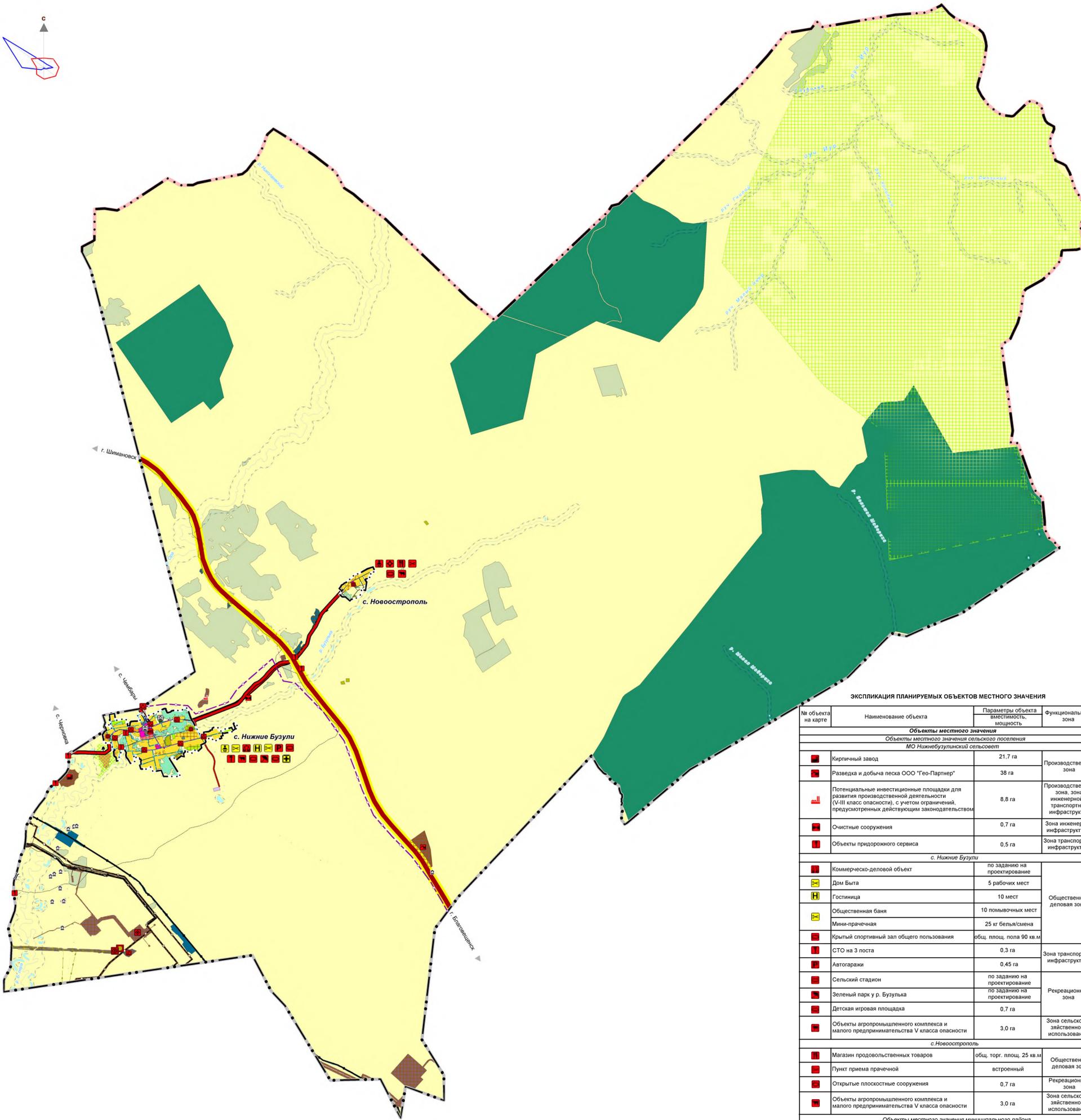
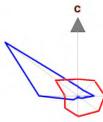


