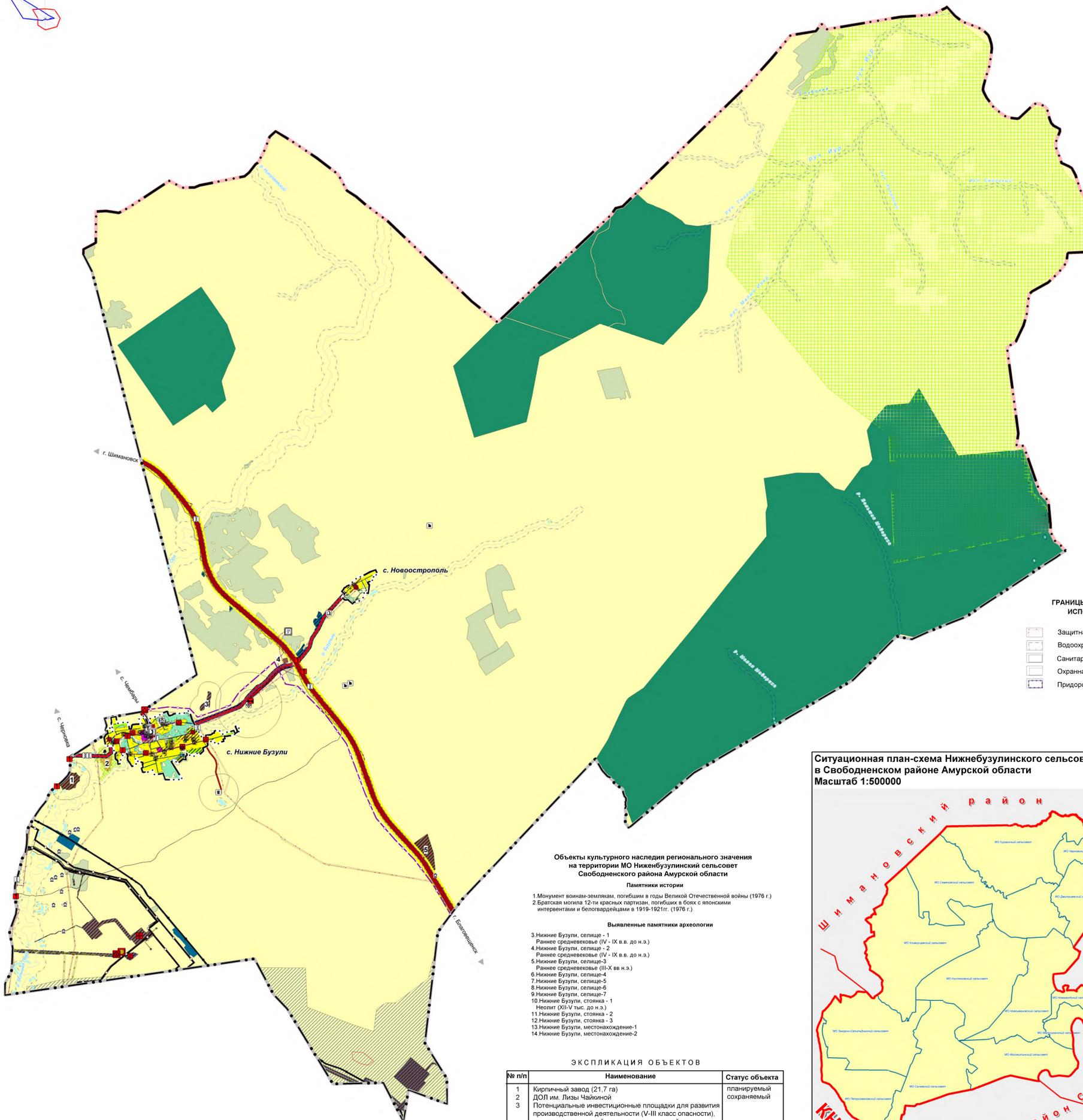
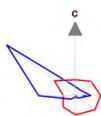


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАНИЦАХ МО НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МАСШТАБ 1:50 000



