



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Ленина, 135, г. Благовещенск, 675023  
тел. (4162) 59-60-16, факс (4162) 23-16-81  
e-mail: mail@amurobl.ru

Главе администрации  
Нижнебузулинского сельсовета  
Свободненского района  
Амурской области  
Сиваеву А.А.

№ \_\_\_\_\_  
На № 186 от 29.07.2021

**СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план  
Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района  
Амурской области**

В соответствии с положениями части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащие согласованию с Правительством Амурской области, утвержденным постановлением Правительства области от 30.12.2011 № 983 (далее – Порядок), Правительством области рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области (далее – Проект).

Проект рассмотрен на основании уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования, представленного письмом администрации Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района от 29.07.2021 № 186.

В соответствии с пунктом 5 Порядка уведомление об обеспечении доступа к Проекту в ФГИС ТП было направлено в исполнительные органы государственной власти области, уполномоченные на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности (далее – отраслевые органы власти), для рассмотрения и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию (письмо министра области от 11.08.2021 № 3533-08).

Заключения о согласии с Проектом получены от следующих отраслевых органов власти:

- министерства имущественных отношений области (исх. от 19.08.2021 № 06-11/5272);
- министерства природных ресурсов области (исх. от 31.08.2021 № 06-14/5010) с замечаниями;

- министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности области (исх. от 31.08.2021 № 06-06-9145);

- министерства сельского хозяйства области (исх. от 25.08.2021 № 14/3978, от 31.08.2021 № 05/4066);

- управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания области (исх. от 01.09.2021 № 01-16/2296);

- министерства транспорта и дорожного хозяйства области (исх. от 26.08.2021 № 4420-04) с замечаниями;

- министерства социальной защиты населения области (исх. от 18.08.2021 № 08-25/7701);

- министерства жилищно-коммунального хозяйства области (исх. от 25.08.2021 № 01-5132-гбу, от 09.09.2021 № 01-5573) с замечаниями;

- государственной инспекции по охране объектов культурного наследия области (исх. от 31.08.2021 № 05-13/1544) с замечаниями;

- замечания министерства строительства и архитектуры области.

Не представлено заключение на Проект от министерства экономического развития и внешних связей области, от министерства образования и науки области, от министерства здравоохранения области. В соответствии с пунктом 9 Порядка Проект считается согласованным с отраслевыми органами, не представившими в установленный срок заключения на Проект.

Замечания, представленные в заключении государственной инспекции по охране объектов культурного наследия области урегулированы в рабочем порядке (исх. от 21.09.2021 № 05-13/1701).

В соответствии с пунктом 10 Порядка на основании заключений отраслевых органов власти (прилагаемых к настоящему сводному заключению), **Проект согласован Правительством Амурской области** в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта УИН: 10642444020203040101202107281).

Приложение: Копии заключений на Проект от отраслевых органов власти области на 21 л. в 1 экз.

П.В. Матюхин



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 135, Благовещенск, 675023  
тел. (4162) 23-16-32, факс (4162) 23-16-38  
e-mail: mail@mio.amurobl.ru

Министру строительства и  
архитектуры Амурской области  
Сибирякову Н.А.

19.08.2021 № 06-11/5272  
На № 01-31-12383 от 10.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

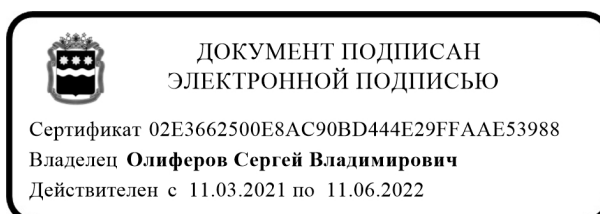
Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – минимущество области), в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 983 «Об утверждении порядка рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащие согласованию с Правительством Амурской области», пунктом 2 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев проект генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области (далее – проект), сообщает следующее.

Границы муниципального образования Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, отображенные в графической части указанного проекта, соответствуют картографическому описанию Закона Амурской области от 02.08.2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе».

Границы населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета внесены в ЕГРН 06.11.2014 в соответствии с требованиями законодательства РФ. Вопрос о включении и исключении из границ населенных пунктов с. Нижние Бузули и с. Новоострополь земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и земель иного специального назначения, не затрагивается.

