



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронкова ул., 26/2, г. Благовещенск, 675000
тел. (4162) 496-096
e-mail: zdrav@amurobl.ru
ОКПО 00089402, ОГРН 1072801008994
ИНН/КПП 2801123720/280101001

Первому заместителю министра
строительства и архитектуры
области
Д.Е. Калугину

05.10.2023 № 02/1-9320

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Министерство здравоохранения области, рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельского совета Свободненского района (далее – генеральный план), сообщает о его согласовании.

До утверждения изменений в генеральный план необходимо привести в соответствие раздел 1.3. подраздел 1.3.9. «Здравоохранение», изложив его в следующей редакции:

«Важным элементом социальной инфраструктуры является обеспечение медицинским обслуживанием населения. Первичная медико-санитарная помощь населению с. Нижние Бузули предоставляется в участковой больнице – обособленном структурном подразделении ГБУЗ Амурской области «Свободненская больница». В структуру участковой больницы входит: круглосуточный стационар на 5 коек терапевтического профиля, стационар дневного пребывания терапевтического профиля 7 коек, и амбулаторно поликлиническое звено – 50,9 посещений в смену, представленное: кабинетом врача-терапевта участкового, кабинетом врача общей практики, кабинетом врача-педиатра участкового, акушерско-гинекологическим кабинетом, кабинетом функциональной диагностики, физиотерапевтическим кабинетом, стоматологическим кабинетом, прививочным кабинетом, кабинетом клинико-диагностической лаборатории.

По территориально-участковому принципу организовано 3 участка, в том числе для обслуживания взрослого населения: участок врача общей практики, участок врача – терапевта участкового, участок врача – педиатра участкового.

Кадровый состав участковой больницы: врачебные должности – 3 человека, средний медицинский персонал – 9 человек, в том числе 4 фельдшера.

Участковая больница размещена в приспособленном двухэтажном здании (бывшее правление колхоза), 1982 года постройки.

Автопарк участковой больницы состоит из двух автомобилей: автомобиль СМП УАЗ 39623, 2020 года выпуска, и автомобиль LADA 4*4 213100, 2021 года выпуска.»

Кроме того, в разделе 2, подразделе 2.6.2 запланированы мероприятия по строительству фельдшерско-акушерского пункта в с. Новоострополь.

Учитывая численность населения с. Новоострополь (41 человек), а также требования к размещению объектов здравоохранения, **строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новоострополь** документами стратегического планирования **не предусмотрено**. В связи с чем, необходимо данное мероприятие из проекта изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельского совета Свободненского района исключить.

Заместитель министра
здравоохранения области

Н.Н. Газданова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009430009AA3ED1E1A3F9AEB7B2713422C

Владелец **Газданова Наталья Николаевна**

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 135, Благовещенск, 675023
тел. (4162) 23-16-32, факс (4162) 23-16-38
e-mail: mail@mio.amurobl.ru

06.10.2023 № 06-11/6439
На № 4119-08 от 25.09.2023

Первому заместителю министра
строительства и архитектуры
Амурской области
Д.Е. Калугину

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – минимущество области), рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области (далее – Проект), сообщает следующее.

Вопрос о включении в границы населённых пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района области, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населённых пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не затрагивается.

В связи с вышеизложенным, минимущество области согласовывает Проект в рамках своих полномочий в части вопросов, установленных частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
министра

М.Р. Суворова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B442CE35C630C36855B12B4C656FB374

Владелец Суворова Марина Радиевна

Действителен с 01.03.2023 по 24.05.2024



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 20-22-32, тел. (4162) 20-22-33
e-mail: min-klt@klt.amurobl.ru
<https://kult.amurobl.ru>

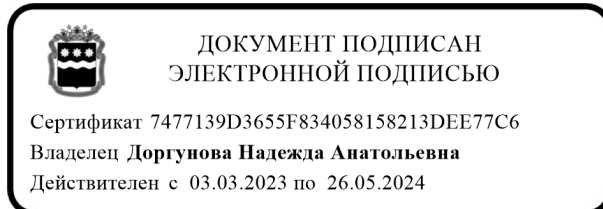
Министру строительства и
архитектуры
Амурской области
Сибирякову Н.А.