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Защитная зона объектов культурного наследия
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Придорожная полоса

Объекты культурного наследия регионального значения на территории МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области

- Памятники истории**
1. Монумент воинно-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1976 г.)
 2. Братская могила 12-ти краевых партизан, погибших в боях с японскими интервентами и белоказаками в 1918-1921 гг. (1976 г.)
- Выявленные памятники археологии**
3. Нижние Бузули, селище - 1
Раннее средневековье (IV - IX в.в. до н.э.)
 4. Нижние Бузули, селище - 2
Раннее средневековье (IV - IX в.в. до н.э.)
 5. Нижние Бузули, селище-3
Раннее средневековье (III-X вв н.э.)
 6. Нижние Бузули, селище-4
 7. Нижние Бузули, селище-5
 8. Нижние Бузули, селище-6
 9. Нижние Бузули, селище-7
 10. Нижние Бузули, стоянка - 1
Неолит (XII-V тыс. до н.э.)
 11. Нижние Бузули, стоянка - 2
 12. Нижние Бузули, стоянка - 3
 13. Нижние Бузули, местонахождение-1
 14. Нижние Бузули, местонахождение-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Статус объекта
1	Кирпичный завод (21,7 га)	планируемый
2	ДОЛ им. Лизы Чайкиной	сохраняемый
3	Потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класс опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством	планируемый
4	Предприятие по добыче ПГС	сохраняемый
5	Разведка и добыча песка ООО "Гео-Партнер"	планируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