В связи с вышеизложенным, минимущество области согласовывает данный проект.

Министр



С. В. Олиферов

Рукавишникова Юлия Андреевна  
8 (4162) 23 16 12  
gis@mio.amurobl.ru



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 135, г. Благовещенск, 675023,  
тел. (4162) 23-16-40, факс (4162) 23-16-41,  
e-mail: [mail@mpr.amurobl.ru](mailto:mail@mpr.amurobl.ru)

Министру строительства и  
архитектуры Амурской  
области

Сибирякову Н.А.

31.08.2021 № 06-14/5010

На № 01-31-12383 от 10.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство природных ресурсов области (далее – министерство), в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 983 «Об утверждении порядка рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащие согласованию с Правительством Амурской области», рассмотрев проект генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, сообщает следующее

На проекте генерального плана (далее – Проект) не отражены водозаборные сооружения (таблица водозаборных сооружений прилагается).

№ п/п	Лицензия	Владелец	Месторождение
111(61р)	БЛГ02718ВЭ	ФГУП Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры	Восточно-Перское
АЗП-14	БЛГ80900ВЭ	Газрегион ССК Газрегион	н/д
2320	БЛГ02371ВЭ	н/д	н/д
АЗП-14	БЛГ80900ВЭ	Газрегион ССК Газрегион	н/д2
2694	БЛГ03027ВЭ	МУП «Водоканал» ЗАТО Циолковский	Восточно-Перское Углегорский ВЗУ Центральный

На предприятие по добыче ПГС № 4 (таблица Экспликация объектов) лицензия не оформлена.

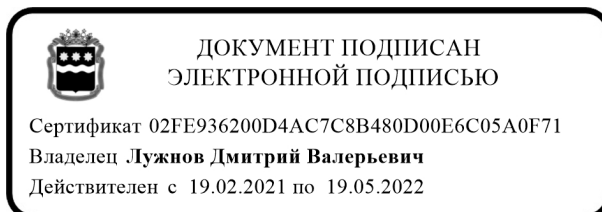
С юго-западной стороны участка ПГС № 4 расположено не отраженное в Проекте месторождение песка Нижнебузулинское.

Схема расположения объектов прилагается.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