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МО НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МАСШТАБ 1:50 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Параметры объекта вместимость, мощность	Функциональная зона
Объекты местного значения			
Объекты местного значения сельского поселения МО Нижнебузулинский сельсовет			
1	Кирпичный завод	21,7 га	Производственная зона
2	Разведка и добыча песка ООО "Гео-Партнер"	38 га	Производственная зона
3	Потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класс опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством	8,8 га	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4	Очистные сооружения	0,7 га	Зона инженерной инфраструктуры
5	Объекты придорожного сервиса	0,5 га	Зона транспортной инфраструктуры
с. Нижние Бузули			
6	Коммерчесо-деловой объект по заданию на проектирование		Общественно-деловая зона
7	Дом Быта	5 рабочих мест	
8	Гостиница	10 мест	
9	Общественная баня	10 помывочных мест	
10	Мини-прачечная	25 кг белья/смена	
11	Крытый спортивный зал общего пользования	общ. площ. пола 90 кв. м	Зона транспортной инфраструктуры
12	СТО на 3 поста	0,3 га	
13	Автогаражи	0,45 га	Рекреационная зона
14	Сельский стадион по заданию на проектирование		
15	Зеленый парк у р. Бузулушка по заданию на проектирование		
16	Детская игровая площадка	0,7 га	
17	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га	Зона сельскохозяйственного использования
с. Новоострополь			
18	Магазины продовольственных товаров	общ. торг. площ. 25 кв. м	Общественно-деловая зона
19	Пункт приема прачечной	встроенный	
20	Открытые плоскостные сооружения	0,7 га	Рекреационная зона
21	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га	Зона сельскохозяйственного использования
Объекты местного значения муниципального района			
с. Нижние Бузули			
22	МДОУ "Нижнебузулинский детский сад"	92 места	Общественно-деловая зона
с. Новоострополь			
23	Малокомплектное образовательное учреждение в составе: - детское дошкольное образовательное учреждение - начальная школа	25 мест всего: 15 мест - начальная школа	Общественно-деловая зона
24	Фельдшерско-акушерский пункт	112 мест	
Объекты регионального значения			
с. Нижние Бузули			
25	МУЗ "Нижне-Бузулинская усадьба больницы"	35 койко-мест	Общественно-деловая зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Свободненский муниципальный район Амурской области
- МО Нижнебузулинский сельсовет
- Населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
 - зона отдыха
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона специального назначения, в т.ч.:
 - зона озелененных территорий специального назначения
- Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Иные зоны

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения, в т.ч.:
 - зона складбиц
 - зона складирования и захоронения отходов
- Производственная зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
 - зона отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
 - зона сельскохозяйственных угодий

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

- Зона лесов

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Объекты водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализация напорная

Объекты электроснабжения

- КТП
- ВЛ - 10 кВ

Объекты газоснабжения

- Комплекс по производству сжиженного природного газа
- Газовая котельная
- ГГРП
- ГРП
- Газопровод среднего давления
- Газопровод высокого давления

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты газоснабжения

- КС-7а "Зейская"

Объекты электроснабжения

- ПС 220 кВ Зей
- ПП 220 кВ Зей
- ВЛ - 220 кВ

Объекты трубопроводного транспорта

- Магистральный трубопровод объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II)
- Система связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II)
- Магистральная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)
- Магистральный газопровод "Сила Сибири"

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Мостовое сооружение

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога Р-297 "Амур" Чита-Невер-Свободный-Архара-Биробиджан-Хабаровск

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильные дороги регионального значения

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильные дороги местного значения

ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Принятых к строительству
- Реконструируемых

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща"
- Заказник регионального значения "Иверский"

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник археологии
- Граница территории объекта культурного наследия

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)

