 Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ и пункта учета газа шкафного при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но рекомендуется принимать не менее 1 м.

4 Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330 и СП 18.13330, а от подземных газопроводов - в соответствии с таблицей 56.

5 Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 54, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6 Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не рекомендуется.

7 Рекомендуется предусматривать подъезд автотранспорта к ГРП, ГРПБ и пунктам учета газа.

8 Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ, пунктов учета газа или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев, следует принимать не менее 4,0 м.

9 Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ и пунктам учета газа, не регламентируется.

10 Расстояния от ГРП, ГРПБ, ГРПШ и узлов учета газа до улиц и дорог местного значения допускается сокращать на 50% по сравнению с расстояниями, приведенными в настоящей таблице для автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог.

11 Расстояния от ПРГ до пунктов учета газа рекомендуется принимать как до зданий и сооружений, за исключением пунктов учета газа, относящихся к данному ПРГ.

12 Расстояния от зданий и сооружений до наружной стенки контейнера подземных ПРГ рекомендуется принимать как до подземных газопроводов в соответствии с таблицей 54.

13 Расстояние между ПРГ следует принимать как от ПРГ до зданий и сооружений.

Таблица 54

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1 Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2 Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3 Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	0,2	2,0	2,0	4,0

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4 Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее при параллельной прокладке	0,2 0,2	0,4 1,0	0,4 1,0	0,4 1,0	0,4 1,0
5 Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
6 Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7 Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы на территории поселений: для стальных газопроводов для полиэтиленовых газопроводов	0,35 0,35*	2,5 20,0	2,5 20,0	2,5 20,0	2,5 20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330.2012		
9 Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм: до 300 включ. св. 300	- -	2,0 2,0	4,0 4,0	7,0 7,0	10,0 20,0
10 Здания и сооружения без фундамента	-	За пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11 Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12 Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках): до межпоселковых газопроводов до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов	По СП62.13330.2011 в зависимости от способа производства работ	50 3,8	50 4,8	50 7,8	50 10,8
13 Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	По СП62.13330.2011 в зависимости от способа	2,8	2,8	3,8	3,8

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
	производства работ				
14 Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги местного значения: от бордюрного камня от края обочины, откоса насыпи и кювета	То же	 1,5 1,0	 1,5 1,0	 2,5 1,0	 2,5 1,0
15 Фундаменты опор воздушных линий электропередачи	В соответствии с ПУЭ				
16 Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17 Элементы технологических систем АГЗС	-	20	20	20	20
18 Кладбища	-	15	15	15	15
19 Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм: до 300 включ. св. 300 То же, категорий В, и Д до газопровода условным проходом, мм: до 300 включ. св. 300	 - - - -	 9,0 9,0 2,0 2,0	 9,0 9,0 4,0 4,0	 9,0 9,0 7,0 7,0	 10,0 20,0 10,0 20,0
20 Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с СП62.13330.2011	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1 Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2 Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3 При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4 Знак «» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.*

5 Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6 При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями

(зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50 % расстояния в стесненных условиях и не более чем на 25 % – в особых природных условиях.

Примечание: К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к надземным наземные без обвалования.

2.12.34. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов, жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГН и ГНП, следует предусматривать надземной.

2.12.35. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий, а также в каналах в многолетнемерзлых грунтах под автомобильными и железными дорогами и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории АГЗС.

2.12.36. Прокладку подземных газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

На оползневых и подверженных эрозии участках прокладку газопроводов следует предусматривать на глубину не менее 0,5 м ниже зеркала скольжения и ниже границы прогнозируемого участка разрушения.

2.12.37. Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 55.

Таблица 55

Размещение надземных газопроводов	**Давление газа в газопроводе, МПа, не более**
1 На отдельно стоящих опорах, колоннах, эстакадах, этажерках и других сооружениях, а также по стенам производственных зданий, в том числе ГНС и ГНП	1,2 (для природного газа); 1,6 (для СУГ)
2 Котельные, производственные здания с помещениями категорий В, Г и Д, общественные и бытовые здания производственного назначения, а также встроенные, пристроенные и крышные котельные к ним: а) по стенам и кровлям зданий: степеней огнестойкости I и II, класса конструктивной пожарной опасности С0	1,2*

степени огнестойкости II, класса конструктивной пожарной опасности С1 и степени огнестойкости III, класса конструктивной пожарной опасности С0	0,6*
б) по стенам зданий:	
степени огнестойкости III, класса конструктивной пожарной опасности С1, степени огнестойкости IV, класса конструктивной пожарной опасности С0	0,3*
степени огнестойкости IV, классов конструктивной пожарной опасности С1 и С2	0,005
3 Жилые, административные и бытовые здания непроизводственного назначения, общественные, а также встроенные, пристроенные и крышные котельные к ним, складские здания категории В4-Д:	
по стенам зданий всех степеней огнестойкости	0,005**
в случаях размещения ГРПШ на наружных стенах зданий (только до ГРПШ)	0,3

** Давление газа в газопроводе, прокладываемом по конструкциям зданий, рекомендуется принимать не более значений, указанных в таблице 56 для соответствующих потребителей.*

*** Допускается прокладка газопроводов давлением до 0,005 МПа включительно по стенам и кровлям газифицируемых жилых, административных и бытовых зданий непроизводственного назначения, общественных зданий для подачи газа к крышным котельным.*

Примечания:

1 Высоту прокладки газопровода над кровлей здания рекомендуется принимать не менее 0,5 м.

2 Прокладка газопроводов СУГ (среднего и высокого давления) допускается по стенам производственных зданий ГНС и ГНП.

Таблица 56

Давление газа в газопроводе, прокладываемом по конструкциям зданий

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1 Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	До 1,2 включ. (для природного газа) До 1,6 включ. (для СУГ)
2 Прочие производственные здания	До 0,6 (включ.)
3 Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	До 0,3 (включ.)
4 Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 3 таблицы	До 0,005 (включ.)
5 Котельные:	
отдельно стоящие	До 0,6 (включ.)
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	До 0,6 (включ.)
пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	До 0,005 (включ.)
пристроенные и крышные жилых зданий	До 0,005 (включ.)
6 Общественные здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	до 0,005 (включ.)
7 Жилые здания	До 0,005 (включ.)

2.12.38. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых НПБ 105-03.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м.

В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, негазифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

2.12.39. Газопроводы природного газа высокого давления следует прокладывать по глухим стенам и участкам стен или на высоте не менее чем на 0,5 м над оконными и дверными, а также другими открытыми проемами верхних этажей производственных зданий и сблокированных с ними административных и бытовых зданий. Газопровод должен быть проложен ниже кровли здания на расстоянии не менее 0,2 м.

Газопроводы природного газа низкого и среднего давления допускается прокладывать также вдоль переплетов или импостов неоткрывающихся окон и пересекать оконные проемы производственных зданий и котельных, заполненных стеклоблоками.

2.12.40. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2.12.41. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100 %-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами.

Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

2.12.42. Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, не менее, м:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общей сети и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах I-III категорий, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, для внутренних железнодорожных путей предприятия, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15;
- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20;
- до опор контактной сети – 3 м.

