

ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района  
Амурской области

Муниципальный контракт: № 28 от 03.07.2023 г

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул 2023

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Архитектор

С.Ю. Холодкова

Главный градостроитель

С.Ю. Холодкова

Инженер по информационным технологиям

А. Г. Рощик

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	4
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	5
2.1. Внесение изменений в материалы по обоснованию .....	5
2.2. Внесение изменений в положение о территориальном планировании .....	9
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В графические МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	13

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области, утвержденный Постановлением Нижнебузулинского сельского совета народных депутатов (шестого созыва) от 22 октября 2021 года №37/21, выполнены в соответствии с Постановлением Администрации Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области №11 от 30.06.2023 г «О подготовке проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района, Амурской области» (см. приложение 1).

Изменения внесены согласно техническому заданию к муниципальному контракту № 28 от 03.07.2023 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Амурской области «О градостроительной деятельности на территории Амурской области», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Изменения в Генеральный план представлены в виде текстовых и графических материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-28). Графические материалы изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo версия 12.0.

## 2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 2.1. Внесение изменений в материалы по обоснованию

*2.1.1. Таблицу 28 «Баланс территорий населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района Амурской области» раздела 2.1 «Современная организация территории» изложить в новой редакции:*

	Наименование	Площадь (га)
<b>1</b>	<b>с. Нижние Бузули</b>	<b>423,3</b>
1.1	– жилой зоны	187,8
1.2	– общественно – деловой зоны	9,8
1.3	– производственной	0
1.4	– инженерной и транспортной инфраструктуры	27,1
1.5	– рекреационного значения	0
1.6	– специального назначения	3,3
1.7	– сельскохозяйственного использования	113,5
1.8	– иные территории	81,8
<b>2</b>	<b>с. Новоострополь</b>	<b>52,4</b>
2.1	– жилой зоны	17,8
2.2	– общественно – деловой зоны	0
2.3	– производственной	0
2.4	– инженерной и транспортной инфраструктуры	2,2
2.5	– рекреационного значения	0
2.6	– специального назначения	0
2.7	– сельскохозяйственного использования	30,0
2.8	– иные территории	2,4

*2.1.2. Таблицу 29 «Баланс функциональных зон в границах Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области на расчетный срок» изложить в новой редакции:*

В границах сельского поселения	Сущест., га	Перспект. (га)
– зона жилой застройки	205,6	238,8
– общественно-деловая зона	9,8	12,7
– производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*	0	261,0
– зона инженерной и транспортной инфраструктуры	214,25	288,45
– зона рекреационного назначения	10,7	21,5
– зона специального назначения	6,0	61,0
– зона сельскохозяйственного использования	49510,55	48 972,65
– производственная зона	19,0	119,8
– зона защитных лесов	10720,9	10720,9
– иные зоны	84,2	84,2
<b>с. Нижние Бузули – всего, га</b>	<b>423,3</b>	<b>423,3</b>

<b>В границах сельского поселения</b>	<b>Сущест., га</b>	<b>Перспект. (га)</b>
<b>в т.ч.:</b>		
- жилой зоны	187,8	213,0
- общественно – деловой зоны	9,8	11,6
- производственная зона	0	0
- инженерной и транспортной инфраструктуры	27,1	31,2
- рекреационного значения	0	6,0
- специального назначения	3,3	6,5
- сельскохозяйственного использования	113,5	73,2
- иные зоны	81,8	81,8
<b>с. Новоострополь – всего, га</b>	<b>52,4</b>	<b>52,4</b>
<b>в т.ч.:</b>		
- жилой зоны	17,8	25,8
- общественно – деловой зоны	0	1,1
- производственная зона	0	0
- инженерной и транспортной инфраструктуры	2,2	3,8
- рекреационного значения	0	0,8
- специального назначения	0	0,4
- сельскохозяйственного использования	30,0	18,1
- иные зоны	2,4	2,4

\* – площади под размещение газоперерабатывающего завода

*2.1.3. Строки 1, 3, 5 таблицы 30 «Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района» изложить в новой редакции:*

<b>№ п/п</b>	<b>Категории земель</b>	<b>Фактическая площадь, га по материалам проекта</b>	<b>Изменение площадей по категориям, га</b>	<b>Проектируемая площадь, га</b>
1	Земли сельскохозяйственного назначения	49369,7*	-465,65	48904,05*
3	Земли промышленности, транспорта...и иного специального назначения	214,7*	+450,75	665,45*
5	Земли ООТиО	0	+14,9	14,9*

\* – площади подлежат уточнению.

*Значение «465,8» в пп. “Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения” п.2.5 “Предложения по изменению границ территорий и земель” изменить на значение «450,75»*

*Пп. "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" п.2.5 "Предложения по изменению границ территорий и земель" дополнить абзацами:*

- под ведение деятельности по геологическому изучению, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых в пределах участка недр Болотинов-3 ПАО «Газпром» - 4,9 га;

- для размещения объекта КСПГ в кадастровом квартале 28:21:010503-ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:456 и части ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:455 (в составе: площадка КСПГ и подъездная дорога) - 14,2 га;

- под расширение объектов придорожного сервиса на земельном участке 28:21:010507:318 - 1,65 га;

- под действующий лицензионный участок, предоставленный для добычи ОРПИ в южной части сельского поселения - 17 га.

*Значение «10,9» в пп. "Земли особо охраняемых территорий и объектов" п.2.5 "Предложения по изменению границ территорий и земель" изменить на значение «14,9»*

*Пп. "Земли особо охраняемых территорий и объектов" п.2.5 "Предложения по изменению границ территорий и земель" дополнить строкой:*

- для размещения объекта отдыха на земельном участке с кадастровым номером 28:21:010406:204 - 4,0 га.

2.1.4. Строки 1.1 «Земли сельскохозяйственного назначения», 1.3 «Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения», 1.4 «Земли особо охраняемых территорий и объектов» раздела 1 «Территория», раздела 2 «Функциональные зоны» таблицы «Основные технико-экономические показатели генерального плана Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области» Главы 3 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

Основные технико-экономические показатели генерального плана Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>							
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	49369,7	-	-	48972,65	-	-
		%	81,3	-	-	80,8	-	-
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	214,7	-	-	665,45	-	-
		%	0,3	-	-	0,76	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	-	-	14,9	-	-
		%	0	-	-	0,02	-	-
2	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>							
2.1	- зона жилой застройки	га	-	-	-	238,8	213,0	52,4
2.2	- общественно-деловая зона	га	-	-	-	12,7	11,6	25,8
2.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	261,0	0	1,1
2.4	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	288,45	31,2	0
2.5	- зона рекреационного назначения	га	-	-	-	21,5	6,0	3,8
2.6	- зона специального назначения	га	-	-	-	61,0	6,5	0,8
2.7	- зона сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	48 972,65	73,2	0,4
2.8	- производственная зона	га	-	-	-	119,8	81,8	18,1
2.9	- зона лесов	га	-	-	-	10720,9	213,0	2,4
2.10	- иные зоны	га	-	-	-	84,2	11,6	52,4

## 2.2. Внесение изменений в положение о территориальном планировании

2.2.1. В разделы 3 и 6 таблицы «Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области» п. 1 «Планируемые объекты местного значения» добавить строки следующего содержания соответственно:

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта	6	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.5	Геологическое изучение, поиск и оценка месторождений полезных ископаемых в пределах участка недр Болотинов-3, ООО «Строй-ГеоКомплекс»	ЗУ 28:21:010503:452	-	4,9 га	Производственная зона	Объекты добывающей промышленности	СЗЗ 100 м	
6.3	КСПГ	В 5,5 км к югу от с. Нижние Бузули	-	14,2 га	Зона инженерной инфраструктуры		-	Строительство

Нумерацию строк «3.5», «3.6», «6.3», «6.4», «6.5», «6.6», «6.7», «6.8», «6.9» и «6.10» в разделе 3 и 6 таблицы «Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области» п. 1 «Планируемые объекты местного значения» изменить на номера «3.6», «3.7», «6.4», «6.5», «6.6», «6.7», «6.8», «6.9», «6.10» и «6.11» соответственно.

2.2.2. В столбце 1 таблицы 2 "Параметры функциональных зон" раздела 2 "Параметры функциональных зон Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области» в скобках указать следующие значения:

- Жилая зона (238,8 га);
- Общественно-деловая зона (12,7 га);
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (261,0 га);
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (288,45 га);
- Зона рекреационного назначения (21,5 га);
- Производственная зона (119,8 га);
- Зона сельскохозяйственного использования (48 972,65 га).

2.2.3. Раздел "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" таблицы 2 "Параметры функциональных зон" п. 2 «Параметры функциональных зон Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области» дополнить строкой следующего содержания:

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1		2	3	4	5
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (288,45 га)	Объекты газоснабжения	КСПГ	В 5,5 км к югу от с. Нижние Бузули	14,2 га	Местного значения сельского поселения

Раздел "Производственная зона" таблицы 2 "Параметры функциональных зон" п. 2 «Параметры функциональных зон Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области» изложить в новой редакции:

Производственная зона (119,8 га)	Геологическое изучение, поиск и оценка месторождений полезных ископаемых в пределах участка недр Болотинов-3 ПАО «Газпром»	ЗУ 28:21:010503:452	4,1 га	Местного значения сельского поселения
----------------------------------	--	---------------------	--------	---------------------------------------

### **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

В ходе выполнения этапа подготовительных работ были получены кадастровые планы территории (КПТ) на земельные участки в границах Нижнебузулинского сельсовета.

С учетом этих данных, в графические материалы Генерального плана внесены соответствующие изменения в функциональное зонирование территории сельсовета.

Данные изменения отражены в виде фрагментов, представленных на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в Генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области (приложение 2).

#### **Фрагмент 1**

В отношении земельного участка 28:21:010501:1707 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования) установлена зона транспортной инфраструктуры (приложение 3).

#### **Фрагмент 2**

Проведено исключение пересечений границ земельного участка 28:21:010501:299 с зоной сельскохозяйственного использования, весь участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (приложение 4).

#### **Фрагмент 3**

В отношении земельного участка 28:21:010406:204 установлена функциональная зона отдыха (приложение 5).

#### **Фрагмент 4**

В юго-западной части Нижнебузулинского сельсовета, в отношении земельных участков 28:21:010503:452 и 28:21:010503:453 выделена производственная функциональная зона для обеспечения правового использования территории для ее геологического изучения, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых в пределах участка недр Болотинов-3 ПАО "Газпром" (приложение 6).

### **Фрагмент 5**

В отношении территории в кадастровом квартале 28:21:010503, включающей земельный участок 28:21:010503:456 и часть земельного участка 28:21:010503:455, установлена функциональная зона инженерной инфраструктуры для размещения объекта КСПГ в составе: площадка КСПГ и подъездная дорога (приложение 7).

### **Фрагмент 6**

В отношении земельного участка 28:21:010507:195 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры для размещения объектов придорожного сервиса в соответствии со сведениями ЕГРН (приложение 8).

### **Фрагмент 7**

В связи со строительством новой автомобильной дороги к с. Новоострополь, прежняя автомобильная дорога упразднена с графических материалов проекта (приложение 9).

### **Фрагмент 8**

В отношении земельного участка 28:21:010507:318 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры для размещения объектов придорожного сервиса в соответствии со сведениями ЕГРН (приложение 10).

### **Фрагмент 9**

В границах лицензионного участка, предоставленного для добычи ОРПИ, изменена функциональная зона сельскохозяйственного использования на производственную зону (приложение 11).

## ПРИЛОЖЕНИЕ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СВОБОДНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» июня 2023 г.

№ 11

с. Нижне Бузули

**О подготовке проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района, Амурской области**

В соответствии с ч.2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.1.1. Соглашения между органом местного самоуправления муниципального района и органом местного самоуправления поселения «О передаче осуществления части полномочий» от 25 января 2021 № 52, учитывая обращения юридических лиц, *администрация Нижнебузулинского сельсовета,-*

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения, утверждённый Решением Нижнебузулинского сельского Совета народных депутатов от 28 августа 2020 года № 14, в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района, Амурской области, утверждённые Решением Нижнебузулинского сельского Совета народных депутатов от 28 июня 2019 года № 12, изменения согласно приложению к настоящему постановлению
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и официальном сайте администрации Нижнебузулинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением ~~данного~~ постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А. А. Сиваев

### **Мероприятия**

**на выполнение работ по подготовке проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения**

**Внесение изменений в ГП МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области является:**

- корректировка функциональных зон:
- для размещения объекта: КСПГ в кадастровом квартале 28:21:010503-ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:456 и части ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:455 (в составе: площадка КСПГ и подъездная дорога);
- земельные участки с кадастровыми номерами 28:21:010503:452 и 28:21:010503:453 для добычи общераспространённых полезных ископаемых, для последующего перевода в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
- для размещения объекта отдыха на земельном участке с кадастровым номером 28:21:010406:204 (код вида разрешённого использования 5.0 включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1-5.5);
- исключение пересечений границ ЗУ с кадастровым номером 28:21:010501:299 с границами территориальной зоны СХ-1 и размещение всего участка в одной территориальной зоне Ж-1.

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области» является:**

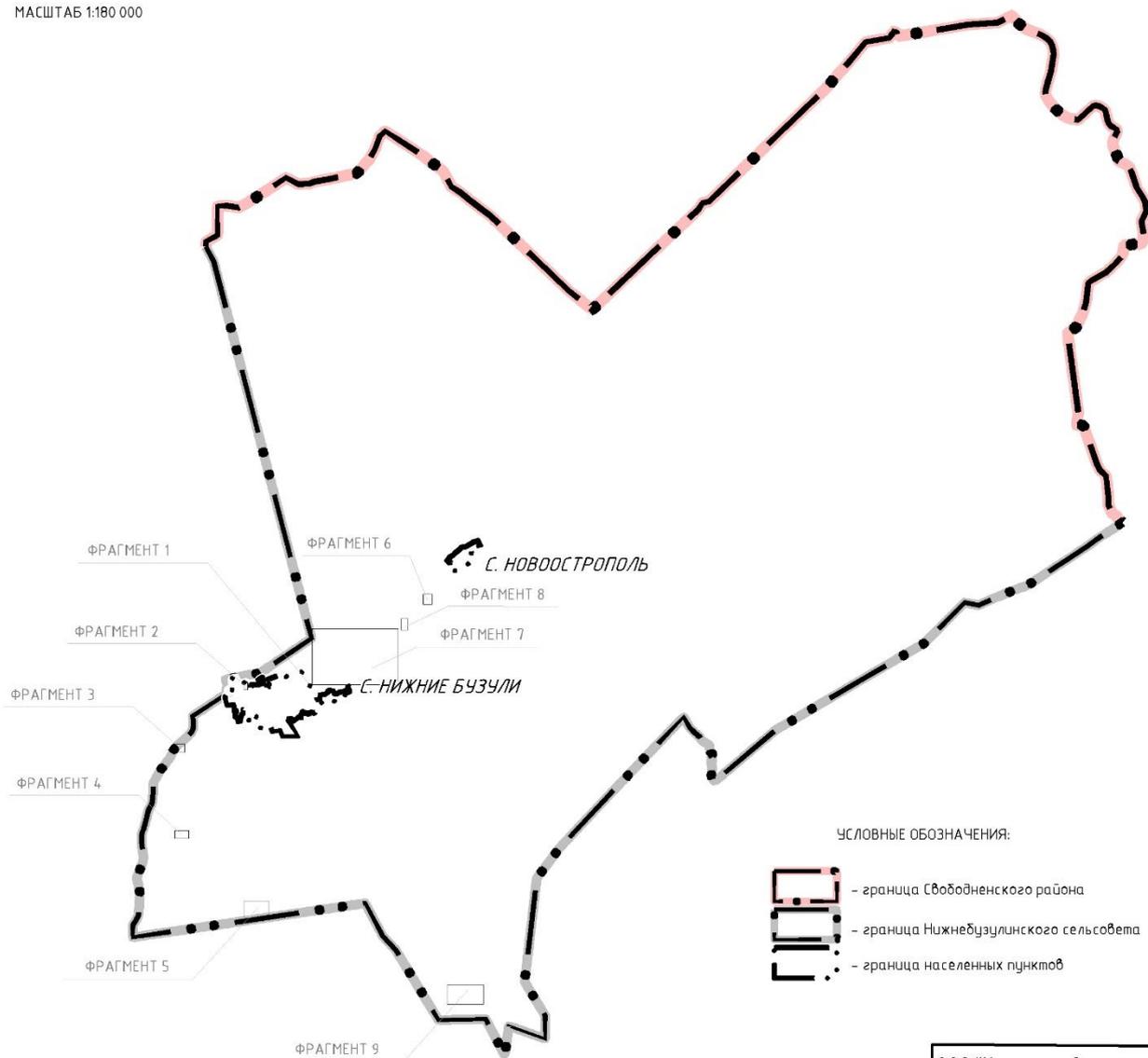
- актуализация ПЗиЗ в соответствии с изменениями, внесёнными в ГП МО;

#### **Корректировка:**

- территориальных зон
- регламентов, согласно утверждённого классификатора видов разрешённого использования;
- анализ и устранение пересечений границ земельных участков (стоящих на кадастровом учёте) и территориальных зон.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ 1:180 000

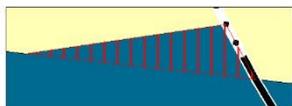


ООО "Компания Земпроект"  
г. Барнаул, 2023 г.

ФРАГМЕНТ 1 – Карта Генерального плана в границах с. Нижние Бузулы

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Зона сельскохозяйственного использования

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Зона транспортной инфраструктуры

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Зона транспортной инфраструктуры

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ



Населенного пункта

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



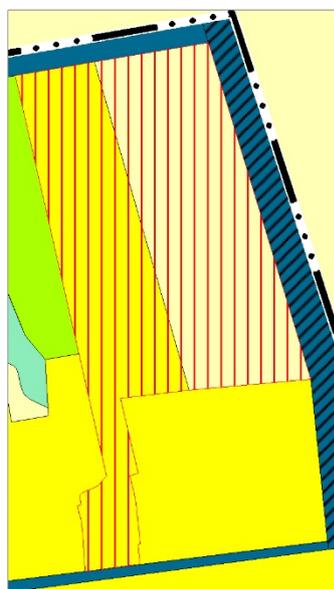
Земельные участки, в отношении которых проводится смена функциональных зон

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"  
БАРНАУЛ, 2023 г.

ФРАГМЕНТ 2 – Карта Генерального плана в границах с. Нижние Бузулы

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ 1:5 000



Планир. Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ



Населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Жилая зона:



– зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:



– зона садоводства, огородничества



Иные зоны

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Зона сельскохозяйственного использования

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



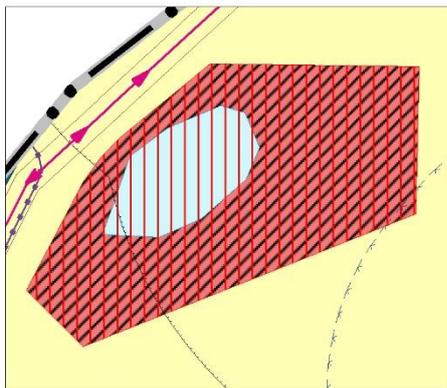
Земельные участки, в отношении которых проводится смена функциональных зон

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"  
БАРНАУЛ, 2023 г.

ФРАГМЕНТ 3 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ 1:5 000



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Водоохранная зона
-  Охранная зона
-  Придорожная полоса
-  Санитарно-защитная зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

-  МО Нижнебузулинский сельсовет

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Зона сельскохозяйственного использования
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ООПГО
-  Зона отдыха

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА  
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Линии электропередачи 10 кВ

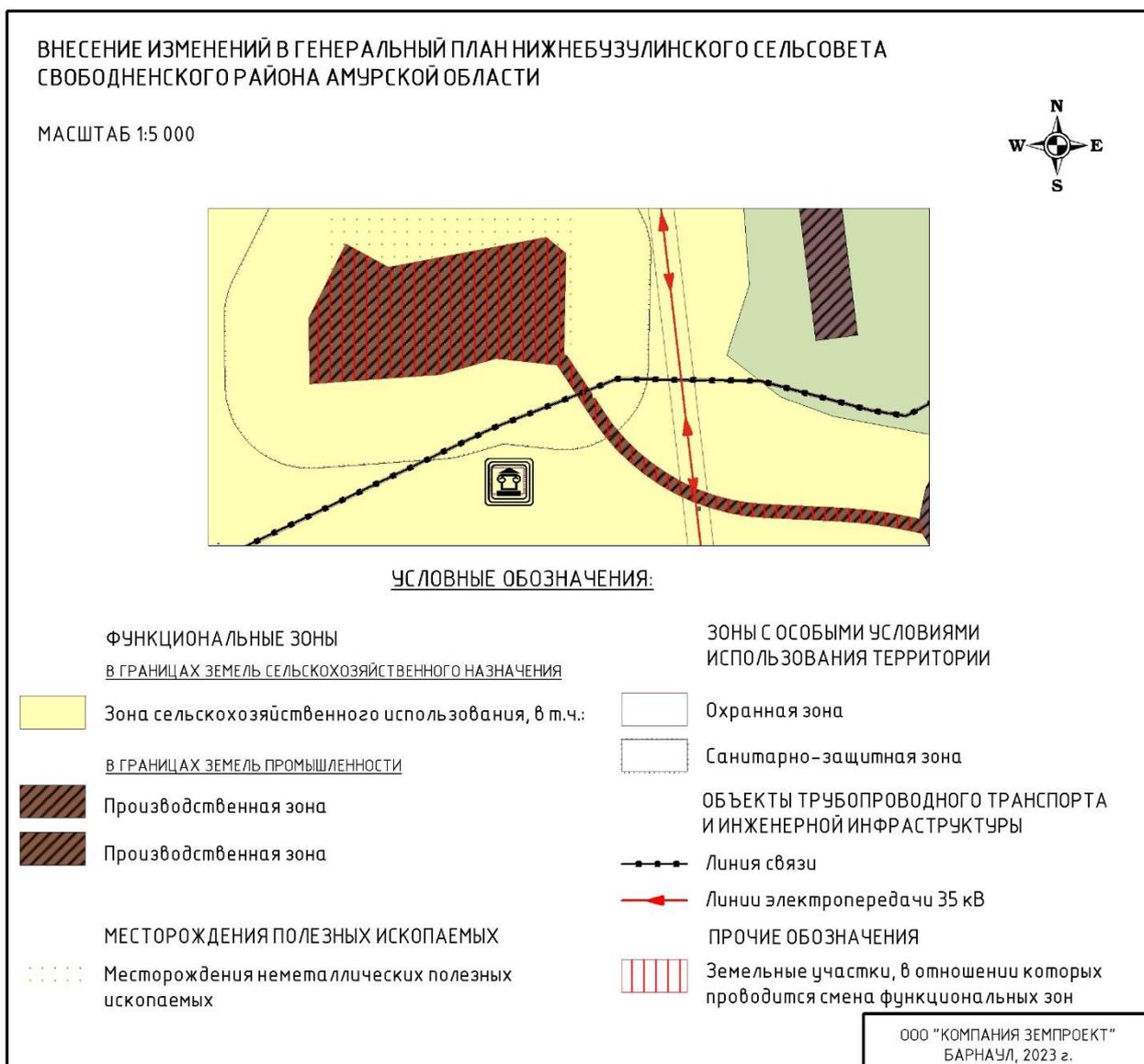
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земельные участки, в отношении которых проводится смена функциональных зон
-  Поверхностные водные объекты

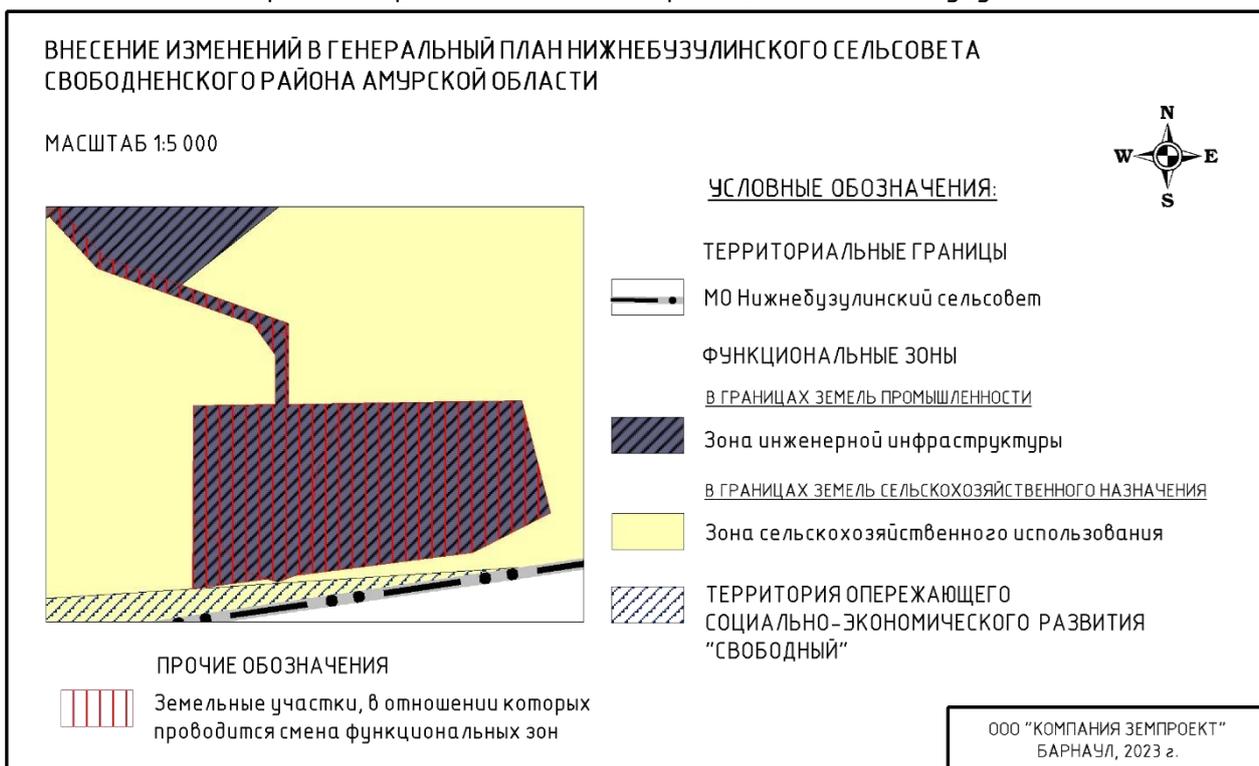


ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"  
БАРНАУЛ, 2023 г.

ФРАГМЕНТ 4 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет



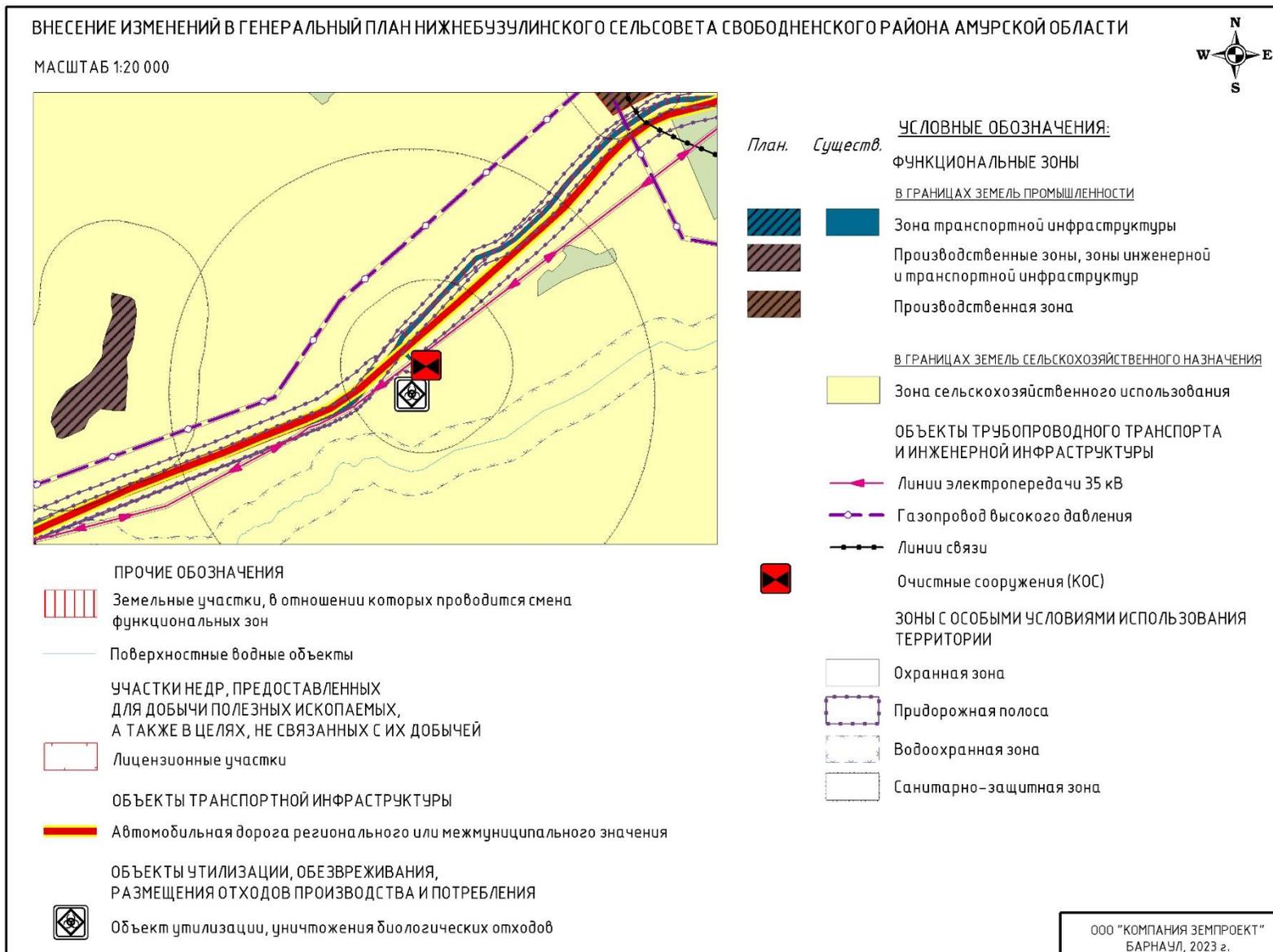
ФРАГМЕНТ 5 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет



ФРАГМЕНТ 6 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет



ФРАГМЕНТ 7 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет



ФРАГМЕНТ 8 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ 1:7 000



План. Существ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Зона транспортной инфраструктуры

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Линии электропередачи 35 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона

Придорожная полоса

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Земельные участки, в отношении которых проводится смена функциональных зон



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты придорожного сервиса

Автомобильная дорога федерального значения

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"  
БАРНАУЛ, 2023 г.

ФРАГМЕНТ 9 – Карта Генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет