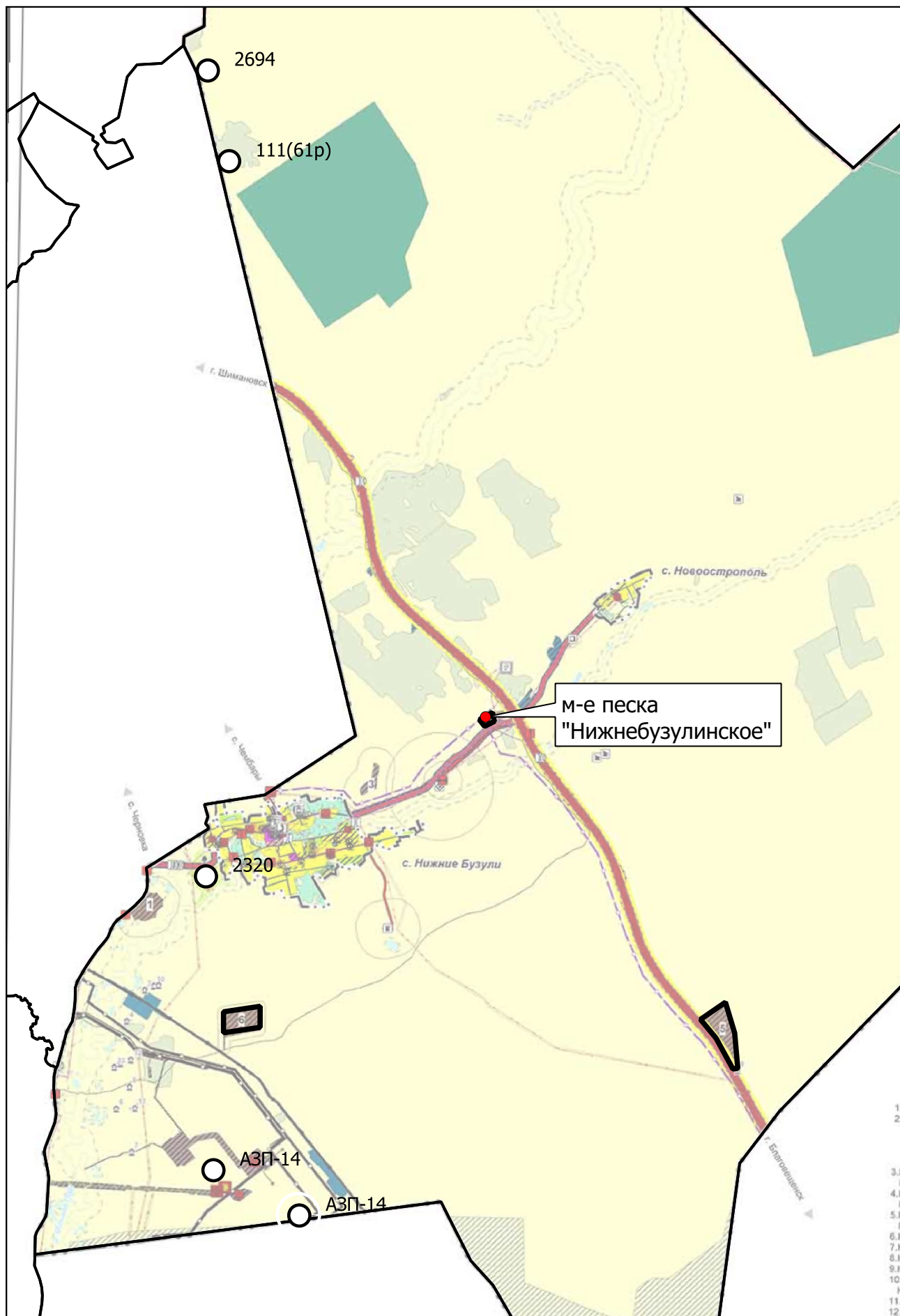
Министр

Хвоцинская Анна Львовна  
8 (4162) 23 16 56



Д.В. Лужнов

# Схема расположения объектов



1:100000



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская ул., 173, г. Благовещенск, 675000,  
тел./факс (4162) 99-06-46,  
e-mail: [deples28@mail.ru](mailto:deples28@mail.ru)

31.08.2021 № 06-06-9145  
01-31-  
На № 12383 от 10.08.2021

Министру строительства и архитектуры  
Амурской области

Сибирякову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области на Ваше обращение сообщает о согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области».

Заместитель министра

Е.В. Бусыгина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01C8CA8E0077AC7A8B47B650F92F50EC14  
Владелец **Бусыгина Елена Владимировна**  
Действителен с 18.11.2020 по 18.02.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТР**

ул. Шевченко, 24, Благовещенск, 675000  
тел. (4162) 77-27-00, факс (4162) 77-27-03  
e-mail: [doc@agro.amurobl.ru](mailto:doc@agro.amurobl.ru)

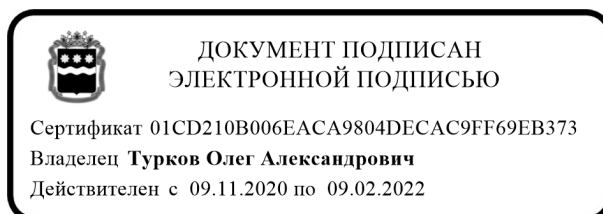
Министру строительства и  
архитектуры Амурской области  
Сибирякову Н.А.

25.08.2021 № 14/3978  
На № 3533-08 от 11.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Министерством сельского хозяйства области в соответствии с Порядком рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 983, рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района.

Считаем целесообразным согласовать данный проект.



О.А. Турков



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000  
тел. (4162) 77-27-00, факс (4162) 77-27-03  
E-mail: [doc@agro.amurobl.ru](mailto:doc@agro.amurobl.ru)

Министру строительства и  
архитектуры Амурской области  
Сибирякову Н.А.

31.08.2021 № 05/4066

На № 3533-08 от 11.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Министерством сельского хозяйства Амурской области в соответствии с Порядком рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащие согласованию с Правительством Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 983, рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района.

Считаем целесообразным согласовать данный проект.

Заместитель министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 741E7A2517D9A171D751212AE72684E8B78357C9  
Владелец **Гутник Владимир Николаевич**  
Действителен с 25.06.2021 по 25.09.2022

В.Н. Гутник





**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И  
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И  
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская 39, Благовещенск, 675002  
тел.(4162) 22 62 86  
факс (4162) 22 62 86  
e-mail: [amurohota@yandex.ru](mailto:amurohota@yandex.ru)

Министру строительства и  
архитектуры Амурской области  
Сибирякову Н.А.

01.09.2021 № 01-16/2296

На № 3533-08 от 11.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Управление по охране животного мира Амурской области согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

Начальник управления

И.В. Рязских



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6B840B0C686878C2F5425A7B9C9F0BB353D032  
Владелец **Рязских Иван Владимирович**  
Действителен с 11.11.2020 по 11.02.2022

Саяпин Евгений Валерьевич  
8 (4162) 22 62 90



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(минтранс АО)**

Зейская ул., 206, г. Благовещенск, 675000  
тел./факс (4162) 22-39-48 тел. (4162) 22-39-36  
e-mail: [mail@mintrans-amur.ru](mailto:mail@mintrans-amur.ru)  
<https://mintrans.amurobl.ru>

26.08.2021 № 4420-04  
На № 01-31-12383 от 10.08.2021

Министру строительства и  
архитектуры Амурской области  
Сибирякову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства области согласовывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района при условии, что до утверждения генплана в него будут внесены следующие изменения.

На картах приложенных к проекту отобразить в пределах населенного пункта с. Нижние Бузули автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения области «Нижние Бузули - Новострополь» на участке с км 1+700 по км 4+300. Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположена указанная автомобильная дорога – 28:21:000000:439; кадастровый номер сооружения (автомобильная дорога) – 28:21:000000:343.

Министр

А.А. Зеленин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C9120C17C0DBFB4B6DE9EC00D82EF247F84FFA5

Владелец Зеленин Александр Анатольевич

Действителен с 16.06.2021 по 16.09.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
НАСЕЛЕНИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шимановского ул., 8, г. Благовещенск, 675000  
тел. (4162) 20-02-73, факс (4162) 20-02-99  
e-mail: [1000@mszn.amurobl.ru](mailto:1000@mszn.amurobl.ru)

18.08.2021 № 08-25/7701  
На № 3533-08 от 11.08.2021

Министру строительства и  
архитектуры области  
Сибирякову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство социальной защиты населения области в пределах компетенции согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

Министр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01C4980F0031AC3BA24145119D8A6F0D6F  
Владелец **Киселёва Наталья Викторовна**  
Действителен с 09.09.2020 по 09.12.2021

Н.В. Киселёва



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(министерство ЖКХ Амурской области)**

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023  
тел. (4162) 22-34-00, факс (4162) 22-34-31  
e-mail: zkh@amurobl.ru  
http://gkh.amurobl.ru

Министру строительства и  
архитектуры Амурской области  
Сибирякову Н.А.

25.08.2021 № 01-5132-гбу  
На № 3533-08 от 11.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Согласовываю проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района в части газификации, газоснабжения без замечаний.

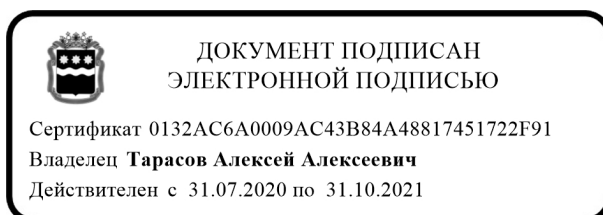
Дополнительно обращаю внимание, что в материалах содержится не актуальная информация. К примеру, магистральный газопровод «Сила Сибири» введен в эксплуатацию в 2019 году (раздел 1.5.4 Газоснабжение, 2.8.4 Газоснабжение).

Кроме того, не соответствует Генеральной схеме газификации и газоснабжения Амурской области, утвержденной в 2018 году, следующая информация:

пропускная способность головного газорегуляторного пункта (положение о территориальном планировании внесения изменений в генеральный план, пояснительная записка, таблица № 1 п. 7.2);

источники газоснабжения населенного пункта (материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план раздел 2.8.4. пункт 2).

Министр



А.А. Тарасов



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(министерство ЖКХ Амурской области)**

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023  
тел. (4162) 22-34-00, факс (4162) 22-34-31  
e-mail: zkh@amurobl.ru  
http://gkh.amurobl.ru

Министерство строительства и  
архитектуры области

09.09.2021 № 01-5573

На № 3533-08 от 11.08.2021

Министерство жилищно-коммунального хозяйства области согласовывает проект изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района (далее – проект) в пределах компетенции в части электроэнергетики и энергосбережения.