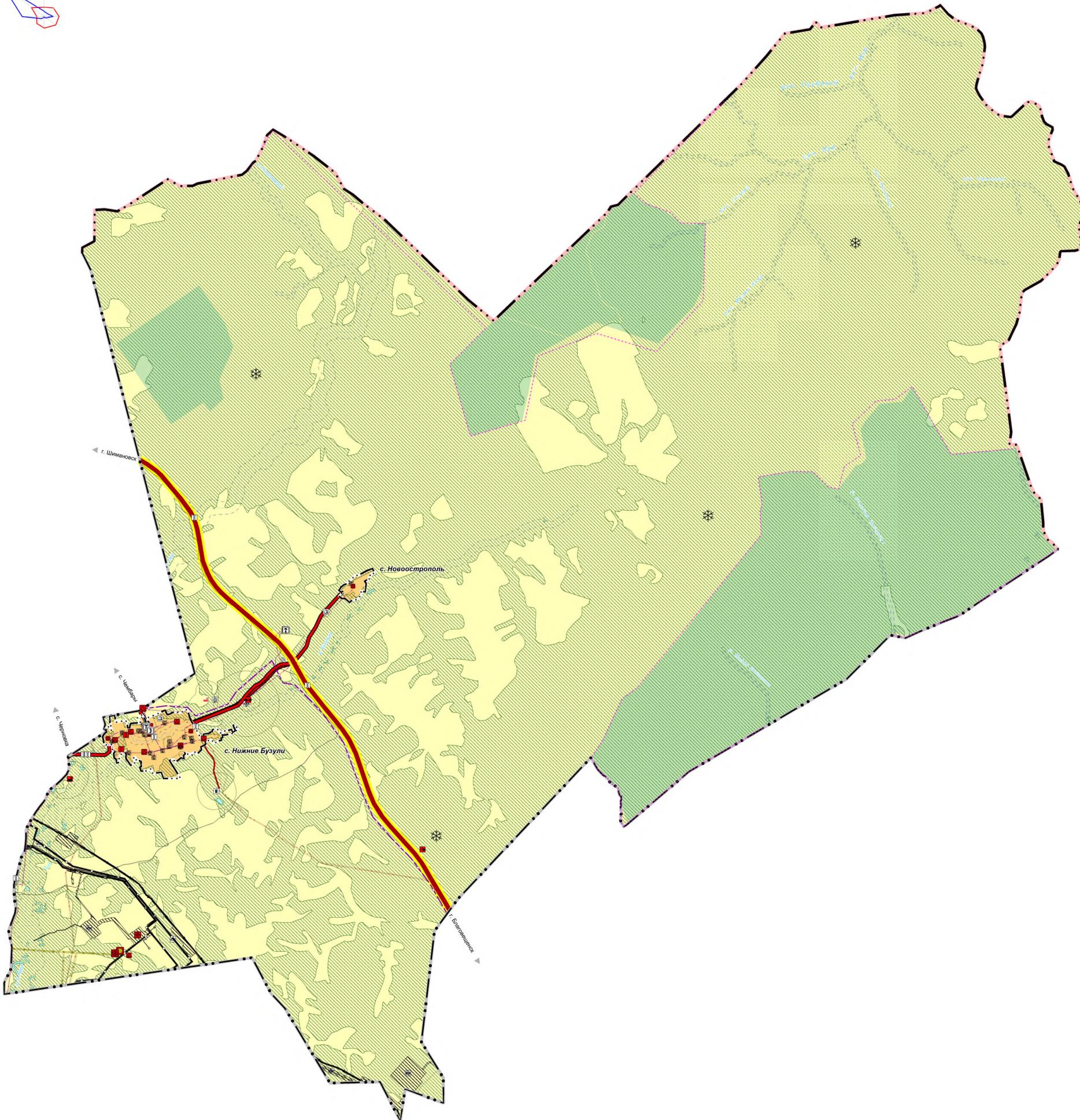
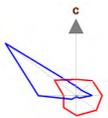
Планируемые к реконстр.	Планируемые	Существующие	Наименование
			ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ Свободненский муниципальный район Амурской области МО Нижнебузулинский сельсовет
			Населенного пункта
			ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ в ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Жилая зона: - зона застройки индивидуальными жилыми домами - зона застройки малоэтажными жилыми домами Общественно-деловая зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона рекреационного назначения, в т.ч.: - зона отдыха Зона специального назначения - зона озелененных территорий специального назначения Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.: - производственная зона сельскохозяйственных предприятий - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Иные зоны в ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Производственная зона Зона специального назначения: - зона кладбищ - зона складирования и захоронения отходов в ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА Зона лесов в ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.: - зона сельскохозяйственных угодий Зона отдыха ОКС инженерной инфраструктуры Магистральный трубопровод объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II) Система связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II) Магистральная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) Магистральный газопровод "Сила Сибири" КС-7а "Зейская" Газопровод высокого давления Газопровод среднего давления ГГРП ГРП Газовая котельная Комплекс по производству сжиженного природного газа Очистные сооружения Телевизионный ретранслятор АТС Наземная станция (радиосвязи) ВЛ - 220 кВ ВЛ - 35 кВ ВЛ - 10 кВ КТП 10/0,4 кВ ПС 220 кВ КС-7а ПП 220 кВ Зей ОКС транспортной инфраструктуры Объекты придорожного сервиса Мостовое сооружение Автомобильная дорога федерального значения Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Автомобильная дорога местного значения объекты специального назначения Кладбище Скотомогильник Полигон захоронения твердых коммунальных отходов объекты сельскохозяйственного производства Пасека ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща" Заказник регионального значения "Иверский" объекты культурного наследия Памятник Граница территории объекта культурного наследия ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "СВОБОДНЫЙ" УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ Лицензионные участки ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Поверхностные водные объекты Санитарный разрыв

Уч. проекта		Г.А. Сидорова	Подпись	Дата	
Архитектор		М.В. Гурьевич			
Инженер		С.Ю. Холмова			
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	8
Карта генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области Масштаб 1:50000			ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕК" г. БАЙРАУЛ 2021 г.		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА МО НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МАСШТАБ 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Планируемые	Существующие	Наименование
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
Свободненский муниципальный район Амурской области		
МО Нижнебузулинский сельсовет		
Населенного пункта		
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ		
Земли сельскохозяйственного назначения		
Земли населенных пунктов		
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Объекты специального назначения		
Кладбище		
Скотомогильник		
Полигон захоронения твердых коммунальных отходов		
Объекты капитального строительства федерального и регионального значения		
Магистральный трубопровод объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II)		
Система связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II)		
Магистральная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)		
Магистральный газопровод "Сила Сибири"		
КС-7а "Зейская"		
ВЛ - 220 кВ		
ПС 220 кВ КС-7а		
ПП 220 кВ Зей		
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		
Газопровод высокого давления		
Газопровод среднего давления		
ГГРП		
ГРП		
Газовая котельная		
Комплекс по производству сжиженного природного газа		
Очистные сооружения		
Канализация напорная		
Телевизионный ретранслятор		
Наземная станция (радиосвязи)		
АТС		
ВЛ - 35 кВ		
ВЛ - 10 кВ		
КТП 10/0,4 кВ		
Мостовое сооружение		
Автомобильная дорога федерального значения		
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		
Автомобильная дорога местного значения		
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций		
Минерализованная полоса		
Объекты обеспечения пожарной безопасности		
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Поверхностные водные объекты		
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)		
Предприятие по производству кирпича		
Производственный объект не выше III класса опасности		
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
Территории, подверженные природным пожарам		
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Водоохранная зона		
Санитарно-защитная зона		
Охранная зона		
Придорожная полоса		
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		

Рис. 1	Рис. 2	Рис. 3	Рис. 4	Рис. 5	Рис. 6	Рис. 7	Рис. 8	Рис. 9	Рис. 10
Рис. 11	Рис. 12	Рис. 13	Рис. 14	Рис. 15	Рис. 16	Рис. 17	Рис. 18	Рис. 19	Рис. 20
Рис. 21	Рис. 22	Рис. 23	Рис. 24	Рис. 25	Рис. 26	Рис. 27	Рис. 28	Рис. 29	Рис. 30
Рис. 31	Рис. 32	Рис. 33	Рис. 34	Рис. 35	Рис. 36	Рис. 37	Рис. 38	Рис. 39	Рис. 40
Рис. 41	Рис. 42	Рис. 43	Рис. 44	Рис. 45	Рис. 46	Рис. 47	Рис. 48	Рис. 49	Рис. 50
Рис. 51	Рис. 52	Рис. 53	Рис. 54	Рис. 55	Рис. 56	Рис. 57	Рис. 58	Рис. 59	Рис. 60
Рис. 61	Рис. 62	Рис. 63	Рис. 64	Рис. 65	Рис. 66	Рис. 67	Рис. 68	Рис. 69	Рис. 70
Рис. 71	Рис. 72	Рис. 73	Рис. 74	Рис. 75	Рис. 76	Рис. 77	Рис. 78	Рис. 79	Рис. 80
Рис. 81	Рис. 82	Рис. 83	Рис. 84	Рис. 85	Рис. 86	Рис. 87	Рис. 88	Рис. 89	Рис. 90
Рис. 91	Рис. 92	Рис. 93	Рис. 94	Рис. 95	Рис. 96	Рис. 97	Рис. 98	Рис. 99	Рис. 100

Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021

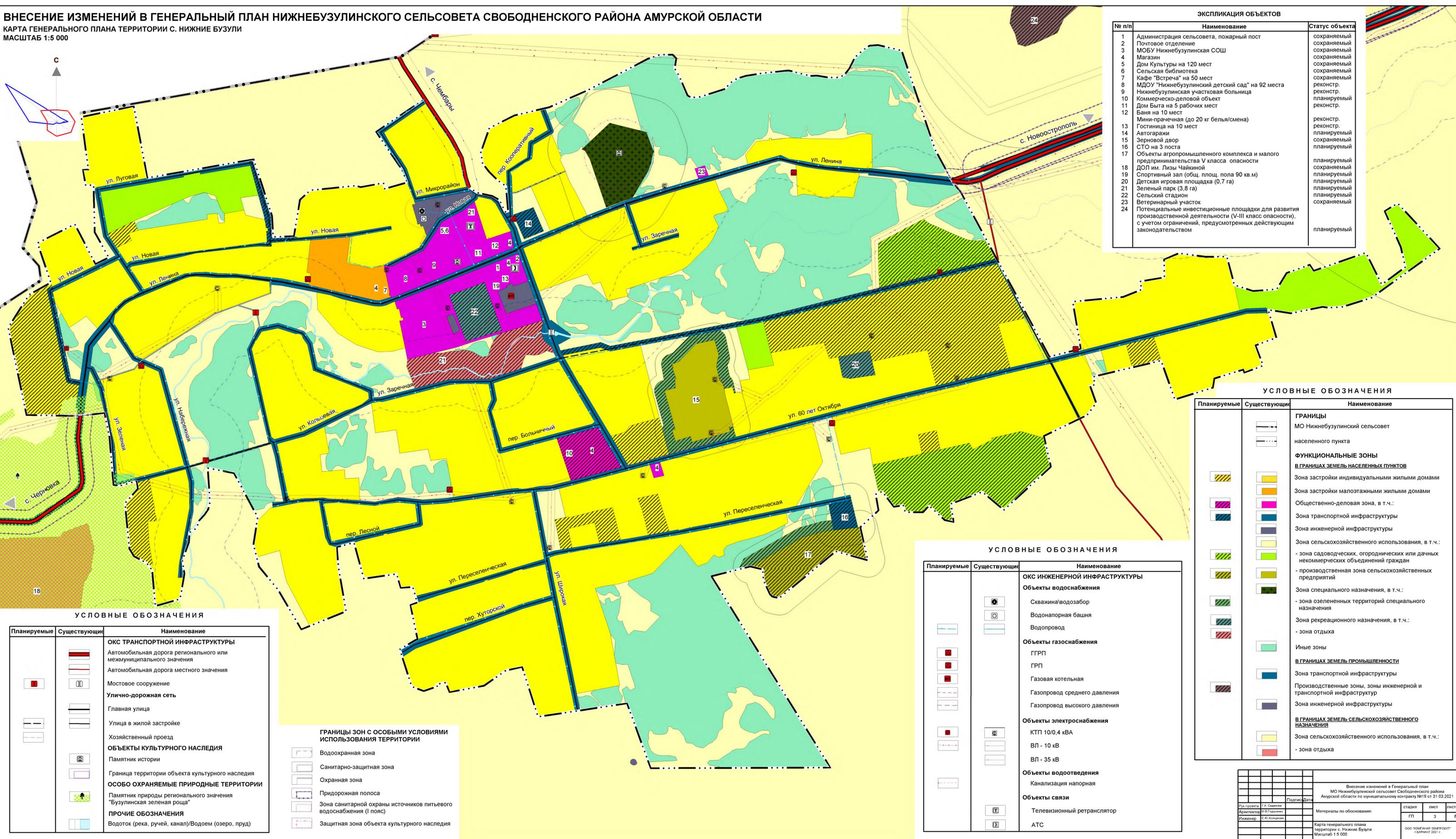
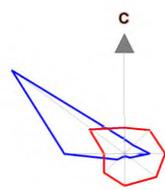
Материалы по обоснованию

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" БАРАНУЛ 2021 г.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	2	8

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ С. НИЖНИЕ БУЗУЛИ
 МАСШТАБ 1:5 000



№ п/п	Наименование	Статус объекта
1	Администрация сельсовета, пожарный пост	сохраняемый
2	Почтовое отделение	сохраняемый
3	МОБУ Нижнебузулинская СОШ	сохраняемый
4	Магазин	сохраняемый
5	Дом Культуры на 120 мест	сохраняемый
6	Сельская библиотека	сохраняемый
7	Кафе "Встреча" на 50 мест	сохраняемый
8	МДОУ "Нижнебузулинский детский сад" на 92 места	реконстр.
9	Нижнебузулинская участковая больница	реконстр.
10	Коммерческо-деловой объект	планируемый
11	Дом Быта на 5 рабочих мест	реконстр.
12	Баня на 10 мест	реконстр.
13	Мини-прачечная (до 20 кг белья/смена)	реконстр.
14	Гостиница на 10 мест	планируемый
15	Автогаражи	планируемый
16	Зерновой двор	сохраняемый
17	СТО на 3 поста	планируемый
18	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	планируемый
19	ДОЛ им. Лизы Чайкиной	сохраняемый
20	Спортивный зал (общ. площ. пола 90 кв.м)	планируемый
21	Детская игровая площадка (0,7 га)	планируемый
22	Зеленый парк (3,8 га)	планируемый
23	Сельский стадион	планируемый
24	Ветеринарный участок	сохраняемый
25	Потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класс опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством	планируемый