10.10.2023 № 05-23/3441 —
На № 4119-08 от 25.09.2023

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство культуры и национальной политики Амурской области (далее – министерство) сообщает об отсутствии замечаний и дополнений в части вопросов, относящихся к компетенции министерства, по проекту внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района.

Министр



Н.А. Доргунова



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская ул., 173, г. Благовещенск, 675000,
тел./факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

Министру строительства и архитектуры
Амурской области

Н.А. Сибирякову

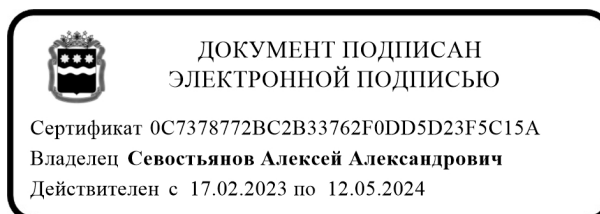
10.10.2023 № 06-06-9644
На № 4119-08 от 25.09.2023

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района, согласовывает его в пределах своей компетенции.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области –
министр лесного хозяйства и пожарной
безопасности Амурской области

А.А. Севостьянов





**МИНИСТЕРСТВО
ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И
СПОРТУ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минспорт АО)**

Артиллерийская ул., 8, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 770 - 127, тел. (4162) 770 - 126
e-mail: sport@amurobl.ru

05.10.2023 № 01-11-2116
На № 4119-08 от 25.09.2023

Первому заместителю министра
строительства и архитектуры
Амурской области
Калугину Д.Е.

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Министерство по физической культуре и спорту Амурской области на основании части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с «Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним», утвержденным Постановлением Правительства Амурской области от 25.10.2021 № 827, в редакции от 06.04.2023 № 327, согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района.

Исполняющий обязанности министра

А.Н. Кондратьев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 727DF21930BF06F1622B1663D77D695F
Владелец **Кондратьев Андрей Николаевич**
Действителен с 23.05.2023 по 15.08.2024



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023,
тел.: (4162) 23-16-40, факс (4162) 23-16-41,
e-mail: mail@mpr.amurobl.ru

10.10.2023 № 07-13/6696

На № 4119-08 от 25.09.2023

Министру строительства и
архитектуры Амурской области
Сибирякову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство природных ресурсов Амурской области (далее – министерство), рассмотрев размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района, сообщает о его согласовании с учетом внесения следующих изменений.

Министерство рекомендует внести изменения в Положение о территориальном планировании в таблицах 1, 2, а также в Материалах по обоснованию генерального плана в части названий месторождений общераспространенных полезных ископаемых (далее - ОРПИ) и владельцев лицензий.

Лицензия	Целевое назначение	Владелец лицензии	Месторасположение
БЛГ 81229 ТЭ	Разведка и добыча песка месторождения «Придорожное-2»	ООО "Восток-карьер"	В 6,7 км юго-восточнее села Нижние Бузули
БЛГ 014331 ТЭ	Разведка и добыча песка месторождения «Болотинов»	ООО «Техкарьер»	В 2,4 км южнее с. Нижние Бузули
БЛГ 81288 ТЭ	Разведка и добыча песка месторождения «Нижнебузулинское»	ООО «СтройИнвест»	В 2,7 км северо-восточнее села Нижние Бузули
БЛГ 002769 ТП	Геологическое изучение, поиск и оценка месторождений ОРПИ в пределах участка недр Болотинов-3	ПАО «Газпром»	В 4,2 км юго-западнее поселка Нижние Бузули
БЛГ 004533 ТП	Геологическое изучение, поиск и оценка месторождений ОРПИ в пределах участка недр Орский	ООО «Амуринерт»	В 2,2 км северо-восточнее села Чембары

Рекомендуем внести изменения в Таблица 25.1 с. 61 Материалов по обоснования генерального плана в части лицензий для добычи подземных вод.

№ скважины	Лицензия	Владелец	Месторождение
111(61р)	аннулирована	ФГУП Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры	Восточно-Перское
АЗП-14	аннулирована	ООО «ССК Газрегион»	н/д
2320	БЛГ 02371 ВЭ	НП «Детский оздоровительный лагерь имени Лизы Чайкиной»	н/д
2694	БЛГ03027ВЭ	МУП «Водоканал» ЗАТО Циолковский Амурской области	Восточно-Перское Углегорский ВЗУ Центральный

На карте функциональных зон не отображены источники подземного водоснабжения, в том числе по участкам недр местного значения, объем добычи подземных вод по которым составляет до 500 м³/сутки. Координаты скважин в системе WGS-84 приведены ниже.