Допускается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

При пересечении газопроводами железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей глубина укладки газопровода должна соответствовать требованиям СНиП 32-01-95.

2.12.43. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 57.

Таблица 57

Расстояния по горизонтали от мостов для подводных и надводных газопроводов в местах пересечения ими водных преград

Водные преграды	Тип моста	Расстояние по горизонтали между газопроводом и мостом, не менее, м, при прокладке газопровода (по течению)					
		выше моста				ниже моста	
		от надводного газопровода диаметром, мм		от подводного газопровода диаметром, мм		от надводного газопровода	от подводного газопровода
		300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300	всех диаметров	
Судоходные замерзающие	Всех типов	75	125	75	125	50	50
Судоходные незамерзающие	То же	50	50	50	50	50	50
Несудоходные замерзающие	Многопролетный	75	125	75	125	50	50
Несудоходные незамерзающие	То же	20	20	20	20	20	20
Несудоходные для газопроводов: низкого давления среднего и высокого давления	Одно- и двухпролетный	2 5	2 5	20 20	20 20	2 5	10 20

Примечание: *расстояния указаны от выступающих конструкций моста.*

2.12.44. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м. В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи–0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) – 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями (коллекторами) различного назначения, а также в местах прохода через стенки газовых колодцев следует прокладывать в футлярах (при пересечении с теплотрассами бесканальной прокладки – в стальных футлярах) в соответствии с СП 62.13330.2011 (п. 5.2.3). Расстояние по вертикали (в свету) между

газопроводом (футляром) и подземными инженерными сетями следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011.

2.12.45. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

2.12.46. Групповые баллонные установки, служащие в качестве источников газоснабжения, следует размещать на расстояниях от зданий и сооружений не менее установленных таблицей 54.

Таблица 58

Максимальная общая вместимость групповой баллонной установки

Назначение групповой баллонной установки	Вместимость всех баллонов в групповой баллонной установке, л ($м^3$), при размещении	
	у стен здания	на расстоянии от здания
Газоснабжение жилых, административных и бытовых зданий, общественных зданий и сооружений	600 (0,6)	1000 (1)
Газоснабжение производственных и складских зданий, зданий сельскохозяйственных предприятий и котельных	1000 (1)	1500 (1,5)

Размещение более одной групповой баллонной установки у зданий производственного назначения не допускается. Допускается размещение не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой у жилых, административных, бытовых, общественных зданий, в том числе зданий и сооружений административного назначения.

2.12.47. Индивидуальные баллонные установки СУГ (не более двух баллонов) следует размещать снаружи на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов.

2.12.48. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется СУГ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним следует принимать по таблице 60.

2.12.49. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 61 настоящих нормативов.

Таблица 59

Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	ствола кустарника
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
силовой кабель	2,0	0,7
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2.12.50. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

2.12.51. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

2.12.52. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

2.12.53. Схемы тепло- и газоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

2.12.54. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

2.12.55. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 55 настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

2.12.56. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

2.12.57. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления допускается использование индивидуальных источников тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.12.58. В районах, где отсутствует водопровод, в том числе в горных и предгорных районах, рекомендуется проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

2.12.59. Расход воды на полив земельных участков в малоэтажной застройке должен приниматься до 10 л/м^2 в сутки дополнительно к расчетным показателям объема водоснабжения.

2.12.60. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

Таблица 60

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним

Здания и сооружения	Расстояния от резервуаров СУГ в свету, м								Расстояния в свету, м, от помещений, установок, где обращается СУГ	Расстояния в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м3	
	Надземные резервуары, железнодорожные эстакады				Подземные резервуары						
	При общей вместимости, м3 (включительно)										
	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000		свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000				
	Максимальная вместимость одного резервуара, м3										
	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600		до 20	свыше 20
1 Здания всех назначений*	80** (50)	150** (110)**	200	300	40** (25)	75** (55)**	100	150	50	50 (20)	100 (30)
2 Надземные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий*	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	?.S (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
3 Подземные сети инженерно-технического обеспечения	По приложению В*										
4 Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По ПУЭ										
5 Железные дороги общей сети (до ближайшего рельса при нулевых отметках, до края подошвы откоса насыпи или бровки выемки), автомобильные дороги категорий I-III	75	100***	100	100	50	75***	75	75	50	50	50
6 Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV-V	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

** В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНС, ГНП.*

*** При сокращении расстояний от резервуаров и железнодорожных эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 м3 их следует принимать не менее чем до 70 м в надземном исполнении и не менее чем до 35 м в подземном исполнении, а при вместимости до 300 м3 их следует принимать не менее чем до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров (железнодорожных цистерн).*

**** При сокращении расстояний от железных и автомобильных дорог (см. строку 5) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 200 м3 их следует принимать не менее чем до 75 м в надземном исполнении и не менее чем до 50 м в подземном исполнении. При сокращении расстояний от подъездных, трамвайных путей и др. (см. строку 6) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 100 м3 их следует принимать до 20 м в надземном исполнении и не менее чем до 15 м в подземном исполнении, а при прохождении путей и дорог (см. строку 6) по территории предприятия эти расстояния сокращают не менее чем до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.*

Примечания:

Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в два раза по сравнению с указанными в настоящей таблице, независимо от числа мест.

3 Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При этом вместимость железнодорожной цистерны 54 м^3 приравнивают к надземному резервуару вместимостью 50 м^3, а 75 м^3 - к 100 м^3.

Расстояния, приведенные в графе 1 таблицы 61, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных поселков следует уменьшать не более чем в два раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м^3). Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.

Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия следует принимать по величинам, приведенным в скобках.

2.12.61. Выбор схемы **канализования** малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации рекомендуется проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями территориальных органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

2.12.62. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения, в том числе в горных и предгорных районах, с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями, в том числе в горных и предгорных районах, допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 $м^3$/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 $м^3$/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 2.10.22 настоящих нормативов.

2.12.63. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Дождевая канализация» настоящего раздела нормативов.

2.12.64. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями. Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 48 настоящих нормативов.

2.12.65. Нормативы потребления электроснабжения и газоснабжения приведены в приложениях 5 и 6 соответственно.

2.13. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области культуры и искусства

2.13.1. Объекты культуры и искусства располагаются в общественно-деловых зонах.

В соответствии с таблицей 61 объекты культуры и искусства МО Нижнебузулинский сельсовет по видам обслуживания относятся к учреждениям периодического и повседневного обслуживания.

