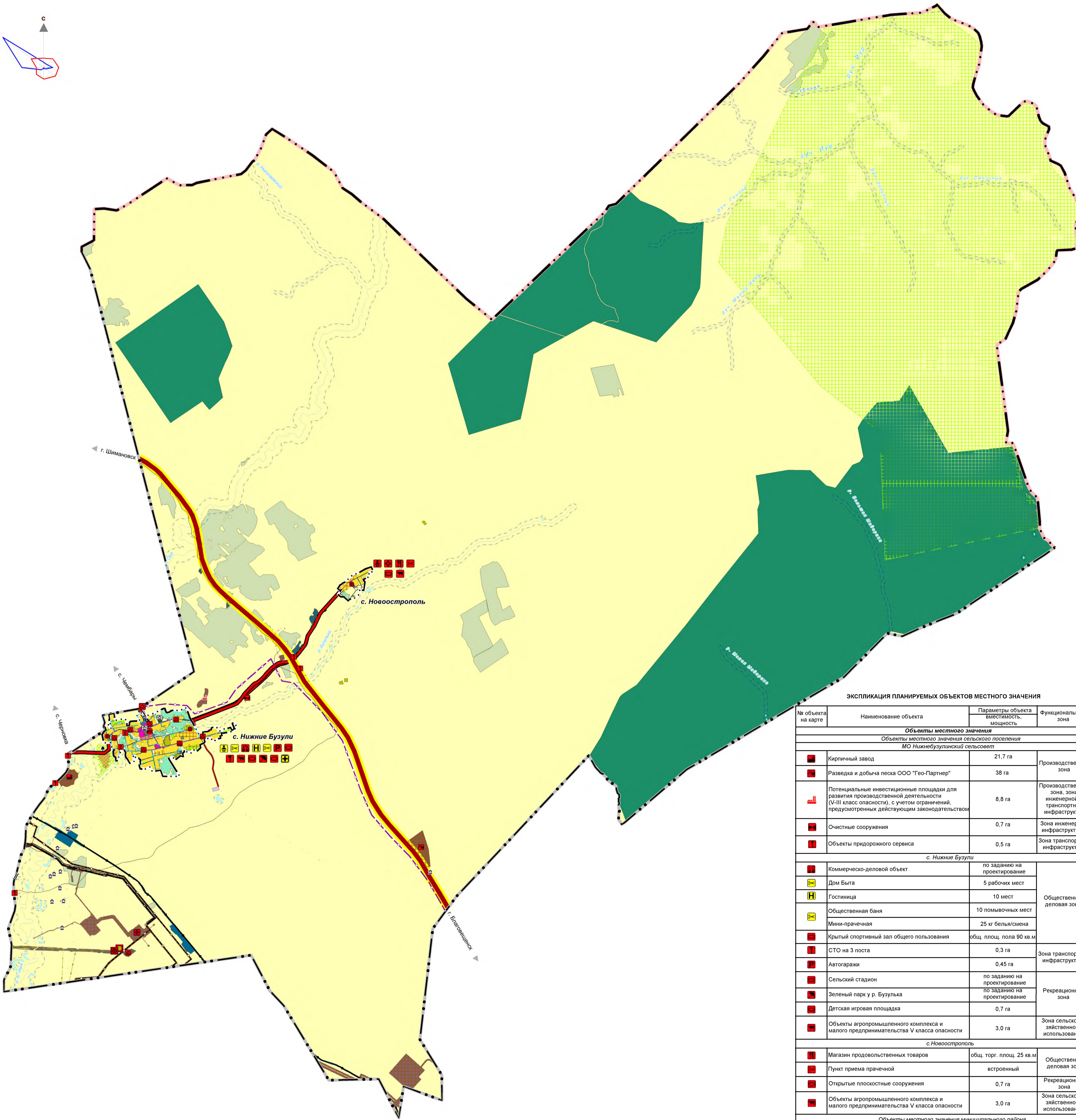
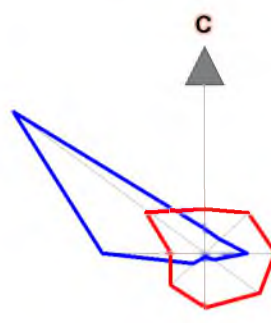