Одновременно сообщаем, что согласно представленной информации филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети», в проекте некорректно отображено название организации, а также существующие объекты сетевой организации. В связи с чем, предлагается внести в проект следующие изменения (предложения носят рекомендательный характер):

1. В материалах по обоснованию проекта в текстовой форме изменить наименование ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», филиал «Амурские электрические сети» на АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», филиал «Амурские электрические сети» (сокращенное наименование – АО «ДРСК»).

2. В текстовых и графических материалах проекта ПС 220 кВ КС-7А имеет статус - планируемый к размещению, однако данный объект введен в эксплуатацию 30.10.2019 (разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.10.2019 №28-515000-12-2019, выдано администрацией Свободненского района).

Министр

А.А.Тарасов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0132AC6A0009AC43B84A48817451722F91

Владелец Тарасов Алексей Алексеевич

Действителен с 31.07.2020 по 31.10.2021

Козлова Марина Петровна  
8(4162)232 143



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000  
тел. (4162) 991-241  
e-mail: mail@okn.amurobl.ru

Министру строительства и  
архитектуры области  
Сибирякову Н.А.

31.08.2021 № 05-13/1544  
На № 3533-08 от 11.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия области, рассмотрев проект генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района, размещенный в ФГИС ТП, сообщает следующее.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана поселения необходимо отображать границы территорий объектов культурного наследия.

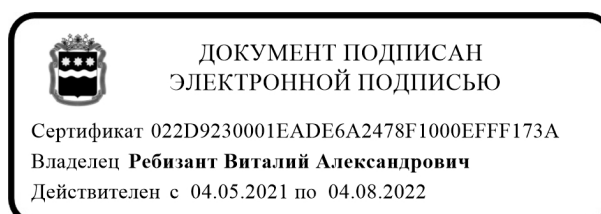
В материалах генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района отсутствуют информация о выявленном в 2019 г. объекте археологического наследия – «Нижние Бузули, селище-7».

На основании изложенного считаем необходимым выполнить доработку проекта генерального плана.

Для использования в работе направляем копии приказов для использования в работе.

Приложение: 1) копия приказа от 06.09.2019 № 246 на 2 л. в 1 экз;  
2) копия приказа от 14.02.2020 № 44 на 3 л. в 1 экз.

Начальник инспекции



В.А.Ребизант



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.09.2019

№ 246

г. Благовещенск

О включении в перечень  
выявленных объектов культурного  
наследия 3 объектов  
археологического наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу по охране и сохранению объектов культурного наследия включить в перечень выявленных объектов культурного наследия 3 объекта археологического наследия согласно приложению.

2. Принять меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Обеспечить подготовку учетной документации для включения 3 объектов археологического наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

В.А.Резибиант

Приложение к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Амурской области от  
«06» сентября 2019 г. № 246

### Перечень выявленных объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
<b>Свободненский район</b>		
1.	Нижние Бузули, селище – 7	Геометрический центр памятника с координатой № 51° 35' 15,83" Е 128° 19' 10,17" расположен в 2,8 км к востоку от тригонопункта с отметкой 250 м и соответствующей координате № 51° 35' 12,24" Е 128° 16' 46,51"; а также в 8,7 км к юго - востоку от восточного въезда в село Нижние Бузули, соответствующей координате № 51° 37' 49,59" Е 128° 12' 51,19".
2.	Усть-Пера, селище - 7	Геометрический центр памятника с координатой № 51° 27' 52,11" Е 128° 09' 53,16" расположен в 3,1 км к юго - западу от тригонопункта с отметкой 242 м и соответствующей координате № 51° 29' 10,86" Е 128° 11' 31,29"; а также в 1,3 км к северо - востоку от северного въезда в село Усть - Пера, соответствующей координате N 51° 27' 18,08" Е 128° 09' 09,39".
3.	Юхта, стоянка - 1	Геометрический центр памятника с координатой № 51° 30' 30,76" Е 128° 7' 41,42" расположен в 5,1 км к северо - западу от тригонопункта с отметкой 242 м и соответствующей координате № 51° 29' 10,65" Е 128° 11' 32,25"; а также в 0,4 км к северо - западу от южного въезда в село Юхта, соответствующей координате № 51° 30' 26,85" Е 128° 08' 02,13".





