



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» июня 2023 г.

№ 11

с. Нижние Бузули

О подготовке проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района, Амурской области

В соответствии с ч.2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.1.1. Соглашения между органом местного самоуправления муниципального района и органом местного самоуправления поселения «О передаче осуществления части полномочий» от 25 января 2021 № 52, учитывая обращения юридических лиц, *администрация Нижнебузулинского сельсовета,-*

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения, утверждённый Решением Нижнебузулинского сельского Совета народных депутатов от 28 августа 2020 года № 14 (в редакции от 22.10.2021 года решение № 21) , в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района, Амурской области, утверждённые Решением Нижнебузулинского сельского Совета народных депутатов от 28 июня 2019 года № 12 (в редакции от 29.12.2021 года решение № 28), изменения согласно приложению к настоящему постановлению
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и официальном сайте администрации Нижнебузулинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А. А. Сиваев

Мероприятия
на выполнение работ по подготовке проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения

Внесение изменений в ГП МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области является:

- корректировка функциональных зон:
- для размещения объекта: КСПГ в кадастровом квартале 28:21:010503-ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:456 и части ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:455 (в составе: площадка КСПГ и подъездная дорога);
- земельные участки с кадастровыми номерами 28:21:010503:452 и 28:21:010503:453 для добычи общераспространённых полезных ископаемых, для последующего перевода в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
- для размещения объекта отдыха на земельном участке с кадастровым номером 28:21:010406:204 (код вида разрешённого использования 5.0 включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1-5.5);
- исключение пересечений границ ЗУ с кадастровым номером 28:21:010501:299 с границами территориальной зоны СХ-1 и размещение всего участка в одной территориальной зоне Ж-1.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области» является:

- актуализация ПЗиЗ в соответствии с изменениями, внесёнными в ГП МО;

Корректировка:

- территориальных зон
- регламентов, согласно утверждённого классификатора видов разрешённого использования;
- анализ и устранение пересечений границ земельных участков (стоящих на кадастровом учёте) и территориальных зон.