Планируемые	Существующие	Наименование
ГРАНИЦЫ		
МО Нижнебузулинский сельсовет		
населенного пункта		
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Общественно-деловая зона, в т.ч.:
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
		- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона специального назначения, в т.ч.:
		- зона озелененных территорий специального назначения
		Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
		- зона отдыха
		Иные зоны
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		
		Зона транспортной инфраструктуры
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона инженерной инфраструктуры
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
		- зона отдыха

Планируемые	Существующие	Наименование
ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		Автомобильная дорога местного значения
		Мостовое сооружение
Улично-дорожная сеть		
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Хозяйственный проезд
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
		Памятник истории
		Граница территории объекта культурного наследия
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы регионального значения "Бузулинская зеленая роща"
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)

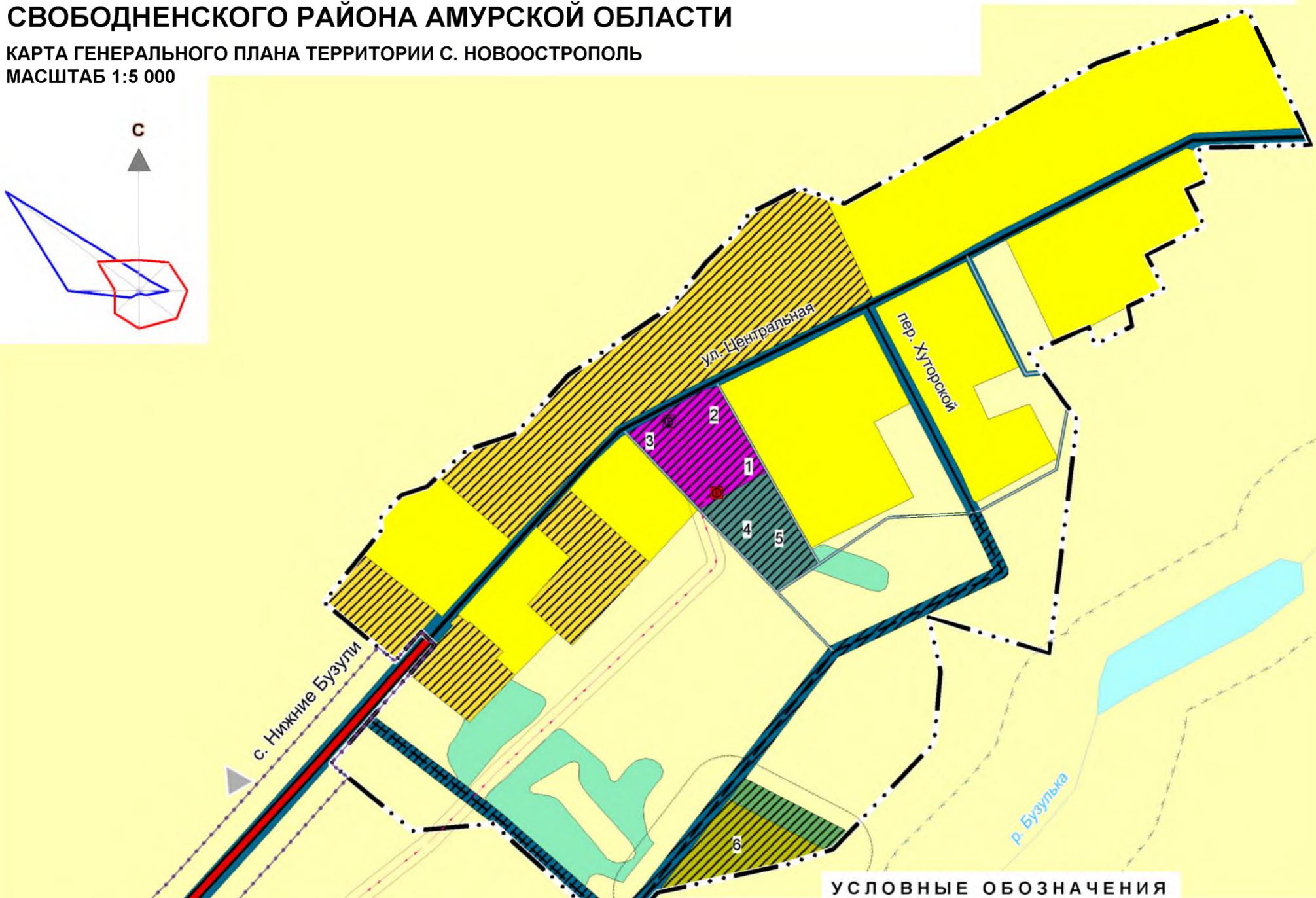
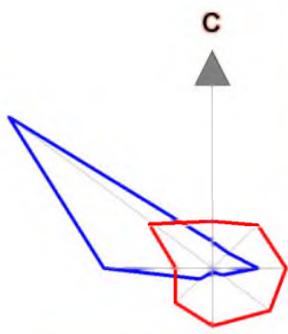
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона
	Придорожная полоса
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (I пояс)
	Защитная зона объекта культурного наследия