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

14.02.2020

№ 44

г. Благовещенск

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Нижние Бузули, селище - 7»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Нижние Бузули, селище - 7», расположенного по адресу: Амурская область, Свободненский район, в 8,7 км к юго-востоку от восточного въезда в село Нижние Бузули, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

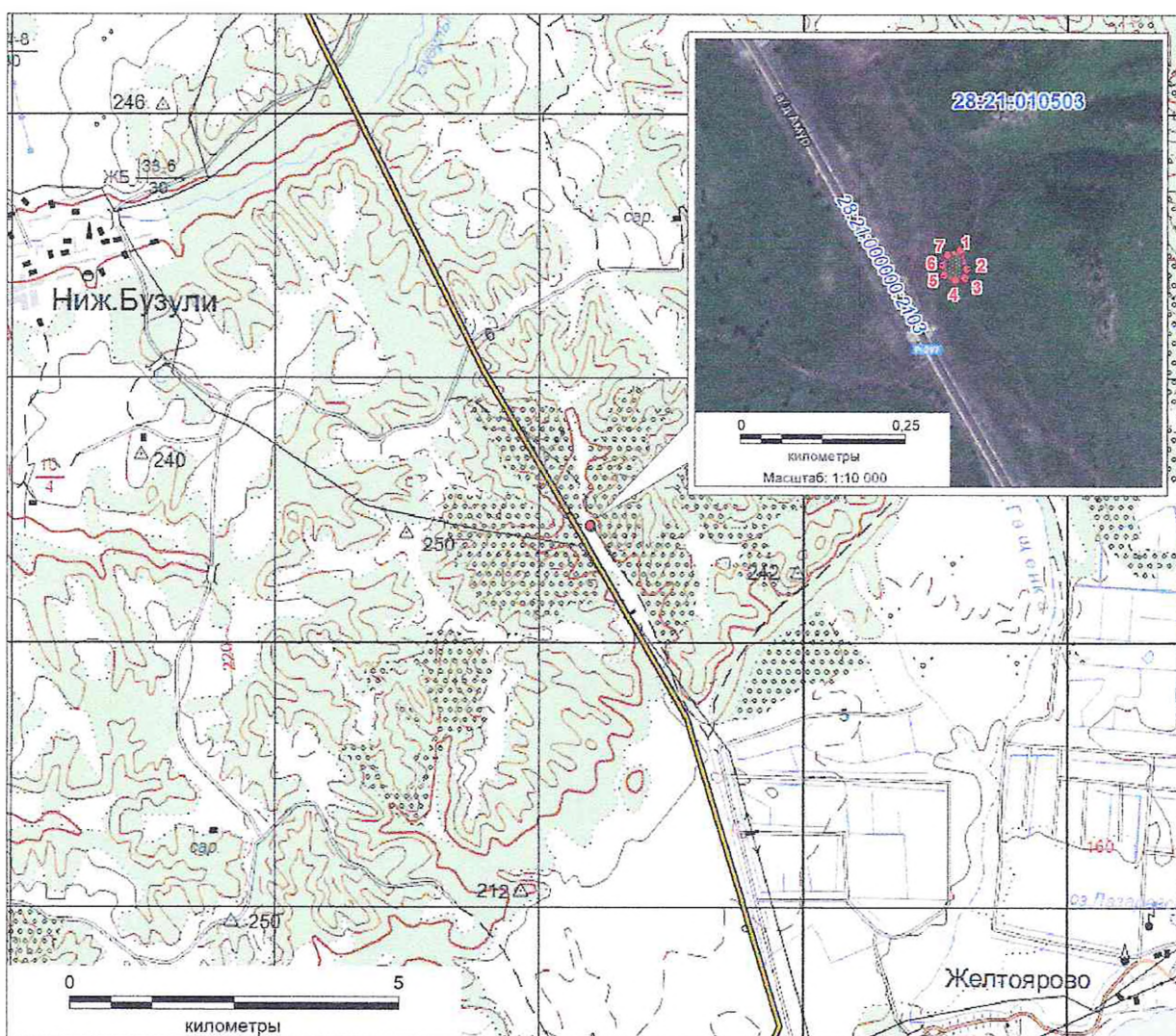
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

В.А.Резибиант






Приложение № 1  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Амурской области  
от «14» февраля 2020 г. № 44

**СХЕМА**  
**границы территории объекта культурного наследия**  
**«Нижние Бузули, селище - 7»**



**Масштаб 1 : 100 000**

**Условные обозначения:**

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - обозначение поворотных точек
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы земельных участков, состоящих на ГКУ

**ОПИСАНИЕ**  
**границы территории объекта культурного наследия**  
**«Нижние Бузули, селище - 7»**

Объект культурного наследия «Нижние Бузули, селище-7» находится в 8,7 км к юго-востоку от восточного въезда в село Нижние Бузули, Свободненского района Амурской области.

Граница территории расположена на землях не разграниченной государственной собственности, в кадастровом квартале 28:21:010503.

**Сведения о частях границы территории объекта культурного наследия:**

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с северо-запада на юго-восток (L-29,4 м), по поверхности северо-западного склона мыса;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 2 до точки 3 (L-14,2 м) по поверхности юго-западного склона мыса;
- далее с изменением направления на запад от точки 3 до точки 4 (L-14,4 м) по поверхности юго-западного склона мыса;
- далее с изменением направления на северо-восточное от точки 4 до точки 5 (L-18,3м) по поверхности юго-западного склона мыса;
- далее с изменением направления на север от точки 5 до точки 6 (L-16,1м) по нижней бровке восточного склона мыса;
- далее с изменением направления на северо-восточное от точки 6 до точки 7 (L-16,5м) по лугу, нижней бровке северо-западного склона мыса;
- далее с изменением направления на северо-восточное от точки 7 до точки 1 (L-20м) по лугу, нижней бровке северного склона мыса.

**Координаты характерных (поворотных) точек**  
**границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Система координат МСК 28	
	N	E	X	Y
1	51° 35' 16.53"	128° 19' 10.58"	601122,42	3341711,28
2	51° 35' 15.63"	128° 19' 11.078"	601094,70	3341720,96
3	51° 35' 15.18"	128° 19' 10.92"	601080,76	3341718,11
4	51° 35' 15.09"	128° 19' 10.18"	601078,00	3341704,02
5	51° 35' 15.301"	128° 19' 09.31"	601084,31	3341687,15
6	51° 35' 15.82"	128° 19' 09.18"	601100,21	3341684,47
7	51° 35' 16.30"	128° 19' 09.55"	601115,30	3341691,48

Общая площадь территории объекта археологического наследия 1175 м<sup>2</sup>



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000  
тел. (4162) 991-241  
e-mail: mail@okn.amurobl.ru

Министру строительства и  
архитектуры области  
Сибирякову Н.А.

21.09.2021 № 05-13/1701  
На № 3533-08 от 11.08.2021

Уважаемый Николай Александрович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия области, рассмотрев представленные администрацией Свободненского района материалы в части доработки проекта генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района по внесению данных об объекте археологического наследия – «Нижние Бузули, селище-7», сообщает следующее.

Сведения о выявленном в 2019 г. объекте археологического наследия – «Нижние Бузули, селище-7» отражены в проект генерального плана.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области замечаний и предложений по проекту генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района не имеет.

Начальник инспекции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022D9230001EAD6A2478F1000EFFF173A  
Владелец **Ребизант Виталий Александрович**  
Действителен с 04.05.2021 по 04.08.2022

В.А.Ребизант

**Замечания министерства строительства и архитектуры области  
на проект внесения изменений в генеральный план  
Нижебузулинского сельсовета Свободненского района  
в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП с 28.07.2021  
(карточка согласования проекта УИИ: 10642444020203040101202107281).**

Министерством строительства и архитектуры области осуществлена проверка проекта внесения изменений в генеральный план Нижебузулинского сельсовета Свободненского района (далее - Проект) на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При рассмотрении Проекта выявлены несоответствия требованиям действующего законодательства. Рекомендуем учесть следующие замечания.

1. В Положении о территориальном планировании в таблице № 2 раздела 2 (стр. 17, 20) объекты здравоохранения (ГБЗ АО Нижебузулинская больница (филиал), аптечный пункт), ДОЛ им. Лизы Чайкиной обозначены как планируемые объекты регионального значения, которые отсутствуют в схеме территориального планирования Амурской области (далее СТП АО).

Также на «Карте планируемого размещения объектов местного значения МО Нижебузулинский сельсовет» отображен объект регионального значения, планируемый к реконструкции «МУЗ «Ниже – Бузулинская участковая больница», который отсутствует в утвержденной СТП АО.

В генеральном плане поселения отображаются планируемые для размещения на территории поселения, только те объекты регионального значения, сведения о которых содержатся в утвержденной СТП АО.

2. На «Картах функциональных зон и картах планируемого размещения объектов местного значения» не все условные обозначения соответствуют Приказу Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального, местного значения».

Необходимо привести Проект генерального плана в соответствие с утвержденной схемой территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства Амурской области от 11.09.2019 № 514). В Приложении приведен список объектов регионального значения, планируемых к строительству (реконструкции) на территории Нижебузулинского сельсовета.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Планируемые объекты регионального значения на территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района  
(выкопировка из СТП Амурской области, в редакции от 11.09.2019 № 514)

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид ЗОУИТ/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения									
382	Подъезд к с. Нижние Бузули от автомобильной дороги «Амур»	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	3,74	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет	ПП – 50 м	Первая очередь
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
383	Нижние Бузули - Новоострополь	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,72	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет	ПП – 50 м	Первая очередь
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
384	Подъезд к с. Нижние Бузули от автомобильной дороги «Амур»	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	3,74	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет	ПП – 50 м	Расчетный срок
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
385	Нижние Бузули - Новоострополь	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,72	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет	ПП – 50 м	Расчетный срок
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
386	Подъезд к г. Циолковский	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	38,68	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет, Желтоярровский сельсовет, Курганский сельсовет, Черновский сельсовет, Дмитриевский сельсовет, ЗАТО Циолковский, г. Свободный	ПП – 50 м	Первая очередь
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
387	Подъезд к г. Циолковский	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	38,68	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет, Желтоярровский сельсовет, Курганский сельсовет, Черновский сельсовет, Дмитриевский сельсовет, ЗАТО Циолковский, г. Свободный	ПП – 50 м	Расчетный срок
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
388	Черновка - Чембары - Нижние Бузули	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,99	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет, Черновский сельсовет	ПП – 50 м	Первая очередь
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			

389	Нижние Бузули - Новоострополь	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,46	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет, Черновский сельсовет	ПП – 50 м	Первая очередь
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
390	Черновка - Чембары - Нижние Бузули	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,99	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет, Черновский сельсовет	ПП – 50 м	Расчетный срок
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
391	Нижние Бузули - Новоострополь	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,46	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет, Черновский сельсовет	ПП – 50 м	Расчетный срок
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			
Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и по-требления)									
1438	Место временного накопления отходов	Объект размещения отходов	Хранение отходов	Планируемый к размещению	Объект, шт.	1	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет	СЗЗ – 1000 м	Первая очередь
1786	Несанкционированное место размещения отходов	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	-	Планируемый к ликвидации	Объект, шт.	1	Свободненский район, Нижнебузулинский сельсовет	-	Первая очередь

Существующие объекты культурного наследия (приложение № 2 СТП АО)

<b>Свободненский район район</b>				
<b>Памятники истории и монументального искусства регионального значения</b>				
384	Монумент воинам – землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с. Нижние Бузули, у сельского дома культуры		1975 г.
<b>Объекты археологического наследия регионального значения</b>				
401	Братская могила 12 красных партизан, погибших в боях с японскими интервентами и белогвардейцами	с. Нижние Бузули, кладбище		1940 г.

Особо охраняемые природные территории (приложение № 1 СТП АО)

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории Амурской области							
Государственные природные заказники							
№ по СТП	№ п/п	Название	Площадь, га	Местонахождение	Год создания ООПТ	Правовой акт, которым образована ООПТ	Правовой акт, которым утверждено положение ООПТ
9	19	Иверский	50000	Свободненский район, Мазановский район	1963	решение Исполнительного комитета Амурского областного совета депутатов трудящихся от 05.07.1963 № 304	постановление Правительства Амурской области от 01.07.2016 № 291
62	76	Бузулинская зеленая роща	44,9	Свободненский район	1978	решение Исполнительного комитета Амурского областного Совета народных депутатов от 11.10.1978 № 430	постановление Правительства Амурской области от 18.10.2016 № 454