№ скважины	Восточная долгота	Северная широта
111(61р)	128,178095	51,741278
АЗП-14	128,176917	51,569778
2320	128,173969	51,619697
2694	128,171985	51,756648

Также сообщаем, что на территории Свободненского района Амурской области расположены следующие зоны санитарной охраны водозаборов:

№ п/п	№ скважины назначение	Координаты WGS-84		Пояса ЗСО
		Северной широты	Восточной долготы	
Свободненский район				
ООО «ГЭХ ИНЖИНИРИНГ»				
1	6-19ТЭС разведочно- эксплуатационная	51°30'23.859"	128°11'9.752"	Радиус I пояса – 30 м, расстояние 70x60 м; радиус II пояса – 50 м, расстояние 110x100 м, радиус III пояса – 350 м, расстояние 710x700 м
2	1-Р-ТЭС наблюдательная	51°30'24.06"	128°11'08.94"	
3	2Э-ТЭС эксплуатационная (резервная)	51°30'24.67"	128°11'08.94"	
4	3ЭР-ТЭС эксплуатационная	51°30'22.76"	128°11'10.83"	
5	4-19ТЭС разведочно-	51°30'28.126"	128°10'57.29"	

	эксплуатационная			
6	5-19ТЭС разведочно- эксплуатационная	51°30'28.552"	128°10'24.211"	
7	7-19ЭРП	51°30'24.09"	128°11'10.15"	
8	8-19ЭТ	51°30'28.04"	128°11'06.72"	
9	9-19ЭТ	51°30'27.95"	128°10'49.06"	
10	10-19ЭТ	51°30'28.00"	128°10'40.78"	
11	11-19ЭТ	51°30'28.20"	128°10'32.52"	
12	12-19ЭТ	51°30'30.03"	128°10'16.56"	
13	13-19ЭРТ	51°30'30.14"	128°10'18.20"	
14	2-19Н	51°30'28.08"	128°10'36.64"	
ООО «Текнимонт Россия»				
1	1Г	51°29'05.63"	128°09'56.93"	Границы II пояса: расстояние от крайних скважин водозабора - вверх по потоку – 153 м, вниз по потоку – 108 м, ширина ЗСО – 130 (260) м. Границы III пояса: расстояние от крайних скважин водозабора - вверх по потоку – 1057 м, вниз по потоку – 231 м, ширина ЗСО – 481 (962) м
2	2Г	51°29'11.15"	128°09'30.78"	
3	3Г	51°29'01.58"	128°10'11.67"	
4	4Г	51°29'06.51"	128°10'11.09"	
Амурский филиал «Чайна Петролиум Инжиниринг энд Констракшн Корпорейшн»				
1	2Э-Ч эксплуатационная	51°29'35.58"	128°09'44.64"	I пояс – расстояние 64*75 м, радиус 30 м, II пояс – радиус 70 м, III пояс – радиус – 300 м
2	1Р-Ч эксплуатационная резервная	51°29'35.10"	128°09'44.40"	
ООО «Амурский газохимический комплекс»				
1	1Э-ГХК/ эксплуатационная			Граница I пояса ЗСО – в радиусе 30 м от каждой водозаборной скважины. Границы II пояса: расстояние от крайних скважин водозабора - вверх по потоку – 150 м, вниз по потоку – 110 м, ширина ЗСО – 130 (260) м. Границы III пояса: расстояние от крайних скважин водозабора - вверх по потоку – 1852 м,
2	2Э-ГХК/ эксплуатационная			
3	2-ГХК (2ЭР-ГХК) эксплуатационная резервная	51°29'35.46"	128°10'31.68"	
4	1-ГХК (1Н-ГХК) наблюдательная	51°29'34.62"	128°10'24.00"	