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МО НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МАСШТАБ 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Свободненский муниципальный район Амурской области
- МО Нижнебузулинский сельсовет
- Населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
 - зона отдыха
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона специального назначения, в т.ч.:
 - зона озелененных территорий специального назначения
- Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Иные зоны

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения, в т.ч.:
 - зона складбиц
 - зона складирования и захоронения отходов
- Производственная зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
 - зона отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
 - зона сельскохозяйственных угодий

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

- Зона лесов

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Объекты водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализация напорная

Объекты электроснабжения

- КТП
- ВЛ - 10 кВ

Объекты газоснабжения

- Комплекс по производству сжиженного природного газа
- Газовая котельная
- ГГРП
- ГРП
- Газопровод среднего давления
- Газопровод высокого давления

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты газоснабжения

- КС-7а "Зейская"

Объекты электроснабжения

- ПС 220 кВ Зей
- ПП 220 кВ Зей
- ВЛ - 220 кВ

Объекты трубопроводного транспорта

- Магистральный трубопровод объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II)
- Система связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II)
- Магистральная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)
- Магистральный газопровод "Сила Сибири"

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Мостовое сооружение

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога Р-297 "Амур" Чита-Невер-Свободный-Архара-Биробиджан-Хабаровск

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильные дороги регионального значения

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильные дороги местного значения

ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Принятых к строительству
- Реконструируемых

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща"
- Заказник регионального значения "Иверский"

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник археологии
- Граница территории объекта культурного наследия