Таблица 61

Структура и типология объектов культуры и искусства

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		Повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры	Центры городских поселений, подцентры городских округов, районные и межрайонные центры	Подцентры районных систем расселения, общегородские центры малых городских поселений, центры крупных сельских поселений	Центры микрорайонов, центры сельских поселений (межселенные), центры малых городских поселений, сельских поселений, населенных пунктов
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, видеозалы, картинные галереи, зоопарк	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки, залы аттракционов, концертные залы, лектории, детские театры, танцевальные залы	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки, видео залы	Учреждения клубного типа с киноустановкам и, филиалы библиотек для взрослых и детей

Примечание:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

2.13.2. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 62 настоящих нормативов. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При определении количества, состава и вместимости учреждений культуры и искусства в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

Таблица 62

Нормы расчета учреждений культуры и искусства

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	1 место	 До 300 300-230 230-190 190-140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших и крупных поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	тыс. ед. хранения/ место	 6-7,5/ 5-6 5-6/ 4-5 4,5-5/ 3-4	То же	
Многофункциональные культурные комплексы	1 место	По заданию на проектирование	То же	

2.13.3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами культуры и искусства повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 63.

Таблица 63

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
Учреждения культуры *	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50

**В том числе для молодежи.*

2.13.4. В целях обеспечения условий развития культуры и спорта в сельской местности следует проектировать многофункциональные культурно-досуговые центры, в том числе для работы с молодежью.

2.13.5. Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений культуры, обеспечивающем безопасность людей и животных.

2.13.6. На территории малоэтажной жилой застройки объекты культуры необходимо размещать в ее общественном центре.

2.13.7. Культовые здания и сооружения – соборы, мечети и молельные помещения, православные церкви и монастыри, синагоги, молельные дома (далее культовые объекты) следует размещать на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов.

Допускается проектирование культовых и обрядовых сооружений на территории кладбищ.

Проектирование культовых объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, в том числе НПБ 108-96, зданий, сооружений и комплексов православных храмов – в соответствии с СП 31-103-99.

Проектирование объектов, связанных с духовно-религиозной сферой (учреждений религиозного образования, воскресных школ, духовно-просветительских центров и др.) следует осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

2.13.8. Культовые объекты, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, посольств, исправительных учреждений), жилого назначения или производственных предприятий проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Культовые объекты, встроенные в общественные и жилые здания следует размещать на верхних этажах.

2.13.9. Радиусы доступности культовых объектов принимаются:

- в сельских поселениях – 30 мин.

Примечание:

При количестве группы населения, исповедующего единую религию, менее 50 человек культовые объекты рекомендуется предусматривать на группу населенных пунктов с транспортной доступностью в пределах 2 ч.

2.13.10. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на территории населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП51.13330.2011.

2.13.11. Размеры земельных участков культовых объектов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м^2 площади участка на единицу вместимости объекта. При строительстве культовых объектов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25 %.

2.13.12. Культовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м^2 на единицу вместимости объекта.

2.13.13. На земельных участках культовых объектов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

2.13.14. Пути подходов к культовым объектам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Организация подземных (надземных) переходов осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления.

Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в состав культового объекта.

Территория культового объекта должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру культового объекта следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

2.13.15. Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от культовых зданий.

2.13.16. Инженерное обеспечение культовых объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с учетом требований настоящих нормативов.

Примечание:

При отсутствии в районе размещения объекта наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

2.14. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха

2.14.1. Озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха выделяются в составе рекреационных зон.

2.14.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

2.14.3. На территории Нижнебузулинского сельсовета могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

К специализированным зонам массового отдыха относятся территории распространения водного туризма (в том числе организации спортивного и любительского рыболовства), экологического туризма, культурно-познавательного и научного туризма (этнографические туры), экстремально экзотического туризма (в том числе пешего и автотуризма по маршрутам различных категорий сложности), конного туризма (в том числе конного спорта, прогулок на лошадях, конных туристских маршрутов), охотничьи туры (спортивная и любительская охота), лыжного туризма и др. Специализированные районы организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.

2.14.4. К многофункциональным рекреационным зонам относятся многофункциональные зоны круглогодичного и сезонного действия, в том числе:

- крупные зоны лечебно-оздоровительного профиля (курорты, санатории-профилактории, оздоровительные комплексы, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, базы отдыха, туристские базы);
- зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);
- зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).

2.14.5. На территориях многофункциональных зон следует проектировать музейные экспозиции историко-этнографического, археологического направления на базе существующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и природных объектов.

2.14.6. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

2.14.7. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Примечание:

В населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка.

2.14.8. Параметры общего баланса рекреационной территории рекомендуется принимать по таблице 64.

Таблица 64

Территории	Баланс территории, %
Открытые пространства: - зеленые насаждения - аллеи и дороги - площадки - сооружения	 65-75 10-15 8-12 5-7
Зона природных ландшафтов: - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	 93-97 2-5 2

2.14.9. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории сельских населенных пунктов, следует принимать по таблице 65.

Таблица 65

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м^2 /чел. сельских населенных пунктов
Общегородские	12
Жилых районов	-

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2.14.10. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, м^2/чел.:

- для сельских населенных пунктов – 12.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

2.14.11. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
- здания и сооружения – 5-7.

2.14.12. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 66.

Таблица 66

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м²/чел.
зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

2.14.13. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

Примечание:

При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.14.14. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 мин;
- для парков планировочных районов – не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

2.14.15. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.14.16. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.14.17. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

2.14.18. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

2.14.19. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада квартала (микрорайона), обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 м.

Для сада квартала (микрорайона) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в п. 2.14.18, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.

Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2.14.20. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц – 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания

(павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

2.14.21. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

2.14.22. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 67 в зависимости от его ширины.

Таблица 67

Ширина бульвара, м	**Элементы территории (% от общей площади)**		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	**Аллеи, дорожки, площадки**	**Сооружения и застройка**
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
50 и более	65-70	30-25	Не более 5

2.14.23. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

2.14.24. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 68.

Таблица 68

Скверы, размещаемые:	**Элементы территории (% от общей площади)**	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	**Аллеи, дорожки, площадки, малые формы**
- на улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

2.14.25. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

2.14.26. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

2.14.27. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 69.

Таблица 69

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки высших учебных заведений	30 - 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15*

** В зависимости от отраслевой направленности производства.*

2.14.28. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по таблице 71 настоящих нормативов.

2.14.29. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 70.

Таблица 70

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

2.14.30. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 71 настоящих нормативов.

2.14.31. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах границ производственного объекта, рекомендуется принимать из расчета 3 м 2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15 % площади объекта.

Основным видом озеленения земельных участков производственных объектов следует предусматривать газон.

2.14.32. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 300 м – 60;
- свыше 300 до 1000 м – 50;

- свыше 1 000 до 3 000 м – 40;
- свыше 3 000 – 20.

На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

2.14.33. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 71 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 71

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.14.34. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м^2 на одного посетителя. Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомника должна быть не менее 80 га.

Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м^2/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м^2/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

2.14.35. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

Зоны отдыха

2.14.36. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

2.14.37. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2020 и 2030 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа сельского населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др.).

2.14.38. Структурный элемент системы рекреации состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1-5 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

2.14.39. Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.14.40. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м^2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м^2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.14.41. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

2.14.42. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

2.14.43. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

2.14.44. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

2.14.45. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 72.