				вниз по потоку – 295 м, ширина ЗСО – 705 (1410) м
ООО «Газпром переработка Благовещенск»				
1	1-АГПЗ	51°31'49.930"	128°08'29.944"	Граница I пояса ЗСО – в радиусе 30 м для каждой водозаборной скважины. Границы II пояса: расстояние от водозабора - вверх по потоку – 280 м, вниз по потоку – 260 м, наибольшая ширина ЗСО – 520 м. Границы III пояса: расстояние от водозабора - вверх по потоку - 2300 м, вниз по потоку – 1330 м, наибольшая ширина ЗСО – 3480 м
		51°31'49.930"	128°08'34.353"	
		51°31'47.504"	128°08'34.353"	
		51°31'47.504"	128°08'29.944"	
2	2-АГПЗ	51°32'01.570"	128°08'32.344"	
		51°32'01.570"	128°08'36.597"	
		51°31'58.821"	128°08'36.597"	
		51°31'58.821"	128°08'32.344"	
3	3-АГПЗ	51°31'54.840"	128°08'33.240"	

Министр

Д.В. Лужнов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E749221403837DF7CB4FCC9EA3662447

Владелец **Лужнов Дмитрий Валерьевич**

Действителен с 08.08.2023 по 31.10.2024

Петренко Мария Константиновна
23-16-60

Иринева Ирина Владимировна
23-16-52

Овсянникова Дарья Антоновна
23-16-58



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000
тел. (4162) 77-27-00, факс (4162) 77-27-03
E-mail: doc@agro.amurobl.ru

Министру строительства и
архитектуры Амурской области
Сибирякову Н.А.

28.09.2023 № 05/3944

На № 4119-08 от 25.09.2023

Уважаемый Николай Александрович!

Министерством сельского хозяйства Амурской области в соответствии с Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 25.10.2021 № 827, рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района (далее – Проект).

Считаем целесообразным согласовать данный проект с учетом прилагаемых замечаний в отношении графических материалов, которые могут быть внесены до момента утверждения генерального плана.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DF9FDD63E3944F24AE3F0BE846F8DE61
Владелец Гутник Владимир Николаевич
Действителен с 26.08.2022 по 19.11.2023

В.Н. Гутник

Замечания по проекту внесения изменений в генеральный план
Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района, которые могут быть
внесены до момента утверждения генерального плана¹

1. «Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате_Новоострополь.pdf». В экспликации планируемых объектов местного значения по строке «Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности»:

- в графе «Наименование объекта» слова «V класс опасности» заменить на «IV класс опасности»;

- в графе «Параметры объекта вместимость, мощность» указать значение «1 га».

2. «Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате_МО.pdf». В экспликации планируемых объектов местного значения в отношении с. Новоострополь по строке «Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности»:

- в графе «Наименование объекта» слова «V класс опасности» заменить на «IV класс опасности»;

- в графе «Параметры объекта вместимость, мощность» указать значение «1 га».

3. «Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате_Новоострополь.pdf». В экспликации планируемых объектов местного значения по строке «Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности»:

- в графе «Наименование объекта» слова «V класс опасности» заменить на «IV класс опасности»;

- в графе «Параметры объекта вместимость, мощность» указать значение «1 га».

4. «Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате_Новоострополь.pdf». В пункте 6 экспликации в наименовании объекта слова «V класс опасности» заменить на «IV класс опасности».

1. Примечание: Замечания составлены на основании загруженного в ФГИС ТП Положения о территориальном планировании Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района Амурской области



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минэкономразвития
и внешних связей АО)**

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023
тел. (4162) 232-100, факс (4162) 232-105
e-mail: department@economy.amurobl.ru
ОКПО 37730265, ОГРН 1122801005062
ИНН/КПП 2801172728/280101001

06.10.2023 № 6996-04

На № 4119-08 от 25.09.2023

Министру строительства и
архитектуры Амурской области
Сибирякову Н.А.

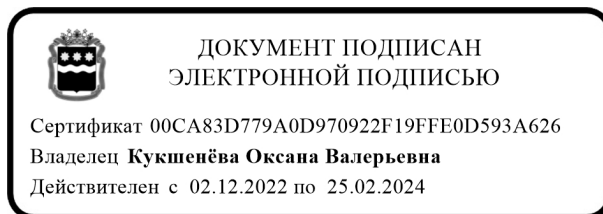
Уважаемый Николай Александрович!