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона

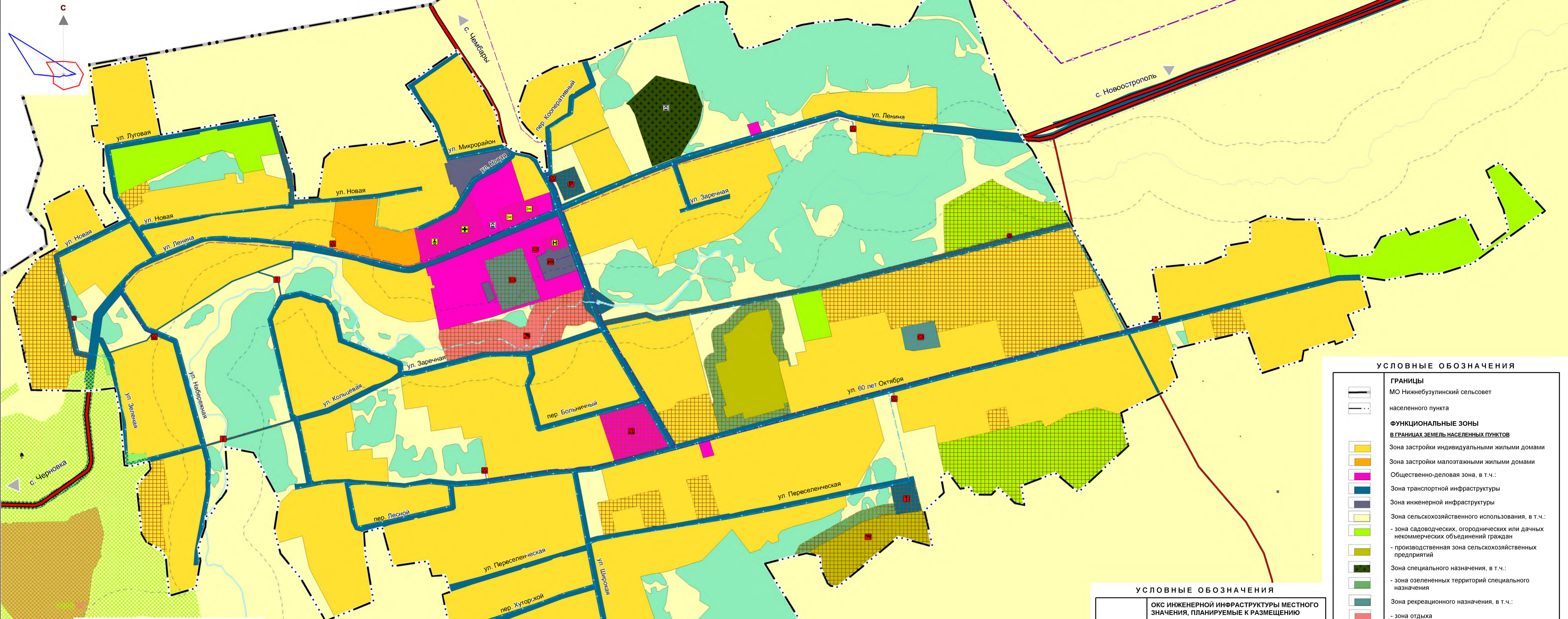
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Параметры объекта вместимость, мощность	Функциональная зона
Объекты местного значения			
Объекты местного значения сельского поселения МО Нижнебузулинский сельсовет			
1	Кирпичный завод	21,7 га	Производственная зона
2	Разведка и добыча песка ООО "Гео-Партнер"	38 га	Производственная зона
3	Потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класс опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством	8,8 га	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4	Очистные сооружения	0,7 га	Зона инженерной инфраструктуры
5	Объекты придорожного сервиса	0,5 га	Зона транспортной инфраструктуры
с. Нижние Бузули			
6	Коммерчесо-деловой объект по заданию на проектирование		Общественно-деловая зона
7	Дом Быта	5 рабочих мест	
8	Гостиница	10 мест	
9	Общественная баня	10 помывочных мест	
10	Мини-прачечная	25 кг белья/смена	
11	Крытый спортивный зал общего пользования	общ. площ. пола 90 кв.м	Зона транспортной инфраструктуры
12	СТО на 3 поста	0,3 га	
13	Автогаражи	0,45 га	
14	Сельский стадион	по заданию на проектирование	Рекреационная зона
15	Зеленый парк у р. Бузулука	по заданию на проектирование	
16	Детская игровая площадка	0,7 га	
17	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га	Зона сельскохозяйственного использования
с. Новоострополь			
18	Магазины продовольственных товаров	общ. торг. площ. 25 кв.м	Общественно-деловая зона
19	Пункт приема прачечной	встроенный	
20	Открытые плоскостные сооружения	0,7 га	Рекреационная зона
21	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га	Зона сельскохозяйственного использования
Объекты местного значения муниципального района			
с. Нижние Бузули			
22	МДОУ "Нижнебузулинский детский сад"	92 места	Общественно-деловая зона
с. Новоострополь			
23	Малокомплектное образовательное учреждение в составе: - детское дошкольное образовательное учреждение - начальная школа	25 мест всего: 15 мест - начальная школа	Общественно-деловая зона
24	Фельдшерско-акушерский пункт	112 мест	
Объекты регионального значения			
с. Нижние Бузули			
25	МУЗ "Нижне-Бузулинская участковая больница"	35 койко-мест	Общественно-деловая зона

Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №18 от 31.03.2021		Полуженя	Дале	лист	листов
Разработчик: Г.А. Сидорова	Проектировщик: И.Ю. Пономарев	Положения о территориальном планировании	ГП	6	8
Рецензент: С.Ю. Колосовская	Исполнитель: Г.А. Сидорова	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Нижнебузулинский сельсовет	Масштаб: 1:50000	ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" г.Барнаул 2021 г.	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ
МАСШТАБ 1:5 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Параметры объекта вместимость, мощность	Функциональная зона
Объекты местного значения			
<i>Объекты местного значения сельского поселения</i> с. Нижние Бузули			
	Коммерческо-деловой объект	по заданию на проектирование	Общественно-деловая зона
	Дом Быта	5 рабочих мест	
	Гостиница	10 мест	
	Общественная баня	10 помывочных мест	
	Мини-прачечная	25 кг белья/смена	
	Крытый спортивный зал общего пользования	общ. площ. пола 90 кв.м	
	СТО на 3 поста	0,3 га	Зона транспортной инфраструктуры
	Автостоянка	0,45 га	
	Сельский стадион	по заданию на проектирование	Рекреационная зона
	Зеленый парк у р. Бузульга	по заданию на проектирование	
	Детская игровая площадка	0,7 га	
	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га	Зона сельскохозяйственного использования
<i>Объекты местного значения муниципального района</i> с. Нижние Бузули			
	МДОУ "Нижнебузулинский детский сад"	92 места	Общественно-деловая зона
<i>Объекты регионального значения</i> с. Нижние Бузули			
	МУЗ "Нижне-Бузулинская участковая больница"	35 койко-мест	Общественно-деловая зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ МО Нижнебузулинский сельсовет
	населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малозатяжными жилыми домами
	Общественно-деловая зона, в т.ч.:
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона специального назначения, в т.ч.:
	- зона озелененных территорий специального назначения
	Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
	- зона отдыха
	Иные зоны
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- зона отдыха
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща"
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Водоток (река, ручей, канал)/Водоём (озеро, пруд)
	Территории, принятые к строительству
	Территории, принятые к реконструкции

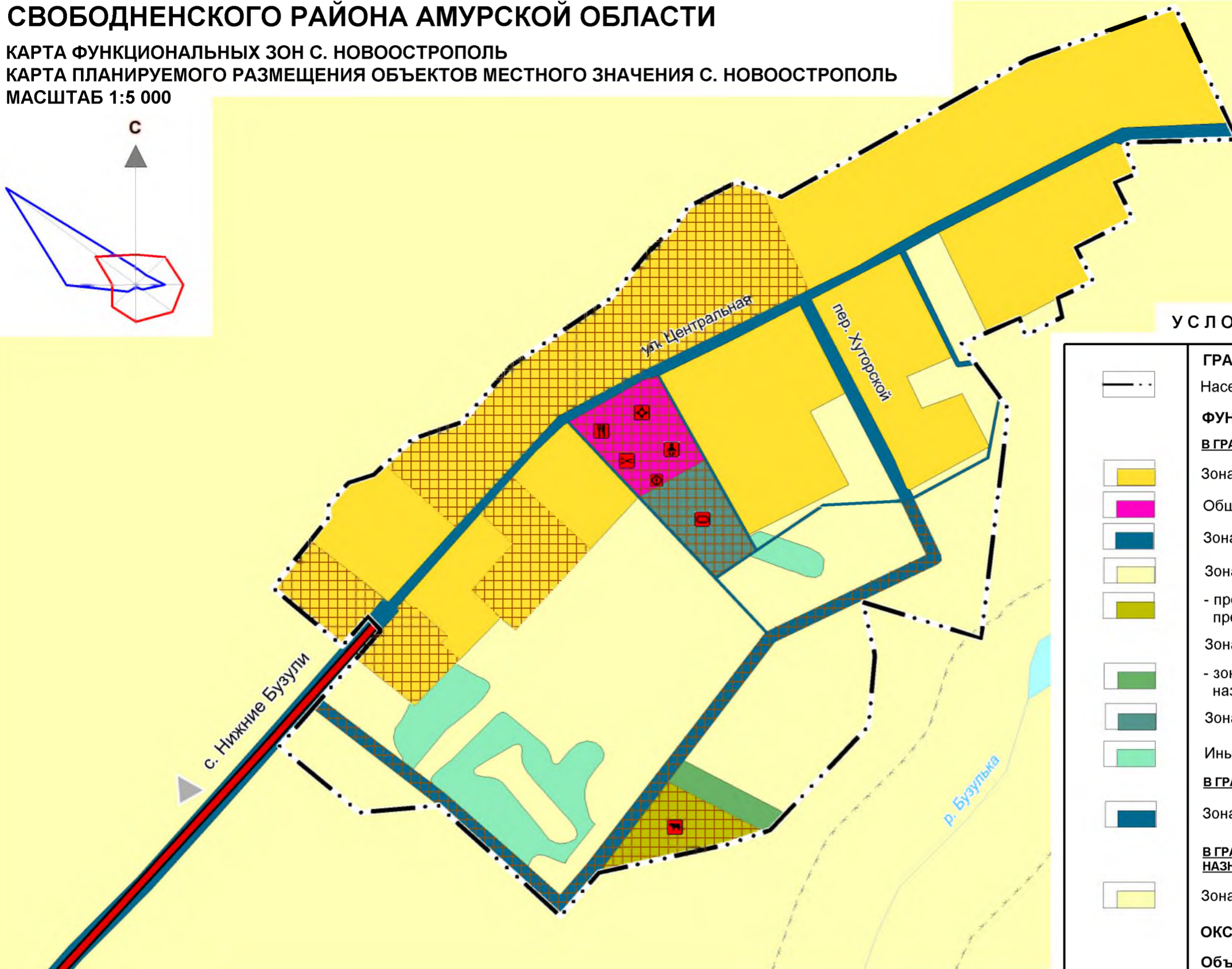
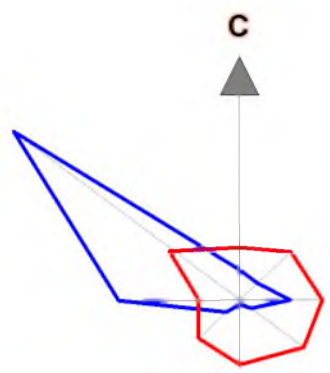
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ Водопровод
	Объекты газоснабжения ГГРП
	ГРП
	Газовая котельная
	Газопровод среднего давления
	Газопровод высокого давления
	Объекты электроснабжения КТП 10/0,4 кВ
	ВЛ - 10 кВ
	Объекты водоотведения Канализация напорная
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ Мостовое сооружение
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Автомобильная дорога местного значения
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Водоохранная зона