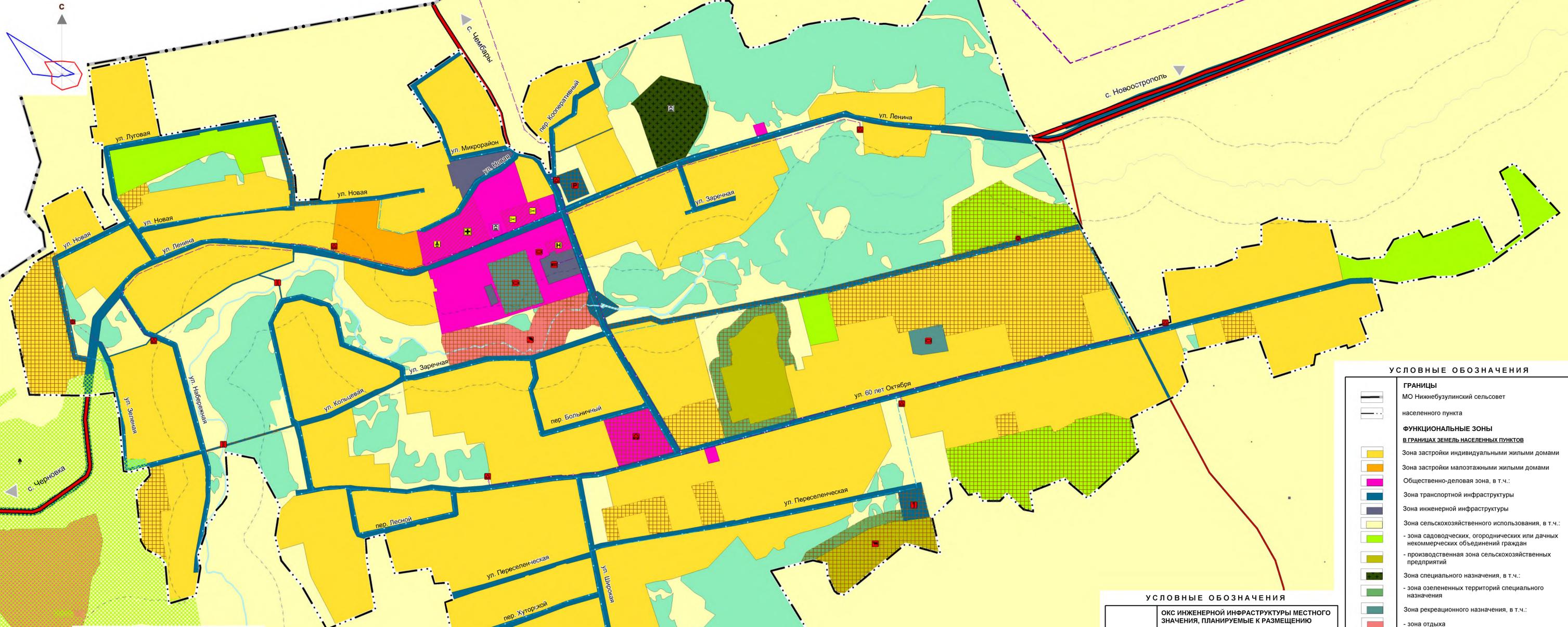
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона

Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №18 от 31.03.2021		Полуженко	Дале	Полуженко	Дале
Директор	Г.А. Сидорова	Инженер	В.Ю. Пономарев	Инженер	С.Ю. Колосова
Исполнитель	С.Ю. Колосова	Инженер	В.Ю. Пономарев	Инженер	С.Ю. Колосова
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Нижнебузулинский сельсовет. Масштаб: 1:50000	Положения о территориальном планировании	статья	лист	6	8
		ГП	6	8	
		ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" г.Барнаул 2021 г.			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ
МАСШТАБ 1:5 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Параметры объекта вместимость, мощность	Функциональная зона
Объекты местного значения			
<i>Объекты местного значения сельского поселения с. Нижние Бузулы</i>			
	Коммерческо-деловой объект	по заданию на проектирование	Общественно-деловая зона
	Дом Быта	5 рабочих мест	
	Гостиница	10 мест	
	Общественная баня	10 помывочных мест	
	Мини-прачечная	25 кг белья/смена	
	Крытый спортивный зал общего пользования	общ. площ. пола 90 кв.м	
	СТО на 3 поста	0,3 га	Зона транспортной инфраструктуры
	Автогаражи	0,45 га	Рекреационная зона
	Сельский стадион	по заданию на проектирование	
	Зеленый парк у р. Бузульта	по заданию на проектирование	
	Детская игровая площадка	0,7 га	
	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га	Зона сельскохозяйственного использования
<i>Объекты местного значения муниципального района с. Нижние Бузулы</i>			
	МДОУ "Нижнебузулинский детский сад"	92 места	Общественно-деловая зона
<i>Объекты регионального значения с. Нижние Бузулы</i>			
	МУЗ "Нижне-Бузулинская участковая больница"	35 койко-мест	Общественно-деловая зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ МО Нижнебузулинский сельсовет
	населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловая зона, в т.ч.:
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона специального назначения, в т.ч.:
	- зона озелененных территорий специального назначения
	Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
	- зона отдыха
	Иные зоны
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- зона отдыха
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща"
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Водоток (река, ручей, канал)/Водоём (озеро, пруд)
	Территории, принятые к строительству
	Территории, принятые к реконструкции

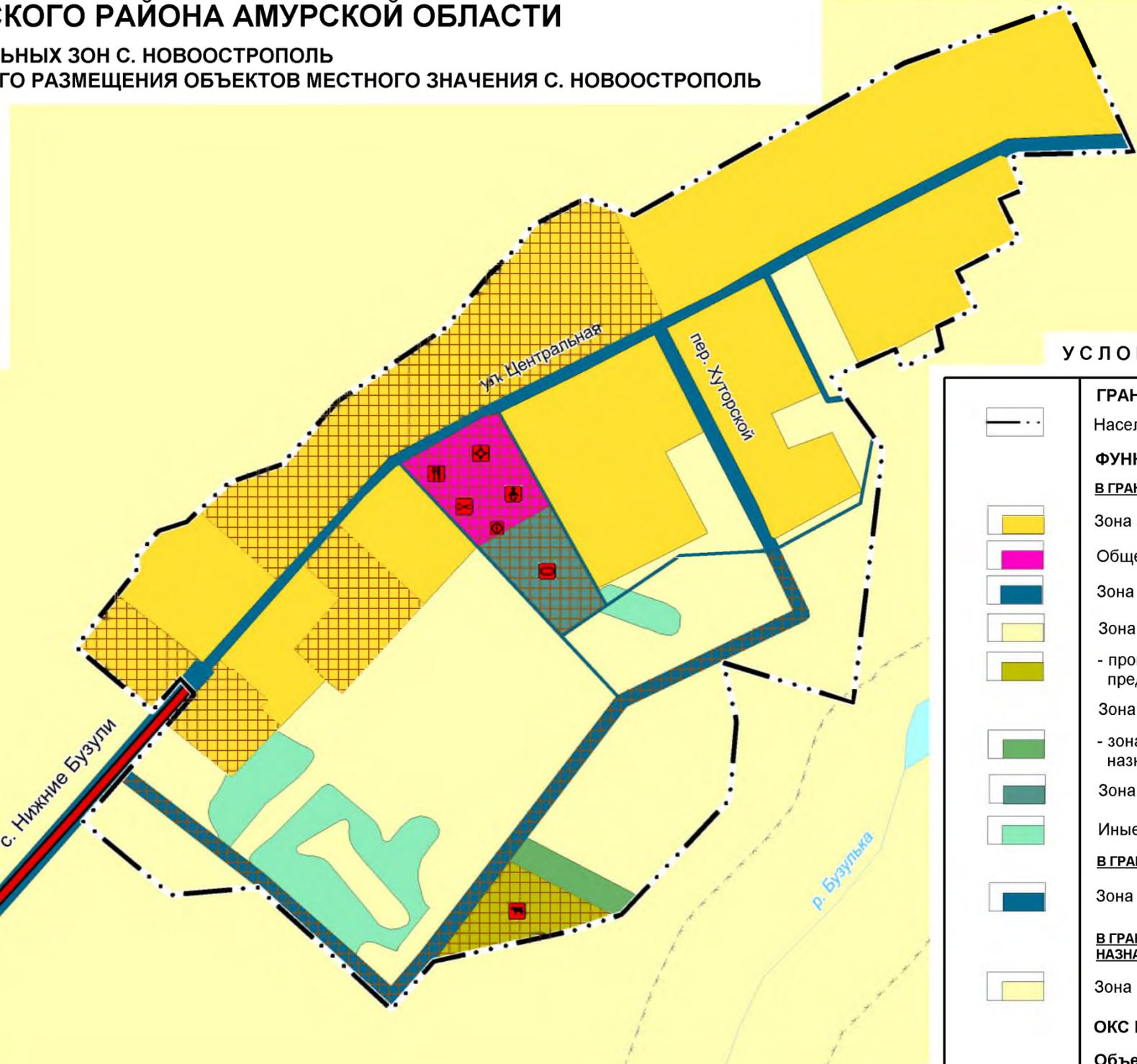
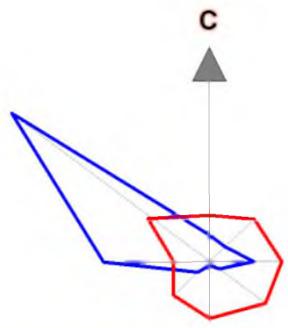
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ Водопровод
	Объекты газоснабжения ГТРП
	ГРП
	Газовая котельная
	Газопровод среднего давления
	Газопровод высокого давления
	Объекты электроснабжения КТП 10/0,4 кВА
	ВЛ - 10 кВ
	Объекты водоотведения Канализация напорная
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ Мостовое сооружение
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Автомобильная дорога местного значения
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Водоохранная зона