Министерство экономического развития и внешних связей области согласовывает представленный проект внесенных изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района (далее – Проект) при условии устранения следующих замечаний:

Необходимо актуализировать информацию, содержащуюся в материалах по обоснованию Проекта, согласно официальным статистическим данным по состоянию на 01.01.2023 в следующих разделах:

- 1.3 «Социально-экономическое положение муниципального образования»;
- 3 «Технико-экономические показатели проекта» (пункты 3, 5.5, 5.6, 5.9).

Министр



О.В. Кукшенёва



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление по охране животного мира
Амурской области)

ул.Первомайская 39, г. Благовещенск, 675000
тел (4162) 22 62 86
факс. (4162) 22 62 86
e-mail: amurohota@yandex.ru

12.10.2023 № 01-16/2319

На № 4119-08 от 25.09.2023

Первому заместителю министра
строительства и архитектуры
Амурской области
Калугину Д.Е.

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области рассмотрело и с учетом внесенных изменений (в части корректировки границ государственного природного заказника «Иверский», реестровый номер ЕГРН 28:00-6.231, учетный номер 28.00.2.74) согласовывает генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области.

Начальник управления

А.А. Абросимов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC9D55DF846F4FE57EAE0A64202CDA
Владелец **АБРОСИМОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000
тел. (4162) 991-241
e-mail: mail@okn.amurobl.ru

Министру строительства
и архитектуры
Амурской области
Сибирякову Н.А.

04.10.2023 № 05-13/1884

На № 4119-08 от 25.09.2023

Уважаемый Николай Александрович!

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащие согласованию с Правительством Амурской области, утверждённым Постановлением Правительства Амурской области от 25.10.2021 № 827, государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области рассмотрела материалы проекта внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области, размещенного в ФГИС ТП.

В результате рассмотрения сообщаем об отсутствии замечаний и предложений по проекту.

Начальник инспекции

В.А.Ребизант



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FCC1DF566310FAE3CB064F8F8F4EED84
Владелец **Ребизант Виталий Александрович**
Действителен с 11.09.2023 по 04.12.2024



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Островского ул., 96, г. Благовещенск, 675000
тел. (4162) 51-52-55, факс (4162) 51-52-55
E-mail: amurvetupr@mail.ru

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

05.10.2023 № 01-12/4116 —

На № 4119-08 от 25.09.2023

Управление ветеринарии Амурской области (далее - управление) сообщает, что рассмотрен представленный проект внесении изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района.

Информируем, что управление не имеет замечаний к представленному проекту.

Заместитель начальника управления

А.Н. Нижник



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F6686EE6A7C20428E93601F83CEE3F0C
Владелец **Нижник Анатолий Николаевич**
Действителен с 29.03.2023 по 21.06.2024

Заключение
министерства строительства и архитектуры области
на проект внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета
Свободненского района

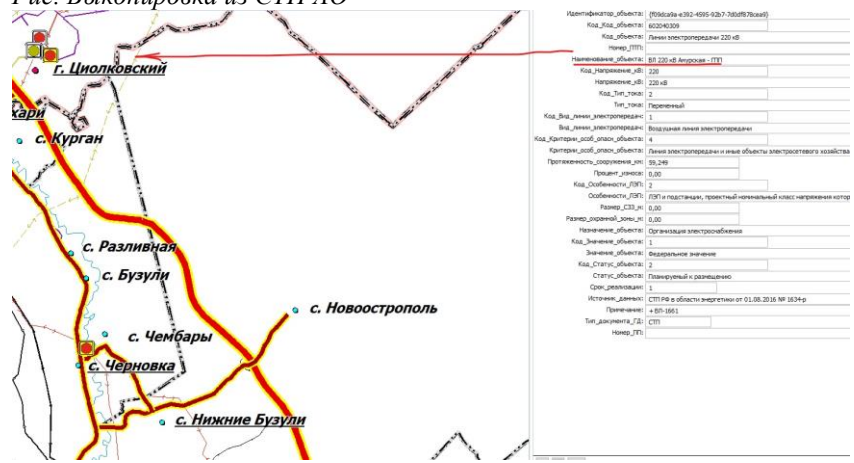
в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП с 20.09.2023
(карточка согласования проекта УИН: 1064244402020304202309191)