Таблица 72

Учреждения, предприятия, сооружения	**Единица измерения**	**Обеспеченность на 1000 отдыхающих**
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	 28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственные	рабочее место	1-1,5
	м^2 торговой площади	50
Магазины непродовольственные	рабочее место	0,5-0,8
	м^2 торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м^2	20-35

Спортгородки	$м^2$	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	$м^2$ водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	 0,8-1 1-2

2.14.46. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с действующим законодательством.

2.14.47. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;
- отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.).

2.14.48. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

2.14.49. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, $м^2$ на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее – 0,25 м на одного посетителя.

2.14.50. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 $м^2$ на одного посетителя.

2.14.51. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 73. Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 $м^2$ на одного посетителя.

Таблица 73

Площадь водоема, га, не более	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

2.14.52. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2;
- отдыхающих без путевок – 0,5.

2.14.53. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты.

Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

2.14.54. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими городами, историко-культурными и природными достопримечательностями.

2.14.55. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 74 настоящих нормативов.

Таблица 74

Рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
1	2	3	4
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	31	39
Лесопарки и заповедники	То же	16	19
Базы кратковременного отдыха	То же	23	29
Береговые базы маломерного флота	То же	23	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	10
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	11	14
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания,	100 мест в залах или	16	19

торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	единовременных посетителей и персонала		
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	7	10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2.14.56. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 75.

Таблица 75

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

** Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.*

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

2.14.57. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

2.15. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области жилищного строительства

Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки

2.15.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);
- группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);
- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.15.2. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м^2 .

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.15.3. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки

2.15.4. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;
- дома временного проживания (садовые, дачные дома).

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать многоквартирные дома, в том числе блокированного типа, с приквартирными участками.

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одно-, двух-, трехэтажный одноквартирный с приусадебным земельным участком. Помимо индивидуальных одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

2.15.5. На территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с функциональным зонированием территории населенного пункта.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, открытых и закрытых стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовых объектов.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении данных зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

2.15.6. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Амурской области от 21.01.2005 № 422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области».

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.15.7. При проектировании малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

2.15.8. Интенсивность использования территории малоэтажной жилой застройки характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки (коэффициент плотности застройки) и процент застроенности (коэффициент застройки) кварталов (микрорайонов) малоэтажной жилой застройки необходимо принимать не более приведенных в приложении Г СП 42.13330.2011, в том числе: плотность застройки малоэтажными блокированными жилыми домами – не более 6 000 м^2/га, одно-, двухквартирными жилыми домами – не более 4 000 м^2/га, при этом процент застроенности территории не может превышать соответственно 30 % и 20 %.

Расчетные показатели интенсивности использования территории квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по таблице 76.

Таблица 76

Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал (микрорайон)	
		Процент застроенности территории, не более	Плотность застройки территории, $м^2$/га
Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома	1	20	2000
	2	15	3000
	3	13	4000
	1	15	1500
	2	10	2000
	3	10	3000
Малоэтажные блокированные жилые дома	1	30	3000
	2	30	6000
	3	20	6000
	1	20	2000
	2	20	4000
	3	15	4500
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	2	20	4000
	3	20	6000
	4	20	8000

Примечания:

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. $м^2$/га)

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

2.15.9. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности. При этом расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.15.10. На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.15.11. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по таблице 53 настоящих нормативов;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

2.15.12. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.6.15 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.15.13. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.15.14. Предельные размеры земельных участков для жилых домов на территории малоэтажной застройки устанавливаются в соответствии с п. 2.15.6 настоящих нормативов.

Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать

социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

2.15.15. Предельные размеры земельных участков для ведения животноводства устанавливаются в соответствии с Законом Амурской области от 21.01.2005 № 422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области» и составляют:

- минимальный размер – 0,04 га;
- максимальный размер – 0,3 га.

2.15.16. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированного типа следует принимать не менее 25 %.

2.15.17. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;
- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

2.15.18. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

2.15.19. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

2.15.20. К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.15.21. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.15.22. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с

коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.15.23. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.15.24. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

2.15.25. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог населенного пункта и в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

2.15.26. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

№ п/п	Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, м²/чел., не менее
	Территория, в том числе:	
1	участки общеобразовательных учреждений	1,7*
2	участки дошкольных организаций	2,0*
3	участки объектов обслуживания	0,8*
4	участки зеленых насаждений	5,0/6,0**

** Удельные площади элементов территории малоэтажной жилой застройки определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Амурской области с учетом перспективы развития на 2020 и 2030 годы.*

*** Удельные площади территорий, занятых зелеными насаждениями, принимаются в зависимости от географического положения населенного пункта и должна составлять, не менее 5 м²/чел (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка).*

2.15.27. Состав, количество и размеры площадок, размещаемых в квартале (микрорайоне) или группе жилой малоэтажной застройки, в том числе усадебной, следует принимать с учетом демографического состава населения по нормам, приведенным в таблице 78 настоящих нормативов.

Таблица 78

Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5/3,1*
Для дворового озеленения	1,5/2,0**

** Показатели определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Амурской области на 2020 и 2030 годы.*

*** Удельные размеры площадок для дворового озеленения принимаются в зависимости от географического положения населенного пункта - 1,5 м²/чел.*

Примечание:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок:

- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Нормативные параметры застройки сельских поселений

При проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Свободненского района Амурской области, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру.

2.15.28. Планировочную структуру функциональных жилых зон следует формировать в увязке с планировочной структурой поселения в целом и сельского населенного пункта с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории функциональных жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.15.29. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками; на территориях преимущественно усадебной застройки – 40 га.

Примечание: *для территории Нижнебузулинского сельсовета указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.*

2.15.30. Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

2.15.31. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного и коттеджного типа,

допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по таблице 79.

Таблица 79

Тип застройки		**Этажность**	**Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам**		
			зона А*	**зона Б****	**зона В*****
малоэтажная	Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	70	80	90
	блокированная	до 3 включительно	20	15	10
	многоквартирная малоэтажная	до 4 включительно, включая мансардный			
среднеэтажная (на перспективу)		до 5 включительно	10	5	0
Всего			100	100	100

* *Сельские населенные пункты, входящие в состав больших и средних городских округов и расположенные в зонах их влияния.*

** *Сельские населенные пункты, входящие в состав малых городских округов, городских поселений и расположенные в зонах их влияния, а также сельские населенные пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов, и расположенные в зонах их влияния.*

*** *Остальные сельские населенные пункты.*

2.15.32. Для предварительного определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах сельских поселений допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 80;
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (на перспективу) домами – по таблице 81.

Таблица 80

Площадь участка при доме, м^2	**Площадь жилой территории, га**
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Таблица 81

Число этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025
5	0,02

Примечания:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.15.33. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.15.34. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

2.15.35. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 82.

2.15.36. Показателями интенсивности использования территории населенных пунктов сельских поселений являются:

- процент застроенности территории (коэффициент застройки) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом;

- плотность застройки территории (коэффициент плотности застройки) – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории сельского населенного пункта.

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий сельских населенных пунктов при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 83.

Таблица 82

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м^2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

Таблица 83

Типы застройки	Плотность застройки территории, м^2/га	Процент застроенности территории
Многоквартирная среднеэтажная застройка (5 этажей – на перспективу)	8000	30
Многоквартирная малоэтажная застройка (2-4 этажа)	6000	30
Малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа)	6000	30
Застройка одно-, двухэтажными домами с участками, м^2:		
200	4000	20
600	1500	20
1200	800	20
1500	600	20

Примечания:

1. Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

2. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.15.37. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий», не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.15.38. Интенсивность использования земельного участка на территории населенного пункта сельского поселения определяется коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки.

Предельно допустимые параметры застройки земельного участка сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой таблице 84.

Таблица 84

Тип застройки	Размер земельного участка, м^2	Площадь жилого дома, м^2 общей площади	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

1. А - застройка индивидуальными, блокированными двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка с земельными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 коэффициент плотности застройки не должен превышать 1,2. При этом коэффициент застройки не нормируется (при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований).

2.15.39. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.15.40. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских поселений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности и противопожарных требований.

2.15.41. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой

зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 85.

Таблица 85

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади, ослы, мулы	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.15.42. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.7.30 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: *указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.*

2.15.43. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.15.44. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;

- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м^2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.15.45. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.15.46. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.15.47. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а также закона Амурской области от 30.06.2011 №506-ОЗ «О пчеловодстве», а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередачи;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих комплексов (строений);
- 5000 – от объектов кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

2.15.48. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы земельного участка либо отделяются от соседнего земельного участка ограждением, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

2.15.49. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.15.50. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

2.15.51. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

2.15.52. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.15.53. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Приложение 1
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

I. К электроприемникам первой категории относятся:

а) электроприемники операционных и родильных блоков, отделений анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии, кабинетов лапароскопии, бронхоскопии и ангиографии; противопожарных устройств и охранной сигнализации, эвакуационного освещения и больничных лифтов;

б) котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения, обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

в) электродвигатели сетевых и подпиточных насосов котельных второй категории с водогрейными котлами единичной производительностью более 10 Гкал/ч;

г) электродвигатели подкачивающих и смесительных насосов в насосных, дренажных насосов дюкеров тепловых сетей;

д) объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы в городах с числом жителей более 50 тыс. чел: насосные станции, подающие воду непосредственно в сеть противопожарного и объединенного противопожарного водопровода; канализационные насосные станции, не допускающие перерыва или снижения подачи сточных вод, очистные сооружения канализации, не допускающие перерыва в работе;

е) электроприемники противопожарных устройств (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), лифты, эвакуационное и аварийное освещение, огни сетевого ограждения в жилых зданиях и общежитиях высотой 17 этажей и более;

ж) электроприемники противопожарных устройств, лифты, охранная сигнализация общественных зданий и гостиниц высотой 17 этажей и более, гостиниц, домов отдыха, пансионатов и турбаз более чем на 1000 мест[3], учреждений с количеством работающих более 2000 человек[4] независимо от этажности, учреждений финансирования, кредитования и государственного страхования федеративного подчинения, библиотек, книжных палат и архивов на 1000 тыс. единиц хранения и более;

з) музеи и выставки федеративного значения;

и) электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации музеев и выставок республиканского, краевого и областного значения;

к) электроприемники противопожарных устройств общеобразовательных школ, профессионально-технических училищ, средних специальных и высших учебных заведений при количестве учащихся более 1000 чел;

л) электроприемники противопожарных устройств, эвакуационное и аварийное освещение крытых зрелищных и спортивных предприятий общей вместимостью 800 мест и более, детских театров, дворцов и домов пионеров со зрительными залами любой вместимости;

[3] Здесь и далее дается вместимость одного здания
[4] Здесь и далее дается вместимость одного здания

м) электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации универсамов, торговых центров и магазинов с торговой площадью более 2000 м^2, а также столовых, кафе и ресторанов с числом посадочных мест свыше 500;

н) тяговые подстанции городского электротранспорта;

о) ЭВМ вычислительных центров, решающих комплекс народнохозяйственных проблем и задачи управления отдельными отраслями, а также обслуживающие технологические процессы, основные электроприемники которых относятся к первой категории;

п) центральный диспетчерский пункт городских электрических сетей, тепловых сетей, сетей газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства и сетей наружного освещения;

р) пункты централизованной охраны (ПЦО);

с) центральные тепловые пункты (ЦТП) обслуживающие здания высотой 17 этажей и более, все ЦТП в зонах с зимней расчетной температурой - 40°С и ниже;

т) городской ЦП (РП) с суммарной нагрузкой более 10000 кВ×А. Все прочие электроприемники потребителей, перечисленных в подпунктах а), в), г), е), ж), и), к), л), м) относятся ко второй категории.

<u>II. К электроприемникам второй категории относятся:</u>

а) жилые дома с электроплитами за исключением одно-восьмиквартирных домов;

б) жилые дома высотой 6 этажей и выше с газовыми плитами или плитами на твердом топливе;

в) общежития вместимостью 50 человек и более;

г) здания учреждений высотой до 16 этажей с количеством работающих от 50 до 2000 человек;

д) детские учреждения;

е) медицинские учреждения, аптеки;

ж) крытые зрелищные и спортивные предприятия с количеством мест в зале от 300 до 800;

з) открытые спортивные сооружения с искусственным освещением с количеством мест 5000 и более или при наличии 20 рядов и более;

и) предприятия общественного питания с количеством посадочных мест от 100 до 500;

к) магазины с торговой площадью от 250 до 2000 м^2;

л) предприятия по обслуживанию городского транспорта;

м) бани с числом мест свыше 100;

н) комбинаты бытового обслуживания, хозяйственные блоки и ателье с количеством рабочих мест более 50, салоны-парикмахерские с количеством рабочих мест свыше 15;

о) химчистки и прачечные (производительностью 500 кг и более белья в смену);

п) объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы городов и поселков с числом жителей от 5 до 50 тыс. чел. включительно; канализационные насосные станции и очистные сооружения канализации, допускающие перерывы в работе, вызванные нарушениями электроснабжения, которые могут устраняться путем оперативных переключений в электрической сети;

р) учебные заведения с количеством учащихся от 200 до 1000 чел;

с) музеи и выставки местного значения;

т) гостиницы высотой до 16 этажей с количеством мест от 200 до 1000;

у) библиотеки, книжные палаты и архивы с фондом от 100 тыс. до 1000 тыс. единиц хранения;

ф) ЭВМ вычислительных центров, отделов и лабораторий, кроме указанных в п. I о) настоящего приложения;

х) электроприемники установок тепловых сетей - запорной арматуры при телеуправлении, подкачивающих смесителей, циркуляционных насосных систем отопления и вентиляции, насосов для зарядки и разрядки баков аккумуляторов, баков аккумуляторов для подпитки тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения, подпиточных насосов в узлах рассечки, тепловых пунктов, кроме указанных в п. I с) настоящего приложения;

ц) диспетчерские пункты жилых районов и микрорайонов, районов электрических сетей;

ч) осветительные установки городских транспортных и пешеходных тоннелей, осветительные установки улиц, дорог и площадей категории «А» в столицах республик, в городах-героях, портовых и крупнейших городах;

ш) городские ЦП (РП) и ТП с суммарной нагрузкой от 400 до 10000 кВ×А при отсутствии электроприемников, перечисленных в п.I настоящего приложения.

Приложение 2
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^{c}, $q_o^{h}(q_{0,hr}^{c}, q_{0,hr}^{h})$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Жилые дома квартирного типа:									
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95		120		6,5		0,2 (50)	0,2 (50)
с газоснабжением	то же	120	—	150	—	7	—	0,2 (50)	0,2 (50)
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	“	150		180		8,1		0,3 (300)	0,3 (300)
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	“	190		225		10,5		0,3 (300)	0,3 (300)
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	“	210		250		13		0,3 (300)	0,3 (300)
с централизованным	1 житель	195	85	230	100	12,5	7,9	0,2 (100)	0,14 (60)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h)$
горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами									
с сидячими ваннами, оборудованными душами	то же	230	90	275	110	14,3	9,2	0,3 (300)	0,2 (200)
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	“	250	105	300	120	15,6	10	0,3 (300)	0,2 (200)
высотой св. 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	“	360	115	400	130	20	10,9	0,3 (300)	0,2 (200)
2. Общежития:									
с общими душевыми	“	85	50	100	60	10,4	6,3	0,2 (100)	0,14 (60)
с душами при всех жилых комнатах	“	110	60	120	70	12,5	8,2	0,12-0,2 (100)	0,14 (60)
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	“	140	80	160	90	12	7,5	0,2 (100)	0,14 (60)
3. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими	“	120	70	120	70	12,5	8,2	0,3 (300)	0,2 (200)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^{c}, $q_o^{h}(q_{0,hr}^{c}, q_{0,hr}^{h})$
ваннами и душами									
4, Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	“	230	140	230	140	19	12	0,2(115)	0,14 (80)
5. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:									
до 25	“	200	100	200	100	22,4	10,4	0,3 (250)	0,2 (180)
до 75	“	250	150	250	150	28	15	0,3 (280)	0,2 (190)
до 100	“	300	180	300	180	30	16	0,3 (300)	0,2 (200)
6. Больницы:									
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	75	115	75	8,4	5,4	0,2 (100)	0,14 (60)
с санитарными узлами, приближенными к палатам	то же	200	90	200	90	12	7,7	0,3 (300)	0,2 (200)
инфекционные	“	240	110	240	110	14	9,5	0,2 (200)	0,14 (120)
7. Санатории и дома отдыха:									
с ваннами при всех жилых комнатах	“	200	120	200	120	10	4,9	0,3 (300)	0,2 (200)
с душами при всех жилых комнатах	“	150	75	150	75	12,5	8,2	0,2 (100)	0,14 (60)
8. Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	5,2	15	6	2,6	1,2	0,2 (80)	0,14 (60)
9. Детские ясли-сады:									
с дневным пребыванием детей									
со столовыми,	1 ребенок	21,5	11,5	30	16	9,5	4,5	0,14 (100)	0,1 (60)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c$, $q_{0,hr}^h)$
работающими на полуфабрикатах									
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	тоже	75	25-	105	35	18	8	0,2 (100)	0,14 (60)
с круглосуточным пребыванием детей:									
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	“	39	21,4	55	30	10	4,5	0,14 (100)	0,1 (60)
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	“	93	28,5	130	40	18	8	0,2 (100)	0,14 (60)
10. Пионерские лагеря (в том числе круглогодичного действия):									
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	130	40	130	40	18	8	0,2 (100)	0,14 (60)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c$, $q_{0,hr}^h)$
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	то же	55	30	55	30	10	4,5	0,14 (100)	0,1 (60)
11. Прачечные:									
механизированные	1 кг сухого белья	75	25	75	25	75	25	По технологическим данным	
немеханизированные	то же	40	15	40	15	40	15	0,3 (300)	0,2 (200)
12. Административные здания	1 работающий	12	5	16	7	4	2	0,14 (80)	0,1 (60)
13. Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	6	20	8	2,7	1,2	0,14 (100)	0,1 (60)
14. Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	112	260	130	43,2	21,6	0,2 (200)	0,2 (200)
15. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	3	11,5	3,?	3,1	1	0,14 (100)	0,1 (60)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h)$
полуфабрикатах									
То же, с продленным днем	то же	12	3^	14	4	3,1	1	0,14 (100)	0,1 (60)
16. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	8	23	9	3,5	1,4	0,14 (100)	0,1 (60)
17. Школы-интернаты с помещениями:									
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	то же	9	2,7	10,?	3^	3,1	1	0,14 (100)	0,1 (60)
спальными	1 место	70	30	70	30	9	6	0,14 (100)	0,1 (60)
18. Научно-исследовательские институты и лаборатории:									
химического профиля	1 работающий	460	60	570	80	55,6	8	0,2 (300)	0,2 (200)
биологического профиля	то же	310	55	370	75	32	8,2	0,2 (300)	0,2 (200)
физического профиля	“	125	15	155	20	12,9	1,7	0,2 (300)	0,2 (200)
естественных наук	“	12	5	16	7	3,5	1,7	0,14 (80)	0,1 (60)
19. Аптеки:									
торговый зал и подсобные помещения	“	12	5	16	7	4	2	0,14 (60)	0,1 (40)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h)$
лаборатория приготовления лекарств	“	310	55	370	75	32	8,2	0,2 (300)	0,2 (200)
20. Предприятия общественного питания:									
для приготовления пищи:									
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	16	12,7	16	12,7	16	12,7	0,3 (300)	0,2 (200)
продаваемой на дом	то же	14	11,2	14	11,2	14	11,2	0,3 (300)	0,2 (200)
выпускающие полуфабрикаты:									
мясные	1 т	—	—	6700	3100	—	—	0,3 (300)	0,2 (200)
рыбные	то же	—	—	6400	700	—	—	0,3 (300)	0,2 (200)
овощные	“	—	—	4400	800	—	—	0,3 (300)	0,2 (200)
кулинарные	“	—	—	7700	1200	—	—	0,3 (300)	0,2 (200)
21. Магазины:									
продовольственные	1 работающий в смену (20 $м^2$ торгового зала)	250	65	250	65	37	9,6	0,3 (300)	0,2 (200)
промтоварные	1 работающий в смену	12	5	16	7	4	2	0,14 (80)	0,1 (60)
22. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	60	35	9	4,7	0,14 (60)	0,1 (40)
23. Кинотеатры	1 место	4	1,5	4	1,5	0,5	0,2	0,14 (80)	0,1 (50)
24. Клубы	то же	8,6	2,6	10	3	0,9	0,4	0,14 (80)	0,1 (50)
25. Театры:									
для зрителей	“	10	5	10	5	0,9	0,3	0,14 (60)	0,1 (40)
для артистов	1 артист	40	25	40	25	3,4	2,2	0,14 (80)	0,1 (50)
26. Стадионы и спортзалы:									
для зрителей	1 место	3	1	3	1	0,3	0,1	0,14 (60)	0,1 (40)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h)$
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50	30	50	30	4,5	2,5	0,2 (80)	0,14 (50)
для спортсменов	1 ,спортсмен	100	60	100	60	9	5	0,2 (80)	0,14 (50)
27. Плавательные бассейны:									
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10							
для зрителей	1 место	3	1	3	1	0,3	0,1	0,14 (60)	0,1 (40)
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100	60	100	60	9	5	0,2 (80)	0,14 (50)
28. Бани:									
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель			180	120	180	120	0,4 (180)	0,4 (120)
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	то же			290	190	290	190	0,4 (290)	0,4 (190)
душевая кабина	1 посетитель	—	—	360	240	360	240	0,2 (360)	0,14 (240)
ванная кабина	то же	—	—	540	360	540	360	0,3 (540)	0,2 (360)
29. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену			500	230	500	230	0,2 (500)	0,14 (270)
30. Цехи с тепловыделениями	1 чел. в смену			45	24	14,1	8,4	0,14 (60)	0,1 (40)

