



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июля 2022 г.

№ 28

с. Нижние Бузули

Об утверждении реестра муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Нижнебузулинского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения качества предоставляемых населению Нижнебузулинского сельского поселения муниципальных услуг, *администрация Нижнебузулинского сельсовета,*

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Нижнебузулинского сельсовета (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 26.05.2021 года № 14 «Об утверждении реестра муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Нижнебузулинского сельсовета»
3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и официальном сайте администрации Нижнебузулинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А. А. Сиваев

Приложение
к постановлению администрации
Нижнебузулинского сельсовета
от 27.07.2022 г. № 28

РЕЕСТР

муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администраций Нижнебузулинского сельсовета

№ п/п	Наименование услуги, предоставляемой органом местного самоуправления (административный регламент)	Наименование нормативного акта, наделяющего органы местного самоуправления полномочиями по предоставлению соответствующей муниципальной услугой	Реквизиты нормативного правового акта, которым утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги
1.	Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля Нижнебузулинского сельсовета с государственной жилищной инспекцией Амурской области при осуществлении жилищного контроля	- Жилищный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 13.03.2013 № 20
2.	Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов Нижнебузулинского сельсовета	- ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 16.09.2013 № 45
3.	Осуществление муниципального земельного контроля на территории Нижнебузулинского сельсовета	- Земельный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.11.2013 № 57

4.	Нотариальные действия, совершаемые главой местной администрации и (или) специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления	- Гражданский кодекс РФ; - Налоговый кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 07.11.2014 № 96
5.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	- Жилищный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.06.2022 № 22
6.	Предоставление информации из реестра муниципальной собственности	- Конституция РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 23.12.2014 № 109
7.	«Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области	- Жилищный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.06.2022 № 25
8.	Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов	- Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 23.12.2014 № 111
9.	Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории Нижнебузулинского сельсовета	- Жилищный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от

	Свободненского района Амурской области	управления в Российской Федерации»	01.06.2022 № 24
10.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для сдачи в аренду	- Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 30.12.2014 № 118
11.	Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учёта собственника жилого помещения, справок и иных документов)	- Конституция РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; - ФЗ от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в РФ»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 05.03.2015 № 17
12.	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	- Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 18.02.2022 № 13
13.	Согласование местоположения границ земельного участка	- Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 11.04.2016 № 37
14.	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком (частью земельного участка)	- Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 11.04.2016 № 38

		деятельности»	
15.	Предоставление земельных участков льготным категориям граждан, в том числе имеющих трёх и более детей	- Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 11.04.2016 № 39
16.	Принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду или собственность на торгах	- Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 11.04.2016 № 40
17.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	- Земельный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.06.2016 № 58
18.	Продажа, предоставление в аренду земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства	- Конституция РФ; - Налоговый кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.06.2016 № 59
19.	Перераспределение земель и (или) земельных участков между собой	- Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ;	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.06.2016 № 60

		<ul style="list-style-type: none"> - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 18.06.2004 № 78-ФЗ «О землеустройстве» 	
20.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута	<ul style="list-style-type: none"> - Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 02.06.2016 № 61
21.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 02.06.2016 № 62
22.	Заключение с гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на землях, государственная собственность на которые не разграничена	<ul style="list-style-type: none"> - Лесной кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Амурской области от 11.03.2010 № 317-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 15.06.2016 № 67 в редакции постановления от 15.08.2016 № 84
23.	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижнебузулинско-	<ul style="list-style-type: none"> - Конституция РФ; - Земельный кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - Жилищный кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 28.11.2016 № 105

	го сельсовета	- Гражданский кодекс РФ; - ФЗ от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
24.	Присвоение адреса объекту адресации, изменения и аннулирование такого адреса	- Конституция РФ; - Гражданский кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 21.03.2022 № 15
25.	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полётов воздушных судов, полётов беспилотных воздушных судов (за исключением полётов беспилотных воздушных судов с максимальной взлётной массой менее 0,25 кг), подъёмов привязных аэростатов над населёнными пунктами Нижнебузулинского сельсовета, а также посадки (взлёта) на рас-	- Воздушный кодекс РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 10.04.2020 № 16

	положенные в границах Нижнебузулинского сельсовета площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации		
26.	Выдача разрешений на захоронение (перезахоронение) и подзахоронение на общественных кладбищах Нижнебузулинского сельсовета	- Конституция РФ; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 27.08.2020 № 26
27.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства	- Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 01.06.2022 № 23
28.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенных на территории Нижнебузулинского сельсовета	- Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 06.10.2020 № 29
29.	Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	- Жилищный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 25.06.2021 № 40

30.	Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о местных налогах и сборах	<ul style="list-style-type: none"> - Конституция Российской Федерации; - Федеральный закон от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 09.07.2021 № 42
31.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Федеральный закон от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 14.07.2021 № 43
32.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Гражданский кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; 	постановление администрации Нижнебузулинского сельсовета от 18.02.2022 № 14