Планируемые	Существующие	Наименование
ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Объекты водоснабжения		
		Скважина/водозабор
		Водонапорная башня
		Водопровод
Объекты газоснабжения		
		ГРП
		Газовая котельная
		Газопровод среднего давления
		Газопровод высокого давления
Объекты электроснабжения		
		КТП 10/0,4 кВ
		ВЛ - 10 кВ
		ВЛ - 35 кВ
Объекты водоотведения		
		Канализация напорная
Объекты связи		
		Телевизионный ретранслятор
		АТС

Подпись:		Дата:	
Архитектор	С.Ю. Холкина	Инженер	С.Ю. Холкина
Материалы по обоснованию		стадия	лист
		ГП	3
Карта генерального плана территории с. Нижние Бузули Масштаб 1:5 000		ОС "ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" г. БАЙКАЛ 2021 г.	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕБУЗУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ С. НОВООСТРОПОЛЬ
 МАСШТАБ 1:5 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Статус объекта
1	Малоконтактное образовательное учреждение в составе: - ДОУ на 15 мест; - начальная общеобразовательная школа на 10 мест.	планируемый
2	Фельдшерско-акушерский пункт	планируемый
3	Магазин продовольственных товаров Пункт приема прачечной химчистки	планируемый
4	Сквер	планируемый
5	Открытые плоскостные сооружения	планируемый
6	Объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности	планируемый

Планируемые	Существующие	Наименование
		ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		Улично-дорожная сеть
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Хозяйственный проезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Планируемые	Существующие	Наименование
		ГРАНИЦЫ Населенного пункта
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловая зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.: - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона специального назначения, в т.ч.: - зона озелененных территорий специального назначения
		Зона рекреационного назначения
		Иные зоны
		В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
		Зона транспортной инфраструктуры
		В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
		ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Объекты электроснабжения
		КТП 10/0,4 кВА
		ВЛ - 10 кВ
		ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
		Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)
		ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Санитарно-защитная зона
		Охранная зона
		Придорожная полоса
		Водоохранная зона

Внесение изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области по муниципальному контракту №19 от 31.03.2021					
Рук. проекта	Г.А. Садакова	Подпись	Дата		
Архитектор	М.В. Подушенко				
Инженер	С.Ю. Холодцова				
Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
			ГП	4	8
Карта генерального плана территории с. Новоострополь Масштаб 1:5 000			ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" г. БАЙРАУЛ 2021 г.		