МО Нижнебузулинский сельсовет		Внесение изменений в Генеральный план	
Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021		Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021	
Рис. Селевко	Архитектор	Инженер	Инженер
Положение о территориальном планировании	ГП	станд.	лист
7	7	7	8
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения		ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛРОБСТ" г. БАЙКАЛ 2021 г.	
Масштаб 1:5 000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С. НОВООСТРОПОЛЬ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С. НОВООСТРОПОЛЬ
МАСШТАБ 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ Населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона специального назначения, в т.ч.:
	- зона озелененных территорий специального назначения
	Зона рекреационного назначения
	Иные зоны
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	Зона транспортной инфраструктуры
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Объекты электроснабжения КТП 10/0,4 кВА
	ВЛ - 10 кВ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Водоохранная зона
ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)
	Территории, принятые к строительству

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Параметры объекта		Функциональная зона
		вместимость,	мощность	
Объекты местного значения				
<i>Объекты местного значения сельского поселения</i>				
<i>с. Новоострополь</i>				
	Магазин продовольственных товаров	общ. торг. площ. 25 кв. м		Общественно-деловая зона
	Пункт приема прачечной	встроенный		
	Открытые плоскостные сооружения	0,7 га		Рекреационная зона
	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	3,0 га		Зона сельскохозяйственного использования
<i>Объекты местного значения муниципального района</i>				
<i>с. Новоострополь</i>				
	Малокомплектное образовательное учреждение в составе: - детское дошкольное образовательное учреждение - начальная школа	25 мест всего: 15 мест 10 мест		Общественно-деловая зона
	Фельдшерско-акушерский пункт	112 мест		

Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021			
Рук. проекта	Г.А. Сидякова	Подпись	Дата
Архитектор	В.Ю. Вильченко		
Инженер	С.Ю. Холмонова		
Положение о территориальном планировании		стадия	лист
		ГП	8
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Новоострополь Масштаб 1:5 000		ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" г. БАРНАУЛ 2021 г.	