Рис. 10	1:5 000	с. Нижние Бузули	Лист	7	8
Архитектор	Инженер	Инженер	Генеральный план	7	8
М.О. Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021					
Внесение изменений в Генеральный план планирования территории о территориальном планировании					
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения					
ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛРОБОТ" г. БАЙКАЛ 2021 г.					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С. НОВООСТРОПОЛЬ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С. НОВООСТРОПОЛЬ
МАСШТАБ 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ Населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ <u>В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона специального назначения, в т.ч.:
	- зона озелененных территорий специального назначения
	Зона рекреационного назначения
	Иные зоны
<u>В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ</u>	
	Зона транспортной инфраструктуры
<u>В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</u>	
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Объекты электроснабжения КТП 10/0,4 кВА
	ВЛ - 10 кВ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Водоохранная зона
ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)
	Территории, принятые к строительству

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Параметры объекта		Функциональная зона
		вместимость,	мощность	
Объекты местного значения				
<i>Объекты местного значения сельского поселения</i>				
<i>с. Новоострополь</i>				
	Магазин продовольственных товаров	общ. торг. площ. 25 кв. м		Общественно-деловая зона
	Пункт приема прачечной	встроенный		
	Открытые плоскостные сооружения	0,7 га		Рекреационная зона
	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га		Зона сельскохозяйственного использования
<i>Объекты местного значения муниципального района</i>				
<i>с. Новоострополь</i>				
	Малокомплектное образовательное учреждение в составе: - детское дошкольное образовательное учреждение - начальная школа	25 мест всего: 15 мест 10 мест		Общественно-деловая зона
	Фельдшерско-акушерский пункт	112 мест		

				Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021			
Рук. проекта	Г.А. Сидякова	Подпись	Дата	Положение о территориальном планировании	стадия	лист	листов
Архитектор	В.Ю. Вяличенко				ГП	8	8
Инженер	С.Ю. Холмова				Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Новоострополь Масштаб 1:5 000		
				ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" г. БАРНАУЛ 2021 г.			