Дата: 11.10.2023

Министерством строительства и архитектуры области осуществлена проверка проекта внесения изменений в генеральный план Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района (далее – Проект ГП) на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При рассмотрении Проекта ГП выявлены следующие несоответствия требованиям действующего законодательства, а также несоответствия действующей схеме территориального планирования Амурской области, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 09.11.2022 № 1081 (далее – СТП АО):

№ п/п	Наименование раздела проекта ГП	Замечания
1.	Положение о территориальном планировании	<p>1. В разделе «Общие положения. Цели и задачи проекта» устаревшая информация о сроках реализации генерального плана.</p> <p>2. В таблице № 1 «Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет» включены объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none">- подъезд к с. Нижние Бузули от автомобильной дороги «Амур»;- Нижние Бузули - Новоострополь;- Подъезд к г. Циолковский;- Черновка - Чембары - Нижние Бузули;- Нижние Бузули – Новоострополь. <p>Вышеуказанные объекты исключить из таблицы № 1.</p> <p>3. В таблице № 2 «Параметры функциональных зон»:</p> <p>а) включены планируемые для размещения объекты регионального значения, которые не предусмотрены утвержденной СТП АО:</p> <ul style="list-style-type: none">- дожимная компрессорная станция (КС-7а «Зейская»);- место временного накопления отходов; <p>исключить объекты из таблицы № 2.</p> <p>б) Объект «Несанкционированное место размещения отходов» согласно СТП АО планируется к ликвидации, а не к размещению.</p>
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения	<p>На картах разночтения в условных обозначениях «Газопровод высокого давления» и «Газопровод среднего давления» (см. рис. 1 и 2):</p> <p style="text-align: center;"><i>Рис. 1. Карта функциональных зон МО Нижнебузулинский сельсовет.</i> <i>Карта планируемого размещения объектов местного значения Нижнебузулинский сельсовет</i></p>