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды,л						Расход воды прибором, л/с(л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^{h}$	общая (в том числе горячей) q_{u}^{tot}	горячей q_{u}^{h}	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	Горячей $q_{hr,u}^{h}$	общий (холодной и горячей) $q_0^{tot}(q_{0,hr}^{tot})$	холодной или горячей q_o^c, $q_o^h(q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h)$
св. 84 кДж на 1 м³/ч									
31. Остальные цехи	то же	—	—	25	11	9,4	4,4	0,14 (60)	0,1 (40)
32. Расход воды на поливку:									
травяного покрова	1 м²	3	—	3	—	—	—	—	—
футбольного поля	то же	0,5	—	0,5	—	—	—	—	—
остальных спортивных сооружений	“	1,5	—	1,5	—	—	—	—	—
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	“	0,4-0,5		0,4-0,5					
зеленых насаждений, газонов и цветников	“	*3-6*		3-6					
33. Заливка поверхности катка	“	0,5	—	0,5	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

Настоящие требования не распространяются на потребителей, для которых данным приложением установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

5. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

6. Для предприятий общественного питания и других потребителей горячей воды, где по условиям технологии требуется дополнительный подогрев воды, нормы расхода горячей воды следует принимать согласно настоящему приложению без учета коэффициента 0,85.

7. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

8. При оборудовании холодного водопровода зданий или сооружений смывными кранами вместо смывных бачков следует принимать расход воды санитарно-техническим прибором q_0^c = 1,4 л/с; общий расход воды q_0^{tot} зданиями и сооружениями следует определять согласно п. 3.2. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Приложение 3
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

Таблица 1

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	**Подземные источники** а) скважины, в том числе:			
	- защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
2.	**Поверхностные источники** а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при	совпадают с границами II пояса

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
			нормальном подпорном уровне	
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	**Границы зон санитарной охраны** - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м. **Границы санитарно-защитной полосы** - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение 4
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

Таблица 1

Категории территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства

Категория территорий	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6
1	Пригодная для застройки – неподрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют	Не планируются	-	Наличие под территорией непромышленных полезных ископаемых
		Старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов			Полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов
2	Пригодная для застройки – подрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют	Планируются на глубинах, исключающих	II-IV; IIк-IVк	Отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих
		Старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих			

Категория территорий	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6
		возможность образования провалов	провалов		тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
3	Ограниченно пригодная для застройки – подрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	То же	I, Iк	То же
		Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		деформации превышают максимальные величины для групп I и Iк	Имеются участки территорий с деформациями большими, чем для групп I и Iк
4	Непригодная для застройки	Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	Планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	Независимо от группы	Возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		Старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	Независимо от планирования горных работ		То же

Категория территорий	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6
		Имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную поверхность, когда в зоне их влияния возможно образование провалов	Независимо от развития горных работ		Возможны провалы земной поверхности вокруг выработок
		Независимо от наличия старых горных выработок	Планируются		Имеются участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений; выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
5	Временно непригодная для застройки	Непригодные к застройке территории 4-й категории, которые по мере отработки запасов или проведения соответствующих мероприятий переходят в 3, 2 или 1-ю категории условий строительства			-

Таблица 2

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от значений деформаций земной поверхности

Группа территорий	Деформации земной поверхности подрабатываемых территорий		
	относительная горизонтальная деформация ε , мм/м	наклон i, мм/м	радиус кривизны R, км
I	$12 \geq \varepsilon > 8$	$20 \geq i > 10$	$1 \leq R < 3$
II	$8 \geq \varepsilon > 5$	$10 \geq i > 7$	$3 \leq R < 7$
III	$5 \geq \varepsilon > 3$	$7 \geq i > 5$	$7 \leq R < 12$
IV	$3 \geq \varepsilon > 0$	$5 \geq i > 0$	$12 \leq R < 20$

Таблица 3

Группы подрабатываемых территорий, на которых при выемке пластов полезного ископаемого образуются уступы земной поверхности

Группа территорий	Iк	IIк	IIIк	IVк
Высота уступа h, см	$25 \geq h > 15$	$15 \geq h > 10$	$10 \geq h > 5$	$5 \geq h > 0$

Приложение 5
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

НОРМЫ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ ЗДАНИЙ

Удельный (на 1 м^2 отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м^3 отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 1 или 2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 1 или 2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Таблица 1

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление q_h^{req} жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м^{2}х°С х сут)

Отапливаемая площадь дома, м^2	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание: *При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м^2 значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.*

Таблица 2

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $\mathbf{q_h^{req}}$, кДж/(м^{2}х°С х сут) или [кДж/(м^{3}х°С х сут)]

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий					
		1-3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 1	85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов – по таблице 1	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3, 4 и 5	[42]; [38]; [36] Соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
4	Дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

Приложение 6
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

Нормативы потребления электроснабжения в жилых помещениях с учетом повышающего коэффициента 1,7 на период с 1 января 2017 года[5]
в кВт ч на человека в месяц

Группа домов	Норматив потребления электроснабжения					
	Количество комнат в жилом помещении	Численность проживающих в жилом помещении, чел.				
		1	2	3	4	5 и более
1	2	3	4	5	6	7
1. Жилые помещения,оборудованные централизованным отоплением и электрическими плитами	1	410	254	197	160	139
	2	483	299	232	189	165
	3	528	328	253	206	179
	4 и более	560	347	269	219	190
2. Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических	1	323	200	155	126	110
	2	418	259	200	163	142
	3	472	293	227	184	160
	4 и более	510	317	245	200	174
3. Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, электрическими плитами, электроводонагревателями	1	387	240	186	150	131
	2	458	283	219	178	155
	3	499	310	240	195	170
	4 и более	531	330	254	206	181
4. Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических, электроводонагревателям	1	307	190	147	120	104
	2	397	246	190	155	134
	3	448	278	216	174	152
	4 и более	485	301	234	189	165
5. Жилые помещения без централизованного отопления и электроотопительных установок, оборудованные электрическими плитами	1	714	443	342	278	243
	2	843	523	405	328	286
	3	922	571	442	360	314
	4 и более	979	606	470	382	333
6. Жилые помещения без централизованного отопления и электроотопительных установок, оборудованные иными видами плит для пищеприготовления, кромеэлектрических	1	336	208	162	131	114
	2	432	269	208	168	147
	3	490	304	235	190	166
	4 и более	530	328	254	206	181
7. Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные электрическими плитами, электроотопительными установками	1	2507	1554	1203	978	853
	2	2958	1834	1419	1154	1006
	3	3234	2005	1552	1261	1099
	4 и более	3434	2130	1648	1339	1168
8. Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических, электроотопительными установками	1	2427	1504	1165	947	826
	2	3131	1941	1502	1221	1064
	3	3542	2197	1701	1382	1205
	4 и более	3834	2378	1840	1496	1304
9. Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные электрическими плитами, электроотопительными установками и электроводонагревателями	1	2659	1648	1277	1037	904
	2	31328	1946	1506	1224	1067
	3	3429	2126	1646	1338	1166
	4 и более	3642	2258	1749	1421	1238
10. Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные иными видами плит	1	2579	1598	1238	1006	877

Группа домов	Норматив потребления электроснабжения					
	Количество комнат в жилом помещении	Численность проживающих в жилом помещении, чел.				
		1	2	3	4	5 и более
1	2	3	4	5	6	7
для пищеприготовления, кроме электрических, электроотопительными установками и электроводонагревателями	2	3326	2062	1597	1298	1131
	3	3765	2334	1806	1469	1280
	4 и более	4074	2526	1955	1589	1386
11. Жилые помещения площадью свыше 100 кв. м, оборудованные иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических, без централизованного отопления, без электроотопительных установок	1	432	267	206	168	147
	2	557	346	267	218	189
	3	630	390	302	246	214
	4 и более	682	422	326	266	232
12. Жилые помещения площадьюсвыше 100 кв. м без централизованного отопления, оборудованные иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических, и электроотопительными установками	1	7181	4451	3446	2800	2442
	2	9262	5742	4446	3613	3149
	3	10483	6499	5032	4088	3565
	4 и более	11344	7034	5445	4424	3858
13. Жилые помещения площадью свыше 100 кв. м, оборудованные электрическими плитами для пищеприготовления, без централизованного отопления и электроотопительных установок	1	1558	966	749	608	530
	2	1840	1141	883	717	626
	3	2011	1246	965	784	683
	4 и более	2136	1323	1026	834	726
14. Жилые помещения площадью свыше 100 кв. м без централизованного отопления, оборудованные электрическими плитами для пищеприготовления и электроотопительными установками	1	7261	4501	3485	2832	2469
	2	8566	5312	4112	3341	2914
	3	9366	5806	4496	3653	3184
	4 и более	9947	6166	4774	3878	3382
15. Жилые помещения площадью свыше 100 кв. м, оборудованные электрическими плитами для пищеприготовления, с централизованным отоплением	1	704	437	338	275	240
	2	830	515	398	325	283
	3	909	563	437	354	309
	4 и более	965	598	462	376	328
16. Жилые помещения площадью свыше 100 кв. м, оборудованные иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических, с централизованным отоплением	1	454	282	218	178	155
	2	586	363	282	229	200
	3	662	411	318	259	226
	4 и более	718	445	344	280	245
17. Жилые помещения в общежитиях, оборудованные электрическими плитами для пищеприготовления	1	291	181	141	114	99
	2	344	213	165	134	117
	3	376	234	181	147	128
	4 и более	400	248	192	155	136
18. Жилые помещения в общежитиях, оборудованные иными видами плит для пищеприготовления, кроме электрических	1	155	96	75	61	53
	2	200	125	96	78	69
	3	227	141	109	88	77
	4 и более	246	152	118	96	83

[5] В приложении приведены показатели в соответствии с Постановление Правительства Амурской области от 31.03.2015 N 136

Нормативы потребления электроснабжения на общедомовые нужды

№п/п	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Осветительные установки	кВт ч в месяц на кв. метр	2,69
2.	Осветительные установки, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования	кВт ч в месяц на кв. метр	2,79
3.	Осветительные установки, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт	кВт ч в месяц на кв. метр	6,53
4.	Осветительные установки, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт ч в месяц на кв. метр	6,6

Нормативы электроснабжения на общедомовые нужды с учетом повышающего коэффициента с 1 января 2017 года

№п/п	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Осветительные установки	кВт ч в месяц на кв. метр	4,31
2.	Осветительные установки, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования	кВт ч в месяц на кв. метр	4,46
3.	Осветительные установки, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт	кВт ч в месяц на кв. метр	10,45
4.	Осветительные установки, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт ч в месяц на кв. метр	10,6

Нормативы электроснабжения для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных с учетом повышающего коэффициента с 1 января 2017 года

№п/п	Вид сельскохозяйственного животного	Норматив потребления
1	2	3
1	**Крупный рогатый скот, лошади**	10,27
1.1	- освещение	1,33
1.2	- приготовление пищи	3,60
1.3	- подогрев воды	5,34
2	**Свиньи**	10,53
2.1	- освещение	1,33
2.2	- приготовление пищи	3,60
2.3	- подогрев воды	5,60
3	**Козы**	3,87
3.1	- освещение	0,27
3.2	- приготовление пищи	3,60
3.3	- подогрев воды	-
4	**Овцы**	0,27
4.1	- освещение	0,27
4.2	- приготовление пищи	-
4.3	- подогрев воды	-
5	**Птица**	0,53
5.1	- освещение	0,53
5.2	- приготовление пищи	-
5.3	- подогрев воды	-

Приложение 7
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнебузулинского сельского поселения
Свободненского района Амурской области»

Нормативы потребления газоснабжения (сжиженного углеводородного газа) в жилых помещениях для приготовления пищи и (или) подогрева воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области

№п/п	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Единица измерения	Норматив потребления
1.	для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовыми плитами, с централизованным отоплением и централизованным горячим водоснабжением	Кг на чел в мес.	6,9
2.	для многоквартирных домов, оборудованных газовыми плитами, централизованным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, без газовых водонагревателей, а также жилых домов, оборудованных газовыми плитами, с централизованным или печным отоплением, без централизованного горячего водоснабжения, без газовых водонагревателей	Кг на чел в месс.	10,4
3.	для многоквартирных домов, оборудованных газовыми плитами, газовыми водонагревателями, централизованным отоплением, а также жилых домов, оборудованных газовыми плитами, с централизованным или печным отоплением, с газовыми водонагревателями, без централизованного горячего	Кг на чел в месс.	16,9

Норматив потребления газоснабжения на общедомовые нужды - 0.