		<p>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Магистральный нефтепровод — Линия связи — Линейно-кабельное сооружение связи — Магистральный газопровод — Дожимная компрессорная станция (КС-7а "Зейская") — Газопровод высокого давления — Газопровод среднего давления — Газораспределительная станция (ГРС) — Газораспределительная станция (ГРС) — Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) <p><i>Рис. 2. Карта функциональных зон с. Нижние Бузули. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Нижние Бузули</i></p> <p>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Водопровод — Газораспределительная станция (ГРС) — Газораспределительная станция (ГРС) — Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) — Газопровод среднего давления — Газопровод высокого давления — Трансформаторная подстанция (ТП) — Линии электропередачи 10 кВ — Канализация напорная <p>Рис. 2 Архит. Инжен.</p>																																																										
<p>3.</p>	<p>Карта границ населенных пунктов</p>	<p>Нет замечаний</p>																																																										
<p>4.</p>	<p>Материалы по обоснованию в текстовой форме</p>	<p>1. Содержание Материалов по обоснованию не соответствует требованиям части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса (рекомендуем в дальнейшем при внесении изменений в генеральный план учесть это замечание).</p> <p>2. Раздел 2.8.3 «Электроснабжение»: Отсутствует информация об объекте федерального значения, планируемый к размещению «ВЛ 220 кВ Амурская – ГПП» (Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»).</p>																																																										
<p>5.</p>	<p>Материалы по обоснованию в виде карт</p>	<p>На картах отсутствует объект федерального значения, планируемый к размещению «ВЛ 220 кВ Амурская – ГПП» (см рис.):</p> <p><i>Рис. Выкопировка из СТП АО</i></p>  <table border="1" data-bbox="1165 1444 1492 1904"> <tr> <td>Идентификация_объекта</td> <td>[010604 кВ02-4959-020-7-2019/1644]</td> </tr> <tr> <td>Код_объекта</td> <td>60204020</td> </tr> <tr> <td>Код_объекта</td> <td>Линия электропередачи 220 кВ</td> </tr> <tr> <td>Имя_ИПТ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наименование_объекта</td> <td>ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП</td> </tr> <tr> <td>Код_напряжения_кВ</td> <td>220</td> </tr> <tr> <td>Напряжение_кВ</td> <td>220 кВ</td> </tr> <tr> <td>Код_тип_станции</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Тип_станции</td> <td>Гармоничный</td> </tr> <tr> <td>Код_Вид_линии_электропередачи</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Вид_линии_электропередачи</td> <td>Воздушная линия электропередачи</td> </tr> <tr> <td>Код_Категория_особ_объекта</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Категория_особ_объекта</td> <td>Линия электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства</td> </tr> <tr> <td>Протяженность_сооружения_км</td> <td>39,249</td> </tr> <tr> <td>Площадь_земель</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Код_Собственности_ИПТ</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Собственность_ИПТ</td> <td>ГПТ и подстанция, проектный-начальный класс напряжения 10кВ</td> </tr> <tr> <td>Рабочий_СЦЗ_ИПТ</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Рабочий_долевой_доход_ИПТ</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Назначение_объекта</td> <td>Организация электроснабжения</td> </tr> <tr> <td>Код_Значения_объекта</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Значение_объекта</td> <td>Федеральное значение</td> </tr> <tr> <td>Код_Статуса_объекта</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Статус_объекта</td> <td>Планируемый к размещению</td> </tr> <tr> <td>Срок_разработки</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Источники_данных</td> <td>СТП РФ в области энергетики от 01.08.2016 № 1634-р</td> </tr> <tr> <td>Примечания</td> <td>+ БП-1661</td> </tr> <tr> <td>Тип_документа_ГД</td> <td>СТП</td> </tr> <tr> <td>Имя_ГД</td> <td></td> </tr> </table>	Идентификация_объекта	[010604 кВ02-4959-020-7-2019/1644]	Код_объекта	60204020	Код_объекта	Линия электропередачи 220 кВ	Имя_ИПТ		Наименование_объекта	ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП	Код_напряжения_кВ	220	Напряжение_кВ	220 кВ	Код_тип_станции	2	Тип_станции	Гармоничный	Код_Вид_линии_электропередачи	1	Вид_линии_электропередачи	Воздушная линия электропередачи	Код_Категория_особ_объекта	4	Категория_особ_объекта	Линия электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства	Протяженность_сооружения_км	39,249	Площадь_земель	0,00	Код_Собственности_ИПТ	2	Собственность_ИПТ	ГПТ и подстанция, проектный-начальный класс напряжения 10кВ	Рабочий_СЦЗ_ИПТ	0,00	Рабочий_долевой_доход_ИПТ	0,00	Назначение_объекта	Организация электроснабжения	Код_Значения_объекта	1	Значение_объекта	Федеральное значение	Код_Статуса_объекта	2	Статус_объекта	Планируемый к размещению	Срок_разработки	1	Источники_данных	СТП РФ в области энергетики от 01.08.2016 № 1634-р	Примечания	+ БП-1661	Тип_документа_ГД	СТП	Имя_ГД	
Идентификация_объекта	[010604 кВ02-4959-020-7-2019/1644]																																																											
Код_объекта	60204020																																																											
Код_объекта	Линия электропередачи 220 кВ																																																											
Имя_ИПТ																																																												
Наименование_объекта	ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП																																																											
Код_напряжения_кВ	220																																																											
Напряжение_кВ	220 кВ																																																											
Код_тип_станции	2																																																											
Тип_станции	Гармоничный																																																											
Код_Вид_линии_электропередачи	1																																																											
Вид_линии_электропередачи	Воздушная линия электропередачи																																																											
Код_Категория_особ_объекта	4																																																											
Категория_особ_объекта	Линия электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства																																																											
Протяженность_сооружения_км	39,249																																																											
Площадь_земель	0,00																																																											
Код_Собственности_ИПТ	2																																																											
Собственность_ИПТ	ГПТ и подстанция, проектный-начальный класс напряжения 10кВ																																																											
Рабочий_СЦЗ_ИПТ	0,00																																																											
Рабочий_долевой_доход_ИПТ	0,00																																																											
Назначение_объекта	Организация электроснабжения																																																											
Код_Значения_объекта	1																																																											
Значение_объекта	Федеральное значение																																																											
Код_Статуса_объекта	2																																																											
Статус_объекта	Планируемый к размещению																																																											
Срок_разработки	1																																																											
Источники_данных	СТП РФ в области энергетики от 01.08.2016 № 1634-р																																																											
Примечания	+ БП-1661																																																											
Тип_документа_ГД	СТП																																																											
Имя_